

**ELŐTERJESZTÉS
nem lakás célú helyiségek és ingatlan bérbeadásáról**

- 1.) Önkormányzatunk tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek bérbeadása pályázat útján történik. Üresen álló, ill. a bérleti idő lejártá miatt megüresedő helyiségek bérbeadását hirdettük meg a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal, majd pedig az eredménytelen pályázati felhívásokat követően bérleti díj ajánlatokat kértünk. A 2019. február 18. napjától meghirdetett helyiségek közül az alábbiakra érkeztek bérleti díj ajánlatok, melyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A bérleti szerződések lejártából és üresen álló helyiség bérletére benyújtott ajánlatok

Helyiség címe, alapterülete, funkciója	Pályázó neve, gyakorolni kívánt tevékenység, ajánlott nettó bérleti díj	Közgyűlés szerint megállapított minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Szakértői munkacsoport javaslata
Fő u. 14., 189 m2, üzlethelyiség	Molnár Gábor EV. Szabadidős tevékenység céljából, szabadulós játék, ajánlott bérleti díj 40 000.- Ft	485 840 Ft	A korábbi bérlő által fizetett bérleti díjnál magasabb ajánlat, a korábbi bérlőtől bérleti jog átadása folyamatban van. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 1 évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Fő u. 26., 140,46 m2, üzlethelyiség	TOPI Kft., gyermekjáték forgalmazása, ajánlott bérleti díj: 208 330.- Ft	445 764 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 3 évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Fő u. 34., 50 m2, üzlethelyiség	KAPOSMÉZ Bt. Élelmiszer kereskedelem, méz- és méhészeti termékek, ajánlott bérleti díj: 67 000.- Ft	132 233 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 3 évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Füredi u. 57- 59., 183 m2, üzlethelyiség	Competak Bt. Gyógyszer kiskereskedelem, ajánlott bérleti díj: 92 760.- Ft	187 331 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 3

			évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Honvéd u. 14/c, 85 m2, üzlethelyiség	EDISON 2006 Bt. Használt műszaki kereskedés és háztartásigép szerviz, ajánlott bérleti díj: 100 644.- Ft	177 005 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 3 évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Honvéd u. 49., 33 m2, üzlethelyiség	Otthon Lakásfenntartó Szövetkezet, szövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek fenntartása, ajánlott bérleti díj: 39 370.- Ft	68 720 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 3 évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Nemzetőr sor 8-9., 103 m2, üzlethelyiség	Sport Szabadidő Klub Kft., raktár, ajánlott bérleti díj: 30 000.-Ft	214 489 Ft	Új bérlő, a korábbi bérlő által fizetett bérleti díjnál kevesebb bérleti díjat ajánlott, azonban a kért bérleti időtartam 1 év. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 1 évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Szántó u. 5., 6 m2, irodahelyiség	DIPA-BUILD 2008. Kft. Generálkivitelezés, magas- és mélyépítés, műszaki tanácsadás, mérnöki szolgáltatások, ajánlott bérleti díj: 1 700.- Ft	12 494 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. március 15. napjától 2019. március 31. napjáig használati megállapodás, 2019. április 01. napjától határozott, 1 évre bérleti szerződés kerüljön megkötésre.
Füredi u. 12- 14., 13,34 m2, üzlethelyiség	Albertné Lantos Zsuzsanna, nő fodrászat, ajánlott bérleti díj: 10 719.- Ft	13 656 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 4 évre kerüljön megkötésre a szerződés, a hiánypótlás teljesítése után.
Honvéd u. 51., 28,6 m2, üzlethelyiség	Szabó József EV. Kulcsmásoló, zárjavító, és szerelő, ajánlott bérleti díj: 15 331.- Ft	29 277 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 3 évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Sávház III. lph. Nyugati oldal fsz., 50 m2, raktárhelyiség	HIT-EL Kft., raktározás, informatikai cikkek, ajánlott bérleti díj: 28 346.-Ft	51 183 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 3 évre kerüljön megkötésre a szerződés.

