
.....

ÉS

**KAPOSVÁRI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
ZRT.**

HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

TARTALOMJEGYZÉK

Cím	Oldal
1. Preambulum.....	1
2. Meghatározások.....	1
3. Felek Együttműködése.....	4
4. A Megállapodás Hatályba Lépésének Feltételei.....	5
5. A Megállapodás Tárgya.....	6
6. Próbaüzem És Kereskedelmi Üzem.....	6
7. Hőenergia Adásvétele, A Díjfizetés Feltételei.....	6
8. Késedelmi Kamat És Számlakifogás.....	8
9. Szolgáltató Ellenőrzési Joga.....	9
10. Éves Üzemviteli Megállapodás.....	9
11. Tulajdonjog És Felelősség Meghatározása.....	10
12. A Mérőberendezések Hitelesítése.....	10
13. A Megállapodás Időtartama.....	11
14. Felek Társaságára Vonatkozó Jognyilatkozatok.....	11
15. Szerződésszegés, Kártérítés, Biztosítás.....	12
16. Megállapodás Módosítása És Megszűnése.....	12
17. Engedményezés És Kötelezettségek Átvállalása.....	14
18. Vis Maior, Lehetetlenülés.....	14
19. Értesítések.....	15
20. A Megállapodás Nyelve.....	16
21. A Megállapodás Részleges Érvénytelensége.....	16
22. Jogviták, Műszaki Szakértés.....	16

JELEN HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (az ahhoz csatolt és annak részét képező valamennyi melléklettel együtt a továbbiakban "**Megállapodás**") kelt, 2008. [...] -án, az alábbi felek között:

- (1) Kft., Magyarország törvényei szerint bejegyzett korlátolt felelősségű társaság (cégjegyzékszám: Cg. [...]; székhely: H-7400 Kaposvár, [...] utca [...]; képviseli: [...] ügyvezető) (a továbbiakban: "**Szolgáltató**"); és
- (2) Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt., Magyarország törvényei szerint bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság (cégjegyzékszám: Cg.14-10-300030; székhely: H-7400 Kaposvár, Fő út 52.; képviseli: Komáromi Attila ügyvezető)(a továbbiakban: "**Vevő**");

(Szolgáltató és Vevő külön-külön "**Fél**", együttesen a "**Felek**")

1. PREAMBULUM

Szolgáltató szándékában áll, hogy Kaposvár Városban olyan modern-erőművet létesít, amely környezetkímélő hőenergia-szolgáltatást nyújt Vevő által üzemeltetett távhőrendszerhez kapcsolódó fogyasztók részére. Ennek során maximálisan figyelembe veszi a helyi adottságokat és a környezetvédelmi szempontokat a megújuló energiaforrások révén.

Szerződő Felek a fenti célok megvalósítása érdekében tanulmányozták a helyi energetikai célú lehetőségeket, és előzetesen nem látják akadályát egy erőmű megépítésének és működésének.

2. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik a jelen Megállapodásban, illetve annak mellékleteiben használt fogalmak jelentése a következő:

ÁFA	a Jogsabály alapján mindenkor érvényes mértékű és alkalmazandó általános forgalmi adó;
Csatlakozási Pont	Szolgáltató által a Vevő részére szolgáltatott hőenergia átadás - átvételi pontja;
.....-erőmű	Szolgáltató által létesítendő MW beépített teljesítményű erőmű, amely gőzturbina és generátor egységből, transzformátorokból és az azokhoz tartozó kapcsolódó berendezésekből, segédberendezésekből, műszerezésből, irányítástechnikai és

	villamos berendezésből áll. A-erőmű által előállított villamos energia teljesítménye: MW; a kiadott hőenergia teljesítménye MW;
Elszámolási Időszak	egymást követő 12 naptári hónap azzal, hogy az első Elszámolási Időszak a Hatálybalépés Napján kezdődik, és a Hatálybalépés Napját követő xxxx hónap utolsó napjáig tart;
EPC Szerződés	Szolgáltató és a fővállalkozó között megkötendő, a-erőmű megvalósítására (építésére-szerelésére) vonatkozó szerződés;
EUR	az Európai Közösség hivatalos fizetőeszköze, az euró;
Éves Üzemviteli Megállapodás	a jelen Megállapodás 10. pontjában meghatározott megállapodás;
Fűtési Csúcsidőszak	minden Kereskedelmi Év december, január és február hónapjai;
Garantált Átviteli Mennyiség	a jelen Megállapodás 3.3 pontjában meghatározott hőenergia-mennyiség;
Hatálybalépés Napja	jelen Megállapodás 5-18. pontjai hatálybalépésének a napja, melyről Szolgáltató az alábbi 4.2 ponttal összhangban értesíti a Vevőt;
HUF	a Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszköze, a magyar forint;
Jogszabályok	a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, szabványok és hatósági előírások;
Jogszabályváltozás	a jelen Megállapodás aláírásakor hatályban lévő Jogszabály módosítása; a jelen Megállapodás aláírásakor nem létező, illetve hatályban nem lévő Jogszabály hatálybalépése; továbbá Jogszabály értelmezésében vagy alkalmazásában a jelen Megállapodás aláírását követően bekövetkező változás;
Kereskedelmi Év	a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt minden év október 15. 00:00 órától a tárgyévét követő év október 14. 24:00 óráig tartó időszak, azzal, hogy az első Kereskedelmi Év a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától a legközelebbi október hónap 31. napja 24:00 óráig tart;
Kereskedelmi	a-erőműnek a jelen Megállapodás, valamint

Üzem	esetleges további hőfogyasztókkal megkötendő hőszolgáltatási szerződések alapján történő üzemeltetése;
Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja	az alábbi 6. pont szerint meghatározott időpont;
Kiadott Hőenergia	SZOLGÁLTATÓ által a Vevő részére a Csatlakozási Ponton átadott és Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség;
Mérőberendezés	a Kiadott Hőenergia mennyiség mérésére szolgáló OMH hiteles eszközök összessége;
Munkanap	a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napok;
OMH	Országos Mérésügyi Hivatal;
Próbaüzem Kezdőnapja	az alábbi 6. pont szerint meghatározott időpont;
Projekt	a-erőmű létrehozására és hosszú távú üzemeltetésére, karbantartására irányuló projekt;
Súlyos Szerződésszegés	mindkét Fél vonatkozásában a következőket jelenti: a Fél (a) a hőenergiaellátás biztonságát vagy a közbiztonságot veszélyeztető rendkívüli helyzet bekövetkezése esetén nem tesz eleget a Jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek; (b) ellen felszámolási eljárás vagy egyéb, jogutód nélküli megszüntetésre vonatkozó (végelszámolási) eljárás indul; (c) ellen indított csődeljárás során a bíróság fizetési haladékot rendelt el, de a fizetési haladék tartama fizetőképessége helyreállítása nélkül telik el; (d) jelen Megállapodás alapján adott jognyilatkozata vagy szavatossági nyilatkozata hibásnak bizonyul, és ez súlyosan hátrányos hatással van a kötelezettségei teljesítésére; (e) a Felek személyében történő változásra nem az alábbi 16. pontban foglaltakkal összhangban kerül sor.

3. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

3.1 Tekintettel arra, hogy

- 3.1.1 Vevő alapvető érdeke és elhatározott szándéka fogyasztóinak biztonságos és környezetkímélő ellátása, valamint új fogyasztók minél szélesebb körének bekapcsolása a hőszolgáltatási rendszerbe,
- 3.1.2 Vevő és a-erőmű hőellátó rendszerének összekapcsolása műszakilag megoldható,

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban foglalt tartalommal és feltételekkel hosszú távú hőszolgáltatási szerződés keretében a-erőmű által megtermelt hőenergia egy részét Vevő megvásárolja Szolgáltatótól.

- 3.2 A Vevő által megadott és Szolgáltató által elfogadott energiaigény alapján Vevő visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás tartama alatt évente legalább 70.000 GJ vesz át és vásárol meg Szolgáltatótól. Ezen Garantált Átvételi Mennyiség részletes szabályait a jelen Megállapodás 7.1.2 pontja szerinti „Éves Üzemviteli Megállapodás” tartalmazza.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy a Projekt előkészítése során teljes körűen együttműködnek és minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a Projekt mindkét Fél érdekeinek megfelelően mielőbb megvalósulhasson.
- 3.4 A Felek rögzítik továbbá, hogy együttműködnek az erőműi projekthez kapcsolódóan a távhőszolgáltatás hálózati részének bővítésére szolgáló beruházási program kidolgozásában és megvalósításában, A felek kijelentik, hogy a programot legkésőbb 2009..... -ig kidolgozzák. A program megvalósításának segítése céljából a felek vállalják, hogy megfelelő kiírás esetén közösen pályázatot nyújtanak be a rendelkezésre álló támogatások legszélesebb körének elnyerése érdekében.

4. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYBA LÉPÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 4.1 Jelen Megállapodás 5-18. pontjai hatálybalépésének az alábbi feltételei vannak:
- 4.1.1 Jelen Megállapodás 5-18. pontjai hatálybalépésének a feltétele az, hogy a-erőműre vonatkozó bérleti / ingatlan-adásvételi, fővállalkozási, teljes körű karbantartási szerződések aláírásra kerüljenek, beleértve más, az erőmű működéséhez szükséges harmadik személyekkel történő szerződéskötéseket is.
 - 4.1.2 Jelen Megállapodás 5-18. pontjai hatálybalépésének a feltétele az is, hogy a-erőmű által megtermelt villamos energia átvételére vonatkozó szerződés az E.ON ZRt.-vel aláírásra kerüljön, és a megfelelő csatlakozás a közcélú villamosenergia-rendszerre kiépítésre kerüljön.
 - 4.1.3A hatálybaléptetés feltétele továbbá az is, hogy az erőmű telepítéséhez, működtetéséhez kapcsolódó minden hatósági engedély, licenc, jóváhagyás a Szolgáltató rendelkezésére álljon, legkésőbb a banki zárás időpontjáig (hitel és biztosítéki szerződések megkötésének legutolsó dátuma).
- 4.2 Szolgáltató köteles írásban értesíteni a Vevőt a fenti 4.1 pontban rögzített feltételek teljesüléséről, azaz a jelen Megállapodás 5-18. pontjainak a hatálybalépéséről.
- 4.3 Felek rögzítik, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a fenti 4.1.1-1.1.1 pontban foglalt előfeltételek a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjának jelen Megállapodás 5.1 pontjában meghatározott várható időpontját ne késleltessék. Amennyiben a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjának várható időpontja az előfeltételek nem teljesülése miatt előreláthatóan több mint 180 napot késik, Felek kötelesek egymással jóhiszemű tárgyalásokat folytatni az esetleges akadályok elhárítása, és a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja várható időpontjának meghatározása céljából.
- 4.4 Mindaddig, amíg Szolgáltató nem értesíti Vevőt a 4.2 pont szerint, a jelen Megállapodás 5-18. pontjai nem lépnek hatályba, jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztetnek.
- 4.5 A jelen Megállapodás 5-18. pontjainak kivételével jelen Megállapodás az aláírással egyidejűleg lép hatályba.
- 4.6 Felek egymással szemben semmilyen kártérítéssel nem élhetnek abban az esetben, ha a-erőmű a jelen 4.1 pontban meghatáro-

zott feltételek bármelyikének meghiúsulása miatt nem valósul meg, vagyis a szerződés nem hatályosul.

5. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 5.1 A jelen Megállapodás alapján Szolgáltató a-erőmű által termelt hőenergia egy részét a Vevő részére értékesíti. Vevő a-erőmű által termelt hőenergia 7.1 pont szerinti mennyiségét megvásárolja.
- 5.2 A kötelezettségei teljesítéséhez Szolgáltató harmadik személy alvállalkozókat vehet igénybe saját belátása szerint. Az alvállalkozók eljárásáért Szolgáltató Vevő tekintetében kizárólagos és teljes körű felelősséggel tartozik.

6. PRÓBAÜZEM ÉS KERESKEDELMI ÜZEM

- 6.1 Felek rögzítik, hogy a Próbaüzem Kezdőnapját és a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapját az EPC Szerződésbenmeghatározandó ütemtervvel összhangban a későbbiekben állapítják meg. A Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjának várható időpontja: **2011. szeptember 01.**
- 6.2 Szolgáltató köteles legalább 30 (harminc) nappal megelőzően írásban értesíteni a Vevőt a-erőmű Próbaüzemének Kezdőnapjáról.
- 6.3 Szolgáltató köteles a próbaüzem befejezését követően írásban értesíteni a Vevőt a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjáról legalább 15 (tizenöt) nappal azt megelőzően.
- 6.4 Az átadás-átvételi eljárás azon átvételi próbák, és adminisztratív eljárások dokumentálását foglalja magában, amelyek igazolják és bizonyítják, hogy a létesítmény megfelel a szerződésben és a létesítésre kiadott hatósági engedélyekben előírtaknak.

7. HŐENERGIA ADÁSVÉTELE, A DÍJFIZETÉS FELTÉTELEI

A Vevő vállalja, hogy a-erőmű által termelt hőenergiát a Próbaüzem Kezdőnapjától az alábbiak szerint megvásárolja Szolgáltatótól.

- 7.1 Hőenergia mennyisége
- 7.1.1 Az első Kereskedelmi Évben kötelezően átveendő hőenergia-mennyiség 70.000 GJ. A Kereskedelmi Év a Kereskedelmi Üzem kezdőnapjától számított egy éves időtartam.
- 7.1.2 A szolgáltatott hőenergia éves és becsült havi mennyiségét az Éves Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

-
- 7.1.3 Vevő köteles a MW-os csúcs-hőteljesítményt meghaladó vételezési szándékáról Szolgáltatót értesíteni minden olyan esetben, amikor az igényelt új hőteljesítmény eléri vagy meghaladja a 1 MW-ot. Az értesítésnek az új hőteljesítmény igények csatlakozása előtt legalább 6 hónappal kell megtörténnie.

7.2 Teljesítési hely

A hőenergia szolgáltatás teljesítési helye a Csatlakozási Pont. A Csatlakozási Pontot a 2. sz. melléklet rögzíti.

7.3 Hőenergia elszámolási mérése

Az elszámolás alapját Szolgáltató tulajdonában lévő előremenő és visszatérő ágakban a Csatlakozási Pont előtt közvetlenül elhelyezett, Szolgáltató által üzemeltetett OMH által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik, amelyek részletes leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

7.4 Az értékesített hőenergia ellenértéke

A Vevő Szolgáltatónak a szolgáltatott hőenergiáért köteles díjat ("**Díj**") fizetni. A Díj összegét a Felek a mért Kiadott Hőenergia, és a 7.4.1 és a 7.4.2 pontok alapján határozzák meg. A Díj mértékének meghatározása a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt az alábbi elvek szerint történik:

- 7.4.1 Felek rögzítik, hogy az első Kereskedelmi Évben Vevő az átvett hőmennyiség után 1.800 Ft/GJ + ÁFA Díjat fizet (2009. februári áron) a Szolgáltató részére.
- 7.4.2 További Kereskedelmi Évekre vonatkozó díj megállapítása évente, a Kereskedelmi Év kezdő napja előtt 30 (harminc) nappal történik. A Díj megállapítása a-erőmű üzemeltetése kapcsán felmerülő, igazolt költségek változásának mértéke alapján, Vevővel való évenkénti külön megállapodás keretében történik.
- 7.4.3 Felek rögzítik, hogy minden Elszámolási Időszak végétől számított 30 (harminc) napon belül az Elszámolási Időszakban történt változások alapján megállapítják a következő Elszámolási Időszakra vonatkozó Díjat.
- 7.4.4 Felek a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt a Díjat minden egyes Elszámolási Időszakban a következő képlet alapján állapítják meg:

$$H_i = H_{i-1} \cdot \frac{[xx * ZÁ + yy * TÁ + zz * GÁ]}{100} \text{ Ft/GJ} + \text{ÁFA}$$

A KÉPLET BEN A SÚLYSZÁMOKAT MEG KELL MÉG HATÁROZNI!!!

ahol:

- H_i : az aktuális Elszámolási Időszak hődíja (Ft/GJ);
- H_{i-1} : az az aktuális Elszámolási Időszakot megelőző Elszámolási Időszak hődíja;
- $ZÁ$: a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a törvény végrehajtási rendeletei alapján megállapított megújuló energia átvételi átlagár éves változása %-ban kifejezve; $ZÁ$ meghatározása minden évben az adott évre érvényes, vonatkozó törvény és kapcsolódó rendeletek alapján történik.
- $TÁ$: a KSH által 502. kóddal közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó Tűzifa Fogyasztói Árindex (%).
- $GÁ$: Az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (APEH) által elfogadott, a gázolaj elszámolására alkalmazható, a tárgyév januárjában közzétett gázolajár és a hasonló módon a tárgyévet megelőző év januárjában közzétett gázolajár hányadosa.

Az üzemanyagként használt gázolaj (MSZ EN 590:2004 szabvány szerinti gázolaj) referenciaára a 2008. január 1-én.: 298 ¹Ft/liter. Az üzemanyagként használt gázolaj (MSZ EN 590 2004 szabvány szerinti gázolaj) referenciaárának a felek jelen szerződés hatályba lépésének évében az Adó és Pénzügyi Ellenőrző Hivatal által hivatalosan a gázolajfelhasználás elszámolására elfogadott Ft/liter január hónapra közzétett gázolajárát tekintik.

XX= 0,2 Y= 0,6 ZZ= 0,2

7.5 A Díj számlázása és fizetése

- 7.5.1 Szolgáltató a tárgyhónapra vonatkozó Díjról kiállított számlát a tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig küldi meg a Vevőnek. A Díj megfizetése a számla Vevő által történő kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül esedékes.

8. KÉSEDELMI KAMAT ÉS SZÁMLAKIFOGÁS

8.1 Késedelmi kamat

Bármely Fél fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a másik fél részére. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk. 301. §-nak vonatkozó rendelkezéseivel.

¹ Az Adó és Pénzügyi Ellenőrző Hivatal által hivatalosan a gázolaj-felhasználás elszámolására elfogadott Ft/l gázolajár.

8.2 Számlakifogásolás

- 8.2.1 A fizetési kötelezettséggel kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásokat a Felek a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanapon dokumentáltan közlik a másik Féllel (a "**Számlakifogásolás**"). A Számlakifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, a vitatott összeget és a vita okát, melynek alapján:
- (a) ha a számlát kibocsátó Fél a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – módosított számlát állít ki, amelyet köteles haladéktalanul eljuttatni a másik Fél részére, vagy
 - (b) ha az eredeti fizetési határidőn belül a Felek nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, számlát kibocsátó Fél köteles a számláját két számlára bontani, és azokat – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – haladéktalanul eljuttatni a másik Fél részére. Az egyik kiállított számla a nem vitatott, a másik számla a vitatott részt tartalmazza.
- 8.2.2 A Számlakifogásolás nem hat ki az elismert összeg tekintetében fennálló fizetési kötelezettségre.
- 8.2.3 A Felek a Számlakifogásolást követő 5 (öt) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést. A vita rendezése után a jogosult Félnek járó összeget 5 (öt) banki napon belül kell kifizetni a késedelmi kamattal együtt.
- 8.2.4 Ha a Mérőberendezés rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számlák ellen Számlakifogásolás kizárólag akkor lehetséges, ha a számlákban rögzített energiamennyiségek a korábbi azonos időszakban igénybe vett energiamennyiségek-től jelentősen, legalább 10 %-kal eltérnek és az eltérés észszerűen (energiaigény növekedéssel vagy termelés kieséssel) nem indokolható.

9. SZOLGÁLTATÓ ELLENŐRZÉSI JOGA

A Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató jogosult bármikor ellenőrizni, hogy az ellenőrzés alapját képező Csatlakozási Pont(ok)on kiépített Mérőberendezések által szolgáltatott adatok megfelelőek és valósak.

10. ÉVES ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

10.1 A Felek megállapodnak, hogy Éves Üzemviteli Megállapodást kötnek minden Kereskedelmi Év szeptember 15-ig, mely tartalmazza a Vevő hőenergia igényét. Amennyiben a Felek között a Vevő hibájából nem jön létre a tárgyév fenti időpontjáig Éves Üzemviteli Megállapodás, úgy a tárgyévet megelőző Kereskedelmi Évre érvényes Éves Üzemviteli Megállapodásban rögzített értékeket kell a tárgyévre is alkalmazni.

10.2 Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a-erőmű a Szolgáltatónak fel nem róható okból nem szolgáltat hőt, akkor az ezen időszakra számított hőmennyiséget Szolgáltató a Vevő javára jóváírja, vagyis a Garantált Átvételi Mennyiség az ezen időszakra számított hőmennyiséggel csökkentésre kerül. A jóváírásra kerülő hőmennyiség kiszámítási módja: az adott hónapban előírt átvételi hőmennyiség értéke arányosítva az adott hónapban kiesett szolgáltatási üzemóra számmal.

Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy a-erőmű kondenzációs üzemben történő működtetése kizárólag Szolgáltató döntésétől függ, vagyis Szolgáltató semmilyen körülmények között nem kötelezhető a-erőmű kondenzációs üzemben történő működtetésére.

.....

11. TULAJDONJOG ÉS FELELŐSSÉG MEGHATÁROZÁSA

A tulajdonjogi határokat, ennek megfelelően a Felek karbantartási, üzemeltetési és felelősségi határait hőenergia oldalon a Csatlakozási Pont(ok) képezik, amelyek részletes leírását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Vevő köteles Szolgáltatót legalább 10 (tíz) munkanappal a hőszolgáltatási rendszer tervezett karbantartása előtt értesíteni.

12. A MÉRŐBERENDEZÉSEK HITELESÍTÉSE

12.1 Szolgáltató a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt, valamint a Felek által együttesen kijelölt más Mérőberendezések rendszeres hitelesítéséről.

12.2 Amennyiben bármelyik Félnak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni az OMH szakembereitől. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége:

-
- (a) Szolgáltató kezdeményezése esetén Szolgáltatót;
 - (b) a Vevő kezdeményezése esetén, ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor Szolgáltatót, ellenkező esetben Vevőt terheli.

12.3 A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre Szolgáltató meghívja Vevőt. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind Szolgáltató, mind pedig Vevő köteles aláírni.

13. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

13.1 Időbeli hatály

A Megállapodást a Felek határozott időre, 15 évre kötik, amely értelmében a jelen Megállapodás - a 5-18. pontok kivételével a jelen Megállapodás 3.4 pontjában meghatározottak szerint - a Hatálybalépés Napján lép hatályba, és a Hatálybalépés Napjától számított 15 év elteltével szűnik meg (a "**Lejárat Időpontja**"). A Lejárat Időpontjának pontos napját a Felek a későbbiekben állapítják meg.

14. FELEK TÁRSASÁGÁRA VONATKOZÓ JOGNYILATKOZATOK

14.1 A Vevő ezennel kijelenti és szavatolja Szolgáltató felé, hogy:

- 14.1.1 a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy jelen Megállapodást aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás, csődeljárás; és
- 14.1.2 semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, - és a Vevő tudomása szerint nem várható - a Vevő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Vevő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeit.

14.2 Szolgáltató ezennel kijelenti és szavatolja a Vevő felé, hogy:

- 14.2.1 Szolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy jelen Megállapodást - a jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelően - aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás, csődeljárás; és
- 14.2.2 semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, - és Szolgáltató tudomása szerint nem

várható - a Szolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti Szolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeit.

14.3 Felek kölcsönös tájékoztatása

Felek kötelesek a jelen Megállapodás időtartama alatt a megfelelő pontok szerinti események bármelyike bekövetkezését vagy valószínű fennállását a másik Félnek haladéktalanul, írásban bejelenteni.

15. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÁRTÉRÍTÉS, BIZTOSÍTÁS

15.1 Szerződésszegés

15.1.1 A jelen Megállapodásban foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a másik Fél a Jogszabályokban, illetve a jelen Megállapodásban meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Félről mind a jelen Megállapodás teljesítését, mind pedig a Jogszabályokban, illetve a jelen Megállapodásban meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

15.1.2 A Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató részéről nem minősül szerződésszegésnek a szolgáltatás Megállapodásban rögzített minőségi és mennyiségi paramétereitől való eltérés, ha az ilyen nem szerződésszerű teljesítésre:

- (a) a Vevőnek felróható okból kerül sor; vagy
- (b) bármilyen tervezett, illetve a 24 órát nem meghaladó, nem tervezett karbantartás miatt kerül sor; vagy
- (c) a Vevő nem elégséges hőenergia igénye okozza.

15.2 Kártérítés

A Szolgáltató hibájából bekövetkező hőszolgáltatás-szünetelés (üzemszünet) időtartamára a Szolgáltató köteles megtéríteni Vevő részére,a gázenergia-felhasználásból adódó mindennemű többletköltséget.

16. MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE

16.1 Megállapodás módosítása

A Megállapodás érvényességi ideje alatt bármelyik Fél, a megváltozott körülményeknek megfelelően, kezdeményezheti a Megállapodás módosítását, kiegészítését, amely akkor lép hatályba, ha a szerződő Felek vagy annak megbízottjai a változtatást kölcsönösen elfogadják. Je-

len Megállapodás csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásba foglalt okirattal módosítható.

16.2 Változás a Felek személyében

A Felek személyében történő változáshoz a másik Fél hozzájárulása szükséges, kivéve a 17. pontban foglaltakat, illetve ha a változás csupán névváltozást jelent. A hozzájárulást csak abban az esetben tagadhatja meg a másik Fél, ha a másik Fél személyében történő változás a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését veszélyeztetheti. A Felek személyében történő változás különösen:

- 16.2.1 bármelyik Fél megszűnése, kivéve olyan egyesülés, átalakulás vagy névváltoztatás, amely általános jogutódlást jelent, ezért nem érinti a keletkező jogalany azon képességét, hogy a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek változatlanul eleget tegyen, és egyidejűleg megfelelően igazolja, hogy valamennyi (múlt és jövőbeni) kötelezettséget feltétel nélkül teljesít;
- 16.2.2 bármelyik Fél jelen Megállapodás szerinti bármely jogának, kötelezettségének átruházása, vagy a Fél összes, vagy a Megállapodás teljesítése szempontjából lényeges eszközeinek, kötelezettségvállalásainak átruházása, kivéve ha ez a Fél közvetlen irányítását biztosító befolyása alatt álló, másik jogalanyra történik, és a 16.2.1 pont szerinti feltételek fennállnak.

16.3 A Megállapodás rendes felmondása

Tekintettel a határozott időtartamra, jelen Megállapodás rendes felmondással egyik Fél részéről sem szüntethető meg.

16.4 A Megállapodás rendkívüli felmondása

A szerződő Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga a másik Fél jelen Megállapodásban foglalt bármely kötelezettségének Súlyos Szerződésszegése esetén, amennyiben a Súlyos Szerződésszegést ez a másik Fél nem orvosolja 15 (tizenöt) napon belül, a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számítva.

Súlyos szerződésszegés, ha a Vevő nem teljesíti a számla kifizetését, annak esedékességekor, vagy másként mulaszt, megszegi a szerződés szerinti kötelezettségeit. Szolgáltató felhívja ez esetben a Vevőt a szerződésellenes állapot megszüntetésére, és ennek teljesítéséhez póthatáridőt tűz. Sikertelenség esetén Szolgáltató választása szerint követelheti egyösszegben a díj fizetését a teljes szerződés időszakára, vagyis a lejárat időpontjáig.

Súlyos szerződésszegés továbbá, ha a Szolgáltató neki felróható okból 15 (tizenöt) napon túl nem szolgáltat hőenergiát.

16.5 A Megállapodás megszűnése

- 16.5.1 A jelen Megállapodás a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában.
- 16.5.2 A jelen Megállapodás a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Vevő (illetve jogutódja), és/vagy Szolgáltató (illetve jogutódja) jogutód nélküli megszűnésének napján.
- 16.5.3 Rendkívüli felmondás esetén a jelen Megállapodás a felmondás hatályosulásának napján megszűnik.

17. ENGEDMÉNYEZÉS ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTVÁLLALÁSA

Egyik Fél sem engedményezheti a jelen Megállapodásban foglalt jogait, és nem állapodhat meg a kötelezettségek átvállalásáról a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

18. VIS MAIOR, LEHETETLENÜLÉS

18.1 Vis maior eseménynek minősül minden olyan, a Fél működési körén kívül álló, elháríthatatlan esemény, amelyért egyik Fél sem felelős, azaz a Fél ésszerűen körütekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, így különösen az alábbi esetek:

- a) háború, felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
- b) elkobzás, államosítás, mozgósítás, bármely kormányzat, vagy de jure illetve de facto hatóság vagy uralkodó által vagy rendeletére elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás, vagy bármely más helyi önkormányzati vagy országos kormányzati szerv által elkövetett vagy elmulasztott cselekedet;(pl. módosított építési engedély kiadás megtagadása a Vállalkozónak nem felróható indokkal)
- c) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési és kommunikációs eszközök hiánya, az áramszolgáltatás hiánya vagy korlátozása, járvány és karantén;
- d) földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;

18.2 A vis maior esemény által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni a bekövetkezett vis maior eseményről, annak várható tartamáról, valamint megszűnéséről.

18.3 A vis maior esemény által érintett Fél köteles

- a) minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, vagy mérsékelje a vis maior esemény hatásait;
- b) minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a vis maior esemény megszűnése után haladéktalanul folytassa a Szerződés teljesítését;
- c) haladéktalanul írásban tájékoztatni a másik Felet a vis maior esemény természetéről, okáról – amennyiben a másik Fél kívánja, akkor ezt az illetékes kamarával vagy hatósággal igazoltatni –, lefolyásáról, a hatásainak elhárítása, megszüntetés vagy mérséklése érdekében tett intézkedéseiről;
- d) helyreállítási tervet készíteni, s azt jóváhagyás végett megküldeni a másik Félnek.

18.4 A vis maior jogkövetkezményei

- a) A vis maior esemény bekövetkezését és a 18.3 c) al cikkelyben előírt értesítés kézbesítésétől a vis maior esemény megszűnéséig tartó időszak alatt – kivéve, ha a Szerződés másként rendelkezik – csak annyiban kötelesek a Felek teljesíteni a Szerződés szerinti kötelezettségeiket, amennyiben a vis maior esemény azt nem teszi lehetetlenné.
- b) A Szerződésben meghatározott teljesítési határidők a Felek külön intézkedése nélkül meghosszabbodnak a vis maior esemény, valamint a vis maior esemény következményeinek elhárításához ésszerűen szükséges és eredményes intézkedések időtartamával.
- c) Ha a vis maior esemény tartama meghaladja a 180 (száznegyven) napot, akkor a Felek kötelesek közvetlen és jóhiszemű tárgyalásokat folytatni a vis maior esemény következményeinek a rendezéséről. Ha valamelyik Fél – a másik Fél ismételt írásbeli felhívása ellenére – nem vesz részt az ilyen tárgyalásokon, vagy pedig az ilyen tárgyalások a kezdeményezésüktől számított 90 (kilencven) napon belül nem vezetnek megállapodásra, akkor a lehetetlenülés szabályai szerint kell eljárni.

18.5 Lehetetlenülés

A Szerződés teljesítésének a lehetetlenülése esetén a Ptk. 399. §-a szerint kell eljárni.

19. ÉRTEŚÍTÉSEK

A jelen Megállapodás értelmében történő bármilyen értesítésnek ("**Értesítés**") írásban és magyar nyelven kell megtörténnie. Az Értesítést fax, e-mail vagy tértivevényes levél útján kell elküldeni az alább feltüntetett címekre vagy faxszámokra (vagy más olyan címre, illetve faxszámra, amelyről valamelyik Fél szabályszerűen értesítette a többi Felet):

(a) Szolgáltatónak:

..... Kft.

[...]

....., [...]

fax:

e-mail:

(b) Vevőnek:

Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

Komáromi Attila

7400 Kaposvár, Fő út 52.

fax: 82/529-234

e-mail: kovaszol@t-online.hu

20. A MEGÁLLAPODÁS NYELVE

Jelen megállapodás magyar nyelven készült, a magyar nyelvű változattal mindenben megegyező angol nyelvű fordítással. A magyar és az angol nyelvű változat közötti eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

21. A MEGÁLLAPODÁS RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉGE

21.1 Amennyiben a jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy érvényessé nem tehető, az illető rendelkezést a jelen Megállapodásból leválasztottnak és töröltnek kell tekinteni, és ennek a rendelkezésnek az érvénytelensége nem érinti a jelen Megállapodás többi részének érvényességét. Amennyiben a Jogszabályok megengedik, a leválasztott és törölt rendelkezést pótolni kell egy olyan érvényes rendelkezéssel, amely megfelel annak a célnak, amelyet a Felek az érvénytelen vagy az érvényessé nem tehető rendelkezéssel el akartak érni.

22. JOGVITÁK, MŰSZAKI SZAKÉRTÉS

22.1 Szakértőhöz utalás

Amennyiben a jelen Megállapodás különböző értelmezéséből származó bármely műszaki természetű vita nem rendezhető a Felek között, akkor a vitát döntés végett szakértőhöz lehet utalni.

Felek megállapodnak abban, hogy műszaki vitáik rendezésére a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Kárbiztosok Testületének döntését kérik ki, melyet magukra nézve kötelezőnek fogadnak el. Az eljárás költségeit a szakértői döntéstől függően viselik a Felek.

22.2 Jogviták rendezése és alkalmazandó jog

Felek jogvitáik rendezését tárgyalások útján kívánják elérni. Ha ez nem vezetne sikerre, úgy a jogvita eldöntésére – mely a jelen szerződés fennállására, érvényességére, teljesítésére, megszegésére, stb. vonatkozik, vagy azokkal kapcsolatos – kikötik a kaposvári székhellyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar anyagi jogszabályokat kell alkalmazni.

Felek a fenti Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt,

Vevő

Szolgáltató

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

MENNYISÉGEK ÉS MŰSZAKI PARAMÉTEREK

Szolgáltató által szolgáltatott hőenergia műszaki jellemzői:

A csatlakozási ponton szolgáltatott forró víz primer hőmérséklete, illetve hőfoklépcsője (előremenő/visszatérő):

január 1-től december 31-ig:

100 oC/70 oC

A csatlakozási ponton a Vevő részére kiadható hőmennyiség maximális teljesítménye: MW.

A Kereskedelmi Évekre igényelt hőenergia mennyiségek havi lebontása:

A Vevő által garantáltan átvételre kerülő 70.000 GJ hőmennyiség az alábbi havi megbontás szerint kerül átadásra.

	Jan.	Febr.	Márc	Ápr.	Máj.- Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.:
			.						
Havi átvételre kerülő hő- mennyiség, [GJ/hó] Részarány	19 000	19 000	5000	1 500		0 1500	5000	19 000	70 000
	27,14 %	27,14 %	7, 14%	2,14 %	0%	2,14 %	7, 14%	27,14 %	100%

A Vevő által az adott hónapban ténylegesen átvett hőmennyiség értéke el-
térhet a fenti táblázatban rögzített értékektől, de összességében az éves
átvett hőmennyiségnek a 70.000 GJ átvételt el kell érnie a jelen Megállapo-
dás rendelkezései szerint.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

CSATLAKOZÁSI PONT, TULAJDONI, FELELŐSSÉGI HATÁROK

A-erőmű, mint létesítmény egy jól körülhatárolt területen létesül, Szolgáltató által. A Vevő rendszeréhez történő csatlakozás egy hőcserélő egységen, és egy új hőtávvezeték szakaszon keresztül valósul meg a Vevő HMV hőközpontjában.

A hőcserélő egység, és az új távvezeték szakasz - miután azok szintén Szolgáltató beruházásában létesülnek – Szolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében lesznek.

Szerződő Felek Csatlakozási Pontnak a kiépítendő távvezeték Vevő HMV hőközpontja felőli végét tekintik.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

MÉRŐBERENDEZÉSEK

A Vevő részére szolgáltatott hőenergia indirekt módon, hőcserélő egység beépítésével lesz biztosítva. Ezáltal a-erőmű és a Vevő rendszere szét lesz választva, amely üzembiztonsági okokból is indokolt.

A hőcserélő egység a-erőmű területének határán kerül kiépítésre. A hőcserélő egység és a Vevő jelenlegi rendszere egy újonnan – a Szolgáltató költségén - kiépítésre kerülő hőtávvezeték szakasz által lesz összekötve.

A Vevő részére kiadott hőenergia értéke a Csatlakozási Ponton beépítésre kerülő Mérőberendezés által kerül mérésre és elszámolásra.