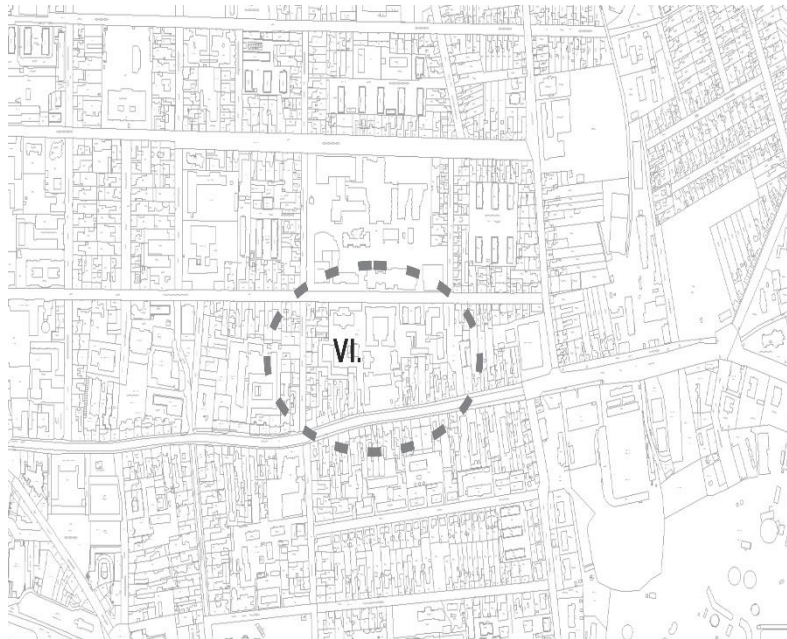


VI. Kórház Déli Tömb akcióterület

VI.1. Akcióterület elhelyezkedése és funkcionális jellemzői:

Az akcióterület a Tallián Gyula utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Kaposi Mór utca és Fő utca által határolt területen található, a Belváros keleti részén. Az ún. Kórház Déli-tömb területén jelenleg 14 épület található, melyek eredeti – kórházi - funkciója a Kaposi Mór Oktató Kórház korszerűsítése, tömbösítése következtében megszűnt. Az épületek műszakilag igen elhanyagolt állapotban vannak, gazdaságosan fenntartható funkcióval nem megtölthetők, ezért szükséges a rehabilitációjuk. Frekventált belvárosi terület révén a környező utcák jelentős forgalmat bonyolítanak le, állandósultak a forgalmi, közlekedési problémák, gondot jelent a parkoló helyek hiánya.



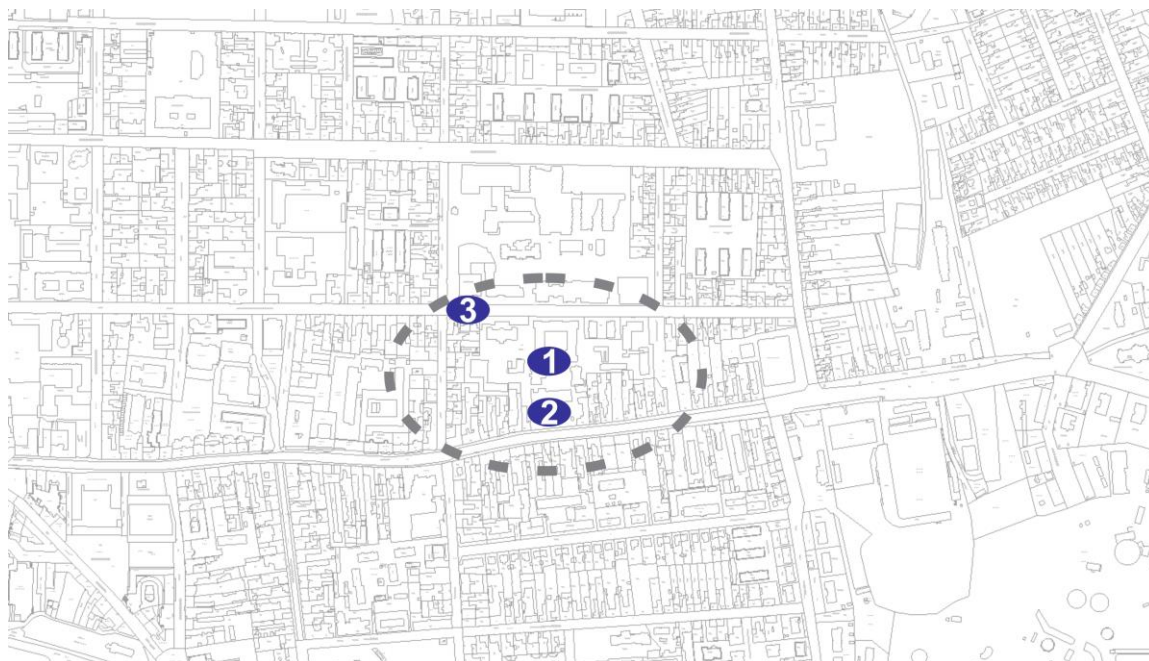
VI.2. Az akcióterületi fejlesztés célja:

- A kórház déli tömb rehabilitációjával legfőbb cél egy értékes, de épület- és növényállományában erőteljesen leromlott állapotban lévő belvárosi terület megmentése, minőségi, vonzó városi terület kialakítása,
- a területen fekvő értékes - műemlék - épületek megmentése, hasznosítása, növényállományának megtartható értékeivel,
- a belvárosban további közcélú zöldfelületet kialakítása, ahol pl.: játszótér, vízfelület, gondozott közpark nyújt lehetőséget az aktív kikapcsolódásra,
- a területen közösségi- és kulturális tér kialakítása,
- egészségkultúra kialakítására, terjesztésére, egészség prevenciók megvalósítására is alkalmas terek kialakítása,
- a környék forgalmi-, közlekedési problémáinak rendezése utcák felújításával, megnyitásával, nagyobb parkoló kialakításával.

VI.3. Akcióterületi projektek (2014-2020) áttekintése

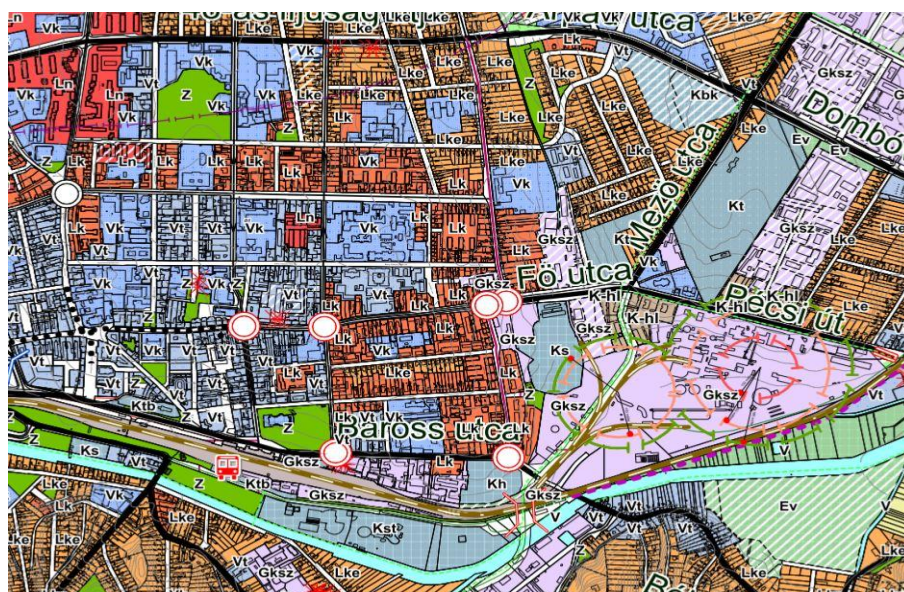
Sorszám	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projektgazda	Költségek	Tervezett ütemezés	Finanszírozás
1.	Kórház déli tömb rehabilitációja, hasznosítása	A Zöld Város program részeként az elavult épületek helyén a zöldfelületek megújítása, növelése, modern városi park kialakítása, a megmaradó épületek felújítása, hasznosítása; vonzó, környezetileg fenntartható városi környezet kialakítása.	Kaposvár MJV Önkormányzata	1,2 milliárd Ft	2016-2019	TOP
2.	Kórház egykori anyaépület hasznosítása	Kórház műemlék anyaépület hasznosítása IT inkubátor házként, szakember lakások kialakítása.	Kaposvár MJV Önkormányzata	2,235 milliárd Ft	2016-2020	egyéb forrás (Modern

						Városok program)
3.	Bajcsy-Zsilinszky utca felújítása	Bajcsy-Zsilinszky utca felújítása, megnyitása, új utca nyitása, városi parkolók kialakítása.	Kaposvár MJV Önkormányzata	450 millió Ft	2016-2020	egyéb forrás (Területi Program)



VI.4. A fejlesztések területrendezési háttere

A VI. számú akcióterület az egykori kórházi funkciójú területeket foglalja magában. Településszerkezeti terv szerint a terület településközponti vegyes besorolású. ?? A belvárosi terület rehabilitációja, egy felhagyott, funkcióját veszített terület új városi funkcióval való megtöltését foglalja magába, mely hozzájárul a minőségi, vonzó városi környezet kialakításához az aktív, egészséges társadalom érdekében.



(kivonat a hatályos településszerkezeti tervből)