Sávház III. lph. Nyugati oldal fsz., 12 m2, raktárhelyiség	Walter József, magán személyként személyes ingóság tárolása, ajánlott bérleti díj: 4 000.- Ft	12 284 Ft	Korábbi bérlő volt a testvére. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. április 01. napjától határozott, 2 évre kerüljön megkötésre a szerződés.
Fő u. 95/b, 16 m2, garázs	Hornyák Dóra, garázshasználat, ajánlott bérleti díj: 8 000.- Ft	16 379 Ft	Korábbi bérlő, Fejedelem utcában vásárolt telket, ezért csak a költözésig, 1 évig kéri a garázst. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. március 14. napjától 2019. március 31. napjáig használati megállapodás, 2019. április 01. napjától határozott, 1 évre bérleti szerződés kerüljön megkötésre.
Toponári u. 44., 72 m2, üzlethelyiség	Molnár Éva, Aranyút Meseműhely, Fejlesztő és élménypedagógiai foglalkozások gyermekeknek és felnőtteknek, ajánlott bérleti díj: 8 661.- Ft	112 368 Ft	Új bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. május 01. napjától 2022. március 31. napjáig kerüljön megkötésre a szerződés.
Sávház, keleti oldal I. lph. Fsz, 39 m2, funkció megjelölése nélküli helyiség	Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület, irodai célra, ajánlott bérleti díj: 787.- Ft	39 923 Ft	Új bérlő, feladatellátására tekintettel jelképes összeget ajánlott. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. május 01. napjától 2024. március 31. napjáig kerüljön megkötésre a szerződés.
48-as Ifjúság u. 51., 15 m2, garázs	Horváth Róbert, garázsbérlet, ajánlott bérleti díj: 9 500.- Ft	15 355 Ft	Korábbi bérlő. Javasoljuk, hogy a Közgyűlés támogassa az ajánlat elfogadását és a Pályázó ajánlatának megfelelően 2019. március 01. napjától 2019. április 30. napjáig használati megállapodás, 2019. május 01. napjától 2022. március 31. napjáig kerüljön megkötésre a szerződés.

A bérleti szerződések lejárta miatt javasolom, hogy a lejárat napját követő naptól 2019. március 31. napjáig tartó időszakra a bérlőkkel a korábbi bérleti szerződésekben foglalt feltételekkel egyező tartalommal használati megállapodásokat kössön önkormányzatunk.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

2.) A JAZZTAURANT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig tartó határozott 5 éves időtartamra kötött szerződést 350.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díj fizetési kötelezettség mellett Önkormányzatunkkal a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatt lévő 80 m² alapterületű helyiségcsoport bérletére, ahol melegkonyhás éttermi vendéglátó tevékenységet kíván folytatni. A helyiségcsoportot korábban a K&H Zrt. bérelte. A Bt. jelezte, hogy az épület félemeletén lévő helyiséget is bérbe venné. Ez az ingatlanrész korábban szükségglakásként funkcionált. A megüresedett szükségglakást a Közgyűlés a 2008. szeptember 25-i ülésén a 223/2008.(IX.25.) önkormányzati határozattal kivette a bérlakásállományból, törzsvagyonába helyezte és a Városgondnokság használatába adta raktározás céljára.

A Városgondnokság a helyiségben lévő eszközök más helyszínen történő tárolását meg tudja oldani, ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa az ingatlanrész piaci alapon történő hasznosítását, a 223/2008.(IX.25.) önkormányzati határozatát módosítsa akként, hogy a bérlakásállományból kivont lakást forgalomképes vagyonába helyezi.

A 223/2008.(IX.25.) önkormányzati határozatban a helyiség alapterülete 12 m² nagysággal szerepel. Tekintettel arra, hogy az épület nem társasház, a volt szükségglakás hasznos alapterületének felmérését ismét elvégeztük, melynek alapján a két helyiségből álló volt szükségglakás együttes alapterülete 10,8 m².

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 223/2008.(IX.25.) önkormányzati határozatát módosítsa az alapterület, az önkormányzati vagyon besorolása és a jövőbeni hasznosítása tekintetében.

Kaposvár, 2019. március 26.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Fő u. 14. szám alatti és 189 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott, 1 éves időtartamra bérbe adja a Molnár Gábor EV (7400 Kaposvár, Bartók u. 120.) szabadulás játék üzemeltetése tevékenység céljára 40 000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Fő u. 26. szám alatti és 140,46 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott, 3 éves időtartamra bérbe adja a TOPI Kft. (7400 Kaposvár, Fő u. 26.) iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem, gyerekjáték forgalmazása tevékenység céljára 208 330,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy

amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Fő u. 34. szám alatti és 50 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott, 3 éves időtartamra bérbe adja a KAPOSMÉZ Bt. (7400 Kaposvár, Kinizsi ltp. 3.) egyéb élelmiszer kiskereskedelme, ezen belül méz- és méhészeti termék, méhészeti eszközök forgalmazása tevékenység céljára 67 000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Füredi u. 57-59. szám alatti és 183 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott, 3 éves időtartamra bérbe adja a Competak Bt. (7400 Kaposvár, Füredi u. 57-59.) egyéb gyógyszer kiskereskedelem forgalmazása tevékenység céljára 92 760,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Honvéd u. 14/c. szám alatti és 85 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott, 3 éves időtartamra bérbe adja a EDISON 2006 Bt. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 14/C.) használt műszaki kereskedés és háztartási kisgép szervíz tevékenység céljára 100 644,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció

mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Honvéd u. 49. szám alatti és 33 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott, 3 éves időtartamra bérbe adja a „OTTHON” Lakásfenntartó Szövetkezet (7400 Kaposvár, Honvéd u. 49.) szövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek fenntartása tevékenység céljára 39 370,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Nemzetőr sor 8-9. szám alatti és 103 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott, 1 éves időtartamra bérbe adja a Sport Szabadidő Klub Kft. (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 6.) iroda és raktározás tevékenység céljára 30 000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti és 6 m² alapterületű irodahelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott, 1 éves időtartamra bérbe adja a DIPA-BUILD 2008. Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.) generálkivitelezés, magas- és mélyépítés műszaki tanácsadás, mérnöki szolgáltatás tevékenység céljára 1 700,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Az ingatlan használatára 2019. március 15. napjától 2019. március 31. napjáig - a 2019. március 14. napján megszűnt bérleti szerződésben foglalt feltételekkel - használati megállapodást kell kötni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Füredi u. 12-14. szám alatti és 13,34 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig tartó határozott, 4 éves időtartamra bérbe adja a Albertné Lantos Zsuzsanna EV. (7400 Kaposvár, Pécsi u. 209/A.) női fodrászat tevékenység céljára 10 719,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Honvéd u. 51. szám alatti és 28,6 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott, 3 éves időtartamra bérbe adja a Szabó József EV. (7400 Kaposvár, Bláthy O. u. 3.) kulcsmásolás, zárjavítás és szerelés tevékenység céljára 15 331,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Sávház III. lph. nyugati oldal fsz. szám alatti és 50 m² alapterületű raktárhelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott, 3 éves időtartamra bérbe adja a HIT-EL Kft. (7476 Kaposszerdahely, Széchenyi u. 5.) informatikai cikkek raktározása tevékenység céljára 28 346,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 12.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Sávház III. lph. nyugati oldal fsz. szám alatti és 12 m² alapterületű raktárhelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig tartó határozott, 2 éves időtartamra bérbe adja Walter József magánszemély (7400 Kaposvár, Sávház III. lph. 5/28.) személyes ingóság tárolása tevékenység céljára 4 000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 13.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Fő u. 95/B. szám alatti és 16 m² alapterületű garázs helyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott, 1 éves időtartamra bérbe adja Hornyák Dóra magánszemély (7400 Kaposvár, Fő u. 84. 2/17.) gépjármű tárolás magánszemélyként tevékenység céljára 8 000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. Az ingatlan használatára 2019. március 14. napjától 2019. március 31. napjáig - a 2019. március 14. napján megszűnt bérleti szerződésben foglalt feltételekkel - használati megállapodást kell kötni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 14.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Toponári u. 44. szám alatti és 72 m² alapterületű üzlethelyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. május 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Molnár Éva EV. (7461 Kaposvár-Toponár, Meggyes u. 27.) fejlesztő és élménypedagógiai foglalkozás gyermekek és felnőttek számára tevékenység céljára 8 661,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Sávház I. lph. keleti oldal fsz. szám alatti és 39 m² alapterületű funkció megjelölése nélküli helyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. május 1. napjától 2024. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület (7400 Kaposvár, Szent I. u. 14.) személyes közrend biztonságának védelmi érdekében irodai célra tevékenység céljára 787,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 16.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, 48-as Ifjúság u. 51. szám alatti és 15 m² alapterületű garázs helyiség célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az ingatlant 2019. május 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott, 3 éves időtartamra bérbe adja Horváth Róbert magánszemély (7523 Kaposfő, Kossuth Lajos u. 200/A.) gépjármű tárolás magánszemélyként tevékenység céljára 9 500,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. Az ingatlan használatára 2019. március 01. napjától 2019. április 30. napjáig - a 2019. február 28. napján megszűnt bérleti szerződésben foglalt feltételekkel - használati megállapodást kell kötni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2019. május 31.

- 17.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 223/2008.(IX.25.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti épület félemeletén lévő 12 m² területtel nyilvántartott szükséglakást a bérlakásállományból kivesszi, a ténylegesen 10,8 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportot forgalomképes vagyonába helyezi és nyilvános pályázati eljárás keretében nem lakás célú helyiségként bérbeadás útján hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2019. május 15. (pályázat közzététele)”