

Előterjesztés
a NOSTRA Ifjúsági Alkotó és Szórakoztató Központ kialakításához szükséges terület
tulajdonjogának megszerzéséről

A NOSTRA Ifjúsági Alkotó és Szórakoztató Központ kialakításáról és az erre vonatkozó pályázat benyújtásáról korábban már döntött a Tisztelt közgyűlés.

Az épület és terület átalakítására az építési engedélyezési tervek már elkészültek. A tervek szerint az épület mögött, a vasút mellett kerülnek kialakításra az építményhez szükséges parkolóhelyek. A szükséges számú parkoló kialakításához a MÁV tulajdonában lévő 9061/1 hrsz-ú vasútterületből 1000 m² nagyságú terület megvásárlására van szükség.

A ingatlan forgalmi értékbecslését elkészítettük, a becsült érték 700.000,- Ft. A tulajdonos felé vételi ajánlatot megtettük, de végleges választ ezideig még nem kaptunk.

A pályázat benyújtásához elővételi szerződést vagy a kisajátítási eljárás megindításáról szóló levelet kell csatolni.

Az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének költségeit bruttó 800.000,-Ft összegre becsüljük, ezen összeg tartalmazza az ingatlanért fizetendő kártalanítást (értékbecslés alapján 700.000,- Ft), a Közigazgatási Hivatal által kirendelésre kerülő ingatlanszakértő eljárási díját (kb. 50.000,-Ft), térképmásolatok díját, az esetleges telekhatár kitűzés költségeit.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, hogy a NOSTRA átalakításához szükséges terület tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó előterjesztést támogatni szíveskedjék.

Kaposvár, 2007. május 14.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a úgy határozott, hogy a kaposvári 9061/1 hrsz-ú 7251 m² területű, iparvasút művelési ágú ingatlanból 1000 m²-es területrészt megvásárol, illetve amennyiben az adásvétel a MÁV Zrt.-vel nem jön létre úgy az ingatlanrészt kisajátítja. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzése céljára a 2008. évi költségvetésben a fedezet rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az eljárás megindítására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sári László igazgató
Határidő: 2007. május 23. (az eljárás megindítására)