

ELŐTERJESZTÉS

a 134/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat 7. pontjának módosításáról

A Közgyűlés 2017. augusztusában döntött, hogy támogatja a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által pályázati forrásból, „Faapríték tüzelésű biomassza fűtőmű telepítése és távhőrendszerbe integrálása Kaposváron” címen, a kaposvári 5374/29 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra tervezett biomassza fűtőmű létesítésének a tervét. A döntés részeként hozzájárult pályázati nyertesség esetén a kaposvári 5374/29 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó legfeljebb 15+5 éves határozott időtartamra szóló, ingyenes használati szerződés megkötéséhez a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt-vel azzal, hogy a térítésmentes hasznosítás kapcsán felmerülő általános forgalmi adót a Társaság köteles Önkormányzatunk felé megtéríteni.

2017. év végén elektronikus árverés során visszavásároltuk a kaposvári 5374/29 hrsz-ú ingatlantól északra eső kaposvári 5374/32 hrsz-ú 3.8608 m² nagyságú, korábban a KBE Energiatermelő Kft tulajdonában lévő „beépítetlen terület” megnevezésű természetben a 67-es számú főút mellett lévő ingatlant. Az ingatlannak közvetlen közút kapcsolata nincs, az önkormányzat tulajdonában lévő 5374/31 hrsz-ú védsávon keresztül lehet bejutni a területre. Az ingatlanon 567 m²-re vonatkozó vezetékjog van bejegyezve az EON részéről, közműcsatlakozásokkal nem rendelkezik. Övezeti besorolása Geip/E, amely alapján építési övezetben erőmű és fűtőmű létesítményei és építményei, valamint a tevékenységhez szorosan kötődő azt kiszolgáló helyiségek helyezhetők el.

Az 5374/32 hrsz-ú ingatlan az építési előírásokat is figyelembe véve megfelel a tervezett biomassza fűtőmű telepítési beruházásnak, javasolom az érintett ingatlan ingyenes használatba adását a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 20. pontja és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény alapján a helyi önkormányzat kötelezettsége a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátása engedélyes útján. A 2016. március 17. napján létrejött közszolgáltatási szerződés alapján a fenti feladatot a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. látja el Kaposváron.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (13) és (17) bekezdése alapján lehetőség van a versenyeztetés mellőzésével, az önkormányzati ingatlan fenti célra történő ingyenes hasznosítására 15 éves határozott időtartamra azzal, hogy ez az időszak legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet 26.§ (2) bekezdése értelmében az ingyenes hasznosítás során az önkormányzatot terhelő forgalmi adót a használó köteles az önkormányzatnak havonta megfizetni.

Fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hatalmazzon fel arra, hogy az ingatlan fenti célra történő hasznosítására vonatkozó, a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-vel kötendő ingyenes használati szerződést aláírjam azzal, hogy a térítésmentes hasznosítás kapcsán felmerülő az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények pályázat során érvényesítendő bérleti díját megállapító határozatban foglaltakra figyelemmel 6 Ft/m²/év+ Áfa bérleti díjra eső általános forgalmi adót a Társaság köteles Önkormányzatunk felé megtéríteni. A bérleti díj évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelésre kerül.

Kaposvár, 2019. február 13.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az alábbiak szerint módosítja a 134/2017. (VIII. 4.) önkormányzati határozat 7. pontját:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy támogatja a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által pályázati forrásból, „Faapríték tüzelésű biomassza fűtőmű telepítése és távhőrendszerbe integrálása Kaposváron” címen, a kaposvári 5374/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra tervezett biomassza fűtőmű létesítésének a tervét. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó, legfeljebb 15+5 éves határozott időtartamra szóló, ingyenes használati szerződést a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt-vel megkösse azzal, hogy a térítésmentes hasznosítás kapcsán felmerülő az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények pályázat során érvényesítendő bérleti díját megállapító határozatban foglaltakra figyelemmel 6 Ft/m²/év+ Áfa bérleti díjra eső általános forgalmi adót a Társaság köteles Önkormányzatunk felé megtéríteni. A bérleti díj évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelésre kerül.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta igazgató
Határidő:	2019. április 15.