

# IVS TARTALOMJEGYZÉK

<b>BEVEZETÉS .....</b>	<b>3</b>
<b>I. A VÁROS SZEREPÉNEK MEGHATÁROZÁSA A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN .....</b>	<b>5</b>
I.1. Kaposvár szerepe a kistérségi, megyei, regionális munkamegosztásban .....	6
I.1.1. Illeszkedés az Országos Területfejlesztési Konceptióhoz .....	6
I.1.2. Regionális szerepkör .....	10
I.1.3. Megyei szerepkör.....	18
I.1.4. Kistérségi szerepkör.....	25
I.2. Kaposvár vonzáskörzetének bemutatása.....	35
I.3. A város típusa foglalkoztatási szerepkör alapján .....	37
I.4. A város fejlődésének dinamikája.....	39
1.4.1. Városhierarchia, versenyképesség, innovációs potenciál.....	41
I.5. Funkcióellátottság.....	44
<b>II. HELYZETÉRTÉKELÉS .....</b>	<b>46</b>
II.1. Gazdasági helyzet.....	48
II.1.1. Vállalkozások helyzete.....	48
II.1.2. Ágazati szerkezet .....	51
II.1.3. K+F .....	53
II.1.4. Idegenforgalom .....	56
II.2. Társadalmi helyzet.....	61
II.2.1. Demográfiai adatok.....	61
II.2.2. Foglalkoztatás, munkaerő-piaci helyzet .....	65
II.2.3. A lakosság iskolai végzettsége.....	68
II.2.4. Jövedelmi helyzet .....	69
II.2.5. Egészségi állapot .....	70
II.3. Környezet.....	72
II.3.1. A természeti környezet vizsgálata.....	72
II.3.2. Az épített környezet vizsgálata.....	75
II.3.3. Műemlékek és helyi értékvédelem.....	76
II.3.4. Kaposvár karakteres területeinek általános jellemzése a településszerkezeti terv alapján .....	87
II.3.5. A lakásállomány megoszlása és szerkezete .....	93
II.4. Közszolgáltatások .....	101
II.4.1. Oktatás .....	101
II.4.2. Szociális ellátás .....	104
II.4.3. Egészségügy .....	108
II.4.4. Közműellátottság .....	112
II.4.5. Energiaellátás .....	117
II.4.6. Hulladékgazdálkodás.....	122
II.4.7. Zöldfelületek .....	131
II.4.8. Közösségi közlekedés.....	134

<b>III. VÁROSRESZEK TERÜLETI MEGKÖZELÍTÉSŰ ELEMZÉSE.....</b>	<b>144</b>
III.1. Belváros.....	147
III.2. Északnyugati városrész.....	162
III.3. Északi Városrész.....	172
III.4. Kisgát és környéke, Cukorgyár, Pécsi utca és környéke.....	182
III.5. Kecelhegy - Cser.....	191
III.6. Donner - Rómahegy.....	200
III.7. Ivánfahegy, Kaposszentjakab.....	209
III.8. Kaposfüred.....	218
III.9. Toponár – Répáspuszta – Fészerlak - Deseda.....	226
III.10. Töröcske – Zselic kertváros.....	235
<b>IV. STRATÉGIA.....</b>	<b>244</b>
IV.1. Bevezetés.....	245
IV.1.1. SWOT analízis.....	247
IV.1.2. A stratégiát megalapozó trendek.....	248
IV.2. Stratégia koherenciája, konzisztenciája.....	250
IV.2.1. Illeszkedés.....	250
IV.2.2. Célrendszer Koherenciája.....	250
IV.2.3. Agglomerációs együttműködés.....	251
IV.3. Kaposvár hosszú távú jövőképe.....	252
IV.4. Jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása.....	255
IV.4.1. 15-20 éves célok.....	255
IV.4.2. 7-8 éves tematikus célok.....	259
IV.4.3. Környezeti hatások kompenzálása.....	266
IV.4.4. Városrészi célok.....	268
IV.5. A stratégia koherenciája, konzisztenciája.....	283
<b>V. 2007-20013 SORÁN FEJLESZTENI KÍVÁNT AKCIÓTERÜLETEK KIJELELÉSE.....</b>	<b>285</b>
V.1. Kaposvár stratégiai céljai és az érintett városrészek viszonya.....	278
V.2. Akcióterületek kijelölése.....	278
V.3. Az akcióterületek bemutatása.....	281
V.3.1. Funkcióbővítő városrehabilitációs akcióterületek.....	281
V.3.2. Szociális célú városrehabilitáció.....	298
V.4. Akcióterületek és akcióterületi fejlesztések prioritása.....	303
V.5. További, hosszú távon fejlesztendő területek.....	304

<b>VI. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGA</b>	<b>310</b>
VI.1. Ingatlangazdálkodás .....	311
VI.1.1. Stratégiai célok, fejlesztési koncepció .....	311
VI.1.2. Ingatlanállomány és ingatlangazdálkodás.....	312
VI.1.3. Ingatlangazdálkodási prioritások.....	318
VI.1.4. Ingatlangazdálkodási Terv.....	320
VI.2 Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű tevékenységeinek bemutatása.....	330
VI. 2.1 A helyi gazdaságfejlesztés eszközei.....	330
VI.2.2. Városmarketing és marketingstratégia.....	332
VI. 3. Partnerség.....	336
VI.3.1. Partnerség az IVS-alkotás folyamatában .....	336
VI. 3.2. A Partnerség-építés metodikája, szervezeti modellje .....	337
VI.3.3. A partnerség-építés alapelvei – felelősség és koordináció .....	339
VI.3.4. A nyilvánosság biztosítása – a kommunikációs stratégia elemei .....	345
VI. 4. Az IVS megvalósításával kapcsolatos szervezeti elvárások.....	347
VI.4.1. Bevezetés .....	347
VI.4.2. Városfejlesztő Társaság .....	349
VI. 5. A Településközi koordináció mechanizmusai.....	354

# ANTISZEGREGÁCIÓS TERV

<b>TARTALOMJEGYZÉK.....</b>	<b>3</b>
<b>BEVEZETÉS.....</b>	<b>4</b>
<b>I. HELYZETELEMZÉS AZ ALACSONY STÁTUSZÚ NÉPