

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a KOMETA'99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról**

Kaposvár Város Közgyűlése 2013. március 27.-én döntött a KOMETA'99 Zrt-ben (továbbiakban: Társaság) történő 2 milliárd Ft értékű tőkeemelésről.

A tőkebefektetést több szerződés szabályozza, különféle biztosítékokat kértünk a befektetés biztonsága érdekében. A szerződésekbe foglaltak végrehajtása során problémák merültek fel, amelyek miatt szükségessé vált a szindikátusi szerződés és a befektetési szerződés módosítása.

A tőkeemelés négy részletben történik, az első két részlet átutalásának feltételei teljesültek, a harmadik részlet átutalásának érdekében a Szindikátusi és a Befektetési szerződések módosítását a Közgyűlés 2013. június 6.-i ülésén jóváhagyta. Ekkor a részvények keletkeztetéséről és óvadékba helyezéséről a Társaság közjegyző előtt nyilatkozott, ezt követően a harmadik részlet átutalása 2013. 06. 07.-én megtörtént. A részvények kibocsáthatósága érdekében módosításra került a Társaság alapszabálya, majd a részvények keletkeztetése megvalósult. Az Önkormányzatot megillető részvények a szerződések szerint 2013. 07. 15-ig megérkeztek az OTP Banknál vezetett értékpapírszámlánkra.

A szerződés-csomagban foglalt további kötelezettségeit azonban a Társaság nem teljesítette teljes körűen. 2013. június 30.-ig a Kometa'99 Zrt. nem igazolta a Kometa Italia S.r.L-ben való, közvetlen irányítást biztosító többségi tulajdon szerzését. A Társaság megszerezte a tulajdonszerzést biztosító kötelezettségvállalást a vállalt határidőig, azonban a formai követelményeknek nem tett eleget, ezzel pedig szerződésszegést követett el, amivel az Önkormányzat elállási joga, illetve eladási joga megnyílt.

A jogkövetkezmények gyakorlásával azonban nem érnék el a márciusban megfogalmazott céljainkat. Ezért azt javaslom, hogy a Társaság menedzsmentjében való nagyobb irányítási jogkör megszerzésével, illetve az értékhatárhoz kötött ügyletek kiterjesztésével fokozzuk az Önkormányzati ellenőrzést a Társaság felett. Mindezekhez szükséges a Szindikátusi szerződés és a Befektetési szerződés módosítása az előterjesztés mellékletében meghatározottak szerint.

A Szindikátusi szerződés módosítása tartalmazza többlet-jogosítványainkat. A határozati javaslatot két változatban készítettük elő, az A) változatban az áruházláncoknak való értékesítést kivéve kerülnek korlátozásra az ügyletek, míg a B) változatban a

sertésbeszerzések és az áruházlánci értékesítéseket kivéve korlátozzuk a menedzsment hatáskörét.

A Befektetési szerződés módosításának aláírására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Kometa Italiában való közvetlen irányítást biztosító többségi tulajdon szerzése az elvárásoknak megfelelően teljesült, ezt követően kerülhet átutalásra a tőkeemelés negyedik részlete.

A gazdasági tanácsadással megbízott MFB Invest Zrt szakemberei jelenleg vizsgálják a Kometa Italiában történt tőkeemelés igazolására átadott dokumentumokat.

A szerződés-módosítások elfogadásán túl a Vagyonrendeltünk értelmében szükséges továbbá a Társaság alapszabály-módosításának jóváhagyása is, amelynek előkészítése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Kaposvár, 2013. augusztus 4.**

**Szita Károly**  
**polgármester**

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a KOMETA'99 Zrt-ben végrehajtott tőkeemeléssel kapcsolatos szerződések módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

A.)

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Kometa'99 Zrt-ben történő tőkebefektetésről 2013. március 27-én kötött Szindikátusi szerződés az alábbiaknak megfelelően kiegészüljön:

*„2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részvénytársaság alapszabályát 15 napon belül módosítják alábbi tartalommal:*

*2.1. A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési joggal rendelkező gazdasági igazgató (vezető állású munkavállaló) kerül kinevezésre, akinek személyét Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata delegálja, ehhez beszerzi az ügyvezető igazgató előzetes egyetértését.*

*2.2. A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező vezető állású munkavállalók (egy fő beszerzési és egy fő kereskedelmi igazgató) kerülnek kinevezésre Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulásával*

2.3. *A részvénytársaságnál megszüntetésre kerülnek az önálló cégjegyzési jogosítványok, helyette az ügyvezető igazgató a területileg illetékes vezető állású munkavállalóval (a gazdasági igazgatóval, vagy a beszerzési igazgatóval, vagy a kereskedelmi igazgatóval) együttesen jegyzi a céget.*

2.4. *A részvénytársaságnál a döntéshozatal alábbiak szerint kerül szabályozásra:*

2.4.1. *0 forinttól 50.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre vonatkozóan az ügyvezető igazgató valamelyik területileg illetékes vezető állású munkavállalóval történő együttes döntése szükséges*

2.4.2. *50.000.000 forinttól 100.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre (kivéve az értékesítési láncoknak - Tesco, Auchan, Metro, Spar/TANN, Lidl, Penny, Aldi, COOP, CBA, Real - történő értékesítéseket) vonatkozóan az igazgatóság jóváhagyása szükséges*

2.4.3. *100.000.000 forint értékhatár felett minden ügyletre (kivéve az értékesítési láncoknak - Tesco, Auchan, Metro, Spar/TANN, Lidl, Penny, Aldi, COOP, CBA, Real -) történő értékesítéseket) vonatkozóan a közgyűlés jóváhagyása szükséges”*

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Molnár György igazgató

Határidő: 2013. augusztus 31.

B.)

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Kometa'99 Zrt-ben történő tőkebefektetésről 2013. március 27-én kötött Szindikátusi szerződés az alábbiaknak megfelelően kiegészüljön:

„2. *A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részvénytársaság alapszabályát 15 napon belül módosítják alábbi tartalommal:*

2.1. *A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési joggal rendelkező gazdasági igazgató (vezető állású munkavállaló) kerül kinevezésre, akinek személyét Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata delegálja, ehhez beszerzi az ügyvezető igazgató előzetes egyetértését.*

2.2. *A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező vezető állású munkavállalók (egy fő beszerzési és egy fő kereskedelmi igazgató) kerülnek kinevezésre Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárulásával*

2.3. *A részvénytársaságnál megszüntetésre kerülnek az önálló cégjegyzési jogosítványok, helyette az ügyvezető igazgató a területileg illetékes vezető állású munkavállalóval (a gazdasági igazgatóval, vagy a beszerzési igazgatóval, vagy a kereskedelmi igazgatóval) együttesen jegyzi a céget.*

2.4. *A részvénytársaságnál a döntéshozatal alábbiak szerint kerül szabályozásra:*

2.4.1. *0 forinttól 50.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre vonatkozóan az ügyvezető igazgató valamelyik területileg illetékes vezető állású munkavállalóval történő együttes döntése szükséges*

2.4.2. *50.000.000 forinttól 100.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre (kivéve a sertésbeszerzéseket és az értékesítési láncoknak - Tesco,*

*Auchan, Metro, Spar/TANN, Lidl, Penny, Aldi, COOP, CBA, Real - történő értékesítéseket) vonatkozóan az igazgatóság jóváhagyása szükséges*

*2.4.3. 100.000.000 forint értékhatár felett minden ügyletre (kivéve a sertésbeszerzéseket és az értékesítési láncoknak - Tesco, Auchan, Metro, Spar/TANN, Lidl, Penny, Aldi, COOP, CBA, Real -) történő értékesítéseket) vonatkozóan a közgyűlés jóváhagyása szükséges”*

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
Határidő: 2013. augusztus 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a KOMETA '99 Zrt Alapszabálya előzőeknek megfelelő módosításának jóváhagyására.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
Határidő: 2013. augusztus 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Kometa'99 Zrt-ben történő tőkebefektetésről 2013. március 27-én kötött Befektetési Szerződés V/1.n pontja az alábbiaknak megfelelően változzon, azzal, hogy a módosítás aláírására azt követően kerülhet sor, ha a Kometa'99 Zrt olasz nyelvű közokirattal és annak eredeti, hiteles fordításával igazolja, hogy közvetlen irányítást biztosító többségi tulajdont szerzett a Kometa Italia Olaszországban bejegyzett cégben:

*„n) a Társaság eredeti olasz nyelvű közokirattal és annak eredeti, hiteles fordításával 2013. augusztus 31. napjáig nem igazolja, hogy közvetlen irányítást biztosító többségi tulajdont szerzett a Kometa Italia Olaszországban bejegyzett cégben. (cégnév: KOMETA ITALIA S.r.l., székhely: IT-20123 Milano, Via Petrarca Francesco 22. adó- és cégjegyzékszám: 07639860969, nyilvántartási jegyzékszám: MI-1973579),”*

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
Határidő: 2013. augusztus 31.

A) *valtozat***Szindikátusi Szerződés 3. sz. módosítása**

amely az alábbiakban megjelölt szerződő felek között, az alulírott helyen és időpontban jött létre.  
Szerződő felek:

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., képviseli: Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

**Komfin Vagyonkezelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Pécsi u. 67-69., Cégjegyzékszám: 14-09-304936, képviseli: Giacomo Pedranzini ügyvezető), mint **1. részvényes**),

**Ruf-Carni s.p.a.** (IT-24065 Lovere (Bergamo), Via Gregorini 41., Cégjegyzékszám: 00226440162, képviseli: Lucio Ruffini ügyvezető igazgató helyett Luigino Ruffini meghatalmazott, kézbesítési megbízottja: dr. Havasi Dezső, (9022 Győr, Batthyány tér 11.), mint **2. részvényes** (1. és 2. Részvényes együttes említésük esetén a továbbiakban: **Részvényesek**), valamint

**Sofi s.p.a.** (IT-24122 Bergamo, Via Giorgio e Guido Paglia 22/A, Cégjegyzékszám: 01168640173, képviseli: Antonio Acierno; értesítési címe: Havasi Ügyvédi Iroda, 9022 Győr, Kiss János utca 7/A), mint **Külső Befektető**,  
(Önkormányzat és Külső befektető a továbbiakban: **Befektetők**), továbbá

**Giacomo Pedranzini** (születési hely, idő: Bormio (Olaszország), 1965.11.03, an.: Caspani Maria, IT-20144 Milano, Corso Vercelli 27. szám alatti lakos, kézbesítési megbízottja: dr. Havasi Dezső, (9022 Győr, Batthyány tér 11.), mint **1. kezes**,

**Luigino Ruffini** (születési hely, idő: Costa Volpino (Olaszország), 1944.05.12, an: Cadei Maria Giuseppe, IT-24065 Lovere (Bg), Via Gregorini 41. szám alatti lakos, kézbesítési megbízottja: dr. Havasi Dezső, 9022 Győr, Batthyány tér 11.), mint **2. kezes**,

**Pecoop s.a.s di Pedranzini Pietro EC.** (IT-20123 Milano, Via Francesco Petrarca 0022, Adó- és cégjegyzékszám: 07787620157, képviseli: Eugenio Pedranzini cégképviselő, értesítési címe: Havasi Ügyvédi Iroda, 9022 Győr, Kiss János utca 7/A), mint **3. kezes** (1. kezes, 2. kezes és 3. kezes együttes említésük esetén a továbbiakban: **Kezesek**), (Önkormányzat, Részvényesek, Külső befektető és Kezesek együttes említésük esetén a továbbiakban: **Felek**).

1. A Felek megállapítják, hogy egymással Kaposváron, 2013. március hó 27. napján szindikátusi szerződést kötöttek a Kometa'99 Élelmiszeripari Zártkörűen működő Részvénytársaság (7400 Kaposvár, Pécsi u. 67-69., Cégjegyzékszám: 14-10-300239, a továbbiakban: **Kometa** vagy **Részvénytársaság**) 2013. január 31-én kelt, 2013. január 1-től 2018. december 31.-ig tartó időszakra vonatkozó üzleti tervének sikeres megvalósítása érdekében történő sikeres gazdasági együttműködés, az üzleti tervben szereplő fejlesztésekhez, a nyereséges működtetéshez szükséges befektetői tőke együttes biztosítása tárgyában. A szerződést 2013. júniusában módosították.

2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részvénytársaság alapszabályát 15 napon belül módosítják alábbi tartalommal:

2.1. A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési joggal rendelkező gazdasági igazgató (vezető állású munkavállaló) kerül kinevezésre, akinek személyét KMJV Önkormányzata delegálja, ehhez beszerzi az ügyvezető igazgató előzetes egyetértését.

KMJV Önkormányzata  
Szita Károly

KMJV Önkormányzata  
Molnár György

Sofi s.p.a.  
Antonio Acierno

Komfin Kft.  
Giacomo Pedranzini

Ruf-Carni s.p.a.  
Luigino Ruffini

Giacomo Pedranzini

Luigino Ruffini

Pecoop s.a.s.  
Eugenio Pedranzini

Dr. Máté Ernő  
ügyvéd

Dr. Havasi Bence  
ügyvéd

2.2. A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező vezető állású munkavállalók (egy fő beszerzési és egy fő kereskedelmi igazgató) kerülnek kinevezésre KMJV Önkormányzata hozzájárulásával

2.3. A részvénytársaságnál megszüntetésre kerülnek az önálló cégjegyzési jogosítványok, helyette az ügyvezető igazgató a területileg illetékes vezető állású munkavállalóval (a gazdasági igazgatóval, vagy a beszerzési igazgatóval, vagy a kereskedelmi igazgatóval) együttesen jegyzi a céget.

2.4. A részvénytársaságnál a döntéshozatal alábbiak szerint kerül szabályozásra:

2.4.1. 0 forinttól 50.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre vonatkozóan az ügyvezető igazgató valamelyik területileg illetékes vezető állású munkavállalóval történő együttes döntése szükséges

2.4.2. 50.000.000 forinttól 100.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre (kivéve az értékesítési láncoknak (Tesco, Auchan, Metro, Spar/TANN, Lidl, Penny, Aldi, COOP, CBA, Real) történő értékesítéseket) vonatkozóan az igazgatóság jóváhagyása szükséges

2.4.3. 100.000.000 forint értékhatár felett minden ügyletre (kivéve az értékesítési láncoknak (Tesco, Auchan, Metro, Spar/TANN, Lidl, Penny, Aldi, COOP, CBA, Real) történő értékesítéseket) vonatkozóan a közgyűlés jóváhagyása szükséges

3. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában írott szindikátusi szerződésnek a jelen szerződésmódosítás 2. pontjával nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

4. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás érvényességi feltétele Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyó határozata.

**Felek** a fenti 4 (négy) oldalon, 4 pontból álló Szindikátusi Szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 (nyolc) egyező példányban, ellenjegyző ügyvédek előtt, jóváhagyólag aláírták.

**Kaposvár, 2013. július 30.**

.....  
**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**képviselőtében Szita Károly polgármester**  
**Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző**

.....  
**Külső befektető**  
**Sofi s.p.a.**  
**képviselőtében Antonio Acierno ügyvezető**

.....  
**1. részvényes**  
**Komfin Vagyonkezelő és Kereskedelmi Kft.**  
**képviselőtében Giacomo Pedranzini ügyvezető**

KMJV Önkormányzata  
Szita Károly

KMJV Önkormányzata  
Molnár György

Sofi s.p.a.  
Antonio Acierno

Komfin Kft.  
Giacomo Pedranzini

Ruf-Carni s.p.a.  
Luigino Ruffini

Giacomo Pedranzini

Luigino Ruffini

Pecoop s.a.s.  
Eugenio Pedranzini

Dr. Máté Ernő  
ügyvéd

Dr. Havasi Bence  
ügyvéd

.....  
**2. Részvényes**  
**Ruf-Carni s.p.a.**  
**Luigino Ruffini meghatalmazott**

.....  
**Kezes**  
**Giacomo Pedranzini**

.....  
**Kezes**  
**Luigino Ruffini**

.....  
**Kezes**  
**PECOOP S.A.S DI PEDRANZINI PIETRO EC.**  
**képviselésében: Eugenio Pedranzini cégképviselő**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem Kaposváron, 2013. július -án

**dr. Máté Ernő**  
**ügyvéd**

Az Önkormányzaton kívüli felek részéről ellenjegyzem Kaposváron, 2013. július -án:

**dr. Havasi Bence**  
**ügyvéd**

KMJV Önkormányzata  
 Szita Károly

KMJV Önkormányzata  
 Molnár György

Sofi s.p.a.  
 Antonio Acierno

Komfin Kft.  
 Giacomo Pedranzini

Ruf-Carni s.p.a.  
 Luigino Ruffini

Giacomo Pedranzini

Luigino Ruffini

Pecoop s.a.s.  
 Eugenio Pedranzini

Dr. Máté Ernő  
 ügyvéd

Dr. Havasi Bence  
 ügyvéd

3) változat

Szindikátusi Szerződés 3. sz. módosítása

amely az alábbiakban megjelölt szerződő felek között, az alulírott helyen és időpontban jött létre.  
Szerződő felek:

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., képviseli: Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

**Komfin Vagyonkezelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Pécsi u. 67-69., Cégjegyzékszám: 14-09-304936, képviseli: Giacomo Pedranzini ügyvezető), mint **1. részvényes**),

**Ruf-Carni s.p.a.** (IT-24065 Lovere (Bergamo), Via Gregorini 41., Cégjegyzékszám: 00226440162, képviseli: Lucio Ruffini ügyvezető igazgató helyett Luigino Ruffini meghatalmazott, kézbesítési megbízottja: dr. Havasi Dezső, (9022 Győr, Batthyány tér 11.), mint **2. részvényes** (1. és 2. Részvényes együttes említésük esetén a továbbiakban: **Részvényesek**), valamint

**Sofi s.p.a.** (IT-24122 Bergamo, Via Giorgio e Guido Paglia 22/A, Cégjegyzékszám: 01168640173, képviseli: Antonio Acierno; értesítési címe: Havasi Ügyvédi Iroda, 9022 Győr, Kiss János utca 7/A), mint **Külső Befektető**,  
(Önkormányzat és Külső befektető a továbbiakban: **Befektetők**), továbbá

**Giacomo Pedranzini** (születési hely, idő: Bormio (Olaszország), 1965.11.03, an.: Caspani Maria, IT-20144 Milano, Corso Vercelli 27. szám alatti lakos, kézbesítési megbízottja: dr. Havasi Dezső, (9022 Győr, Batthyány tér 11.), mint **1. kezes**,

**Luigino Ruffini** (születési hely, idő: Costa Volpino (Olaszország), 1944.05.12, an: Cadei Maria Giuseppe, IT-24065 Lovere (Bg), Via Gregorini 41. szám alatti lakos, kézbesítési megbízottja: dr. Havasi Dezső, 9022 Győr, Batthyány tér 11.), mint **2. kezes**,

**Pecoop s.a.s di Pedranzini Pietro EC.** (IT-20123 Milano, Via Francesco Petrarca 0022, Adó- és cégjegyzékszám: 07787620157, képviseli: Eugenio Pedranzini cégképviselő, értesítési címe: Havasi Ügyvédi Iroda, 9022 Győr, Kiss János utca 7/A), mint **3. kezes** (1. kezes, 2. kezes és 3. kezes együttes említésük esetén a továbbiakban: **Kezesek**), (Önkormányzat, Részvényesek, Külső befektető és Kezesek együttes említésük esetén a továbbiakban: **Felek**).

1. A Felek megállapítják, hogy egymással Kaposváron, 2013. március hó 27. napján szindikátusi szerződést kötöttek a Kometa'99 Élelmiszeripari Zártkörűen működő Részvénytársaság (7400 Kaposvár, Pécsi u. 67-69., Cégjegyzékszám: 14-10-300239, a továbbiakban: **Kometa** vagy **Részvénytársaság**) 2013. január 31-én kelt, 2013. január 1-től 2018. december 31.-ig tartó időszakra vonatkozó üzleti tervének sikeres megvalósítása érdekében történő sikeres gazdasági együttműködés, az üzleti tervben szereplő fejlesztésekhez, a nyereséges működtetéshez szükséges befektetői tőke együttes biztosítása tárgyában. A szerződést 2013. júniusában módosították.

2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részvénytársaság alapszabályát 15 napon belül módosítják alábbi tartalommal:

2.1. A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési joggal rendelkező gazdasági igazgató (vezető állású munkavállaló) kerül kinevezésre, akinek személyét KMJV Önkormányzata delegálja, ehhez beszerzi az ügyvezető igazgató előzetes egyetértését.

KMJV Önkormányzata  
Szita Károly

KMJV Önkormányzata  
Molnár György

Sofi s.p.a.  
Antonio Acierno

Komfin Kft.  
Giacomo Pedranzini

Ruf-Carni s.p.a.  
Luigino Ruffini

Giacomo Pedranzini

Luigino Ruffini

Pecoop s.a.s.  
Eugenio Pedranzini

Dr. Máté Ernő  
ügyvéd

Dr. Havasi Bence  
ügyvéd



2.2. A részvénytársaságnál együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező vezető állású munkavállalók (egy fő beszerzési és egy fő kereskedelmi igazgató) kerülnek kinevezésre KMJV Önkormányzata hozzájárulásával

2.3. A részvénytársaságnál megszüntetésre kerülnek az önálló cégjegyzési jogosítványok, helyette az ügyvezető igazgató a területileg illetékes vezető állású munkavállalóval (a gazdasági igazgatóval, vagy a beszerzési igazgatóval, vagy a kereskedelmi igazgatóval) együttesen jegyzi a céget.

2.4. A részvénytársaságnál a döntéshozatal alábbiak szerint kerül szabályozásra:

2.4.1. 0 forinttól 50.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre vonatkozóan az ügyvezető igazgató valamelyik területileg illetékes vezető állású munkavállalóval történő együttes döntése szükséges

2.4.2. 50.000.000 forinttól 100.000.000 forintig terjedő értékhatár között minden ügyletre (kivéve a sertésbeszerzéseket és az értékesítési láncoknak (Tesco, Auchan, Metro, Spar/TANN, Lidl, Penny, Aldi, COOP, CBA, Real) történő értékesítéseket) vonatkozóan az igazgatóság jóváhagyása szükséges

2.4.3. 100.000.000 forint értékhatár felett minden ügyletre (kivéve a sertésbeszerzéseket és az értékesítési láncoknak (Tesco, Auchan, Metro, Spar/TANN, Lidl, Penny, Aldi, COOP, CBA, Real) történő értékesítéseket) vonatkozóan a közgyűlés jóváhagyása szükséges

3. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában írott szindikátusi szerződésnek a jelen szerződésmódosítás 2. pontjával nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

4. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás érvényességi feltétele Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyó határozata.

**Felek** a fenti 4 (négy) oldalon, 4 pontból álló Szindikátusi Szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 (nyolc) egyező példányban, ellenjegyző ügyvédek előtt, jóváhagyólag aláírták.

**Kaposvár, 2013. július 30.**

.....  
**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**képviselőtében Szita Károly polgármester**  
**Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző**

.....  
**Külső befektető**  
**Sofi s.p.a.**  
**képviselőtében Antonio Acierno ügyvezető**

.....  
**1. részvényes**  
**Komfin Vagyonkezelő és Kereskedelmi Kft.**  
**képviselőtében Giacomo Pedranzini ügyvezető**

KMJV Önkormányzata  
Szita Károly

KMJV Önkormányzata  
Molnár György

Sofi s.p.a.  
Antonio Acierno

Komfin Kft.  
Giacomo Pedranzini

Ruf-Carni s.p.a.  
Luigino Ruffini

Giacomo Pedranzini

Luigino Ruffini

Pecoop s.a.s.  
Eugenio Pedranzini

Dr. Máté Ernő  
ügyvéd

Dr. Havasi Bence  
ügyvéd

.....  
**2. Részvényes**  
**Ruf-Carni s.p.a.**  
**Luigino Ruffini meghatalmazott**

.....  
**Kezes**  
**Giacomo Pedranzini**

.....  
**Kezes**  
**Luigino Ruffini**

.....  
**Kezes**  
**PECOOP S.A.S DI PEDRANZINI PIETRO EC.**  
**képviselő: Eugenio Pedranzini cégképviselő**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem Kaposváron, 2013. július -án

**dr. Máté Ernő**  
**ügyvéd**

Az Önkormányzaton kívüli felek részéről ellenjegyzem Kaposváron, 2013. július -án:

**dr. Havasi Bence**  
**ügyvéd**

KMJV Önkormányzata  
 Szita Károly

Giacomo Pedranzini

KMJV Önkormányzata  
 Molnár György

Luigino Ruffini

Sofi s.p.a.  
 Antonio Acierno

Pecoop s.a.s.  
 Eugenio Pedranzini

Komflin Kft.  
 Giacomo Pedranzini

Dr. Máté Ernő  
 ügyvéd

Ruf-Carni s.p.a.  
 Luigino Ruffini

Dr. Havasi Bence  
 ügyvéd

## Befektetési Szerződés 2. számú módosítása

amely az alábbiakban megjelölt szerződő felek között, az alulírott helyen és időpontban jött létre.

Szerződő felek:

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., képviseli: Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Molnár György gazdasági igazgató, a továbbiakban: **Tőkebefektető**),

valamint

**KOMETA'99 Élelmiszeripari Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 7400 Kaposvár, Pécsi u. 67-69., Cégjegyzékszám: 14-10-300239, adószám: 13749619-2-44, KSH szám: 13749619-1011-114-14, képviseli: Giacomo Pedranzini ügyvezető, a továbbiakban: **Társaság**), (együttes említésük esetén: **Felek**) között.

1. A Felek megállapítják, hogy egymással Kaposváron, 2013. március hó 27. napján befektetési szerződést kötöttek a **Társaság** 2013. január 31-én kelt, 2013. január 1-től 2018. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó üzleti tervének sikeres megvalósítása érdekében.

2. A Felek a befektetési szerződés V./1.n) pontjában írottakat annyiban módosítják, hogy az ott meghatározott dátumot 2013. augusztus 31.-re módosítják, ezáltal a V./1.n) pont helyébe a következő szöveg lép:

*„n) a Társaság eredeti olasz nyelvű közokirattal és annak eredeti, hiteles fordításával 2013. augusztus 31. napjáig nem igazolja, hogy közvetlen irányítást biztosító többségi tulajdont szerzett a Kometa Italia Olaszországban bejegyzett cégben. (cégnév: KOMETA ITALIA S.r.l., székhely: IT-20123 Milano, Via Petrarca Francesco 22. adó- és cégjegyzékszám: 07639860969, nyilvántartási jegyzékszám: MI-1973579),”*

**Felek** a fenti 1 (egy) oldalon, 2 (kettő) pontból álló Befektetési Szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 (nyolc) egyező példányban, ellenjegyző ügyvédek előtt, jóváhagyólag aláírták.

**Kaposvár, 2013. „ „**

.....  
**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
 képviseletében Szita Károly polgármester  
 Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző

Kaposvár, 2013. „ „

.....  
**Kometa 99 Zrt.**  
**Képviselésében Giacomo Pedranzini ügyvezető**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem Kaposváron, 2013. -á(é)n:

**dr. Máté Ernő**  
**ügyvéd**

A KOMETA'99 Élelmiszeripari Zártkörűen működő Részvénytársaság részéről  
ellenjegyzem Kaposváron, 2013. -á(é)n:

**dr. Havasi Bence**  
**ügyvéd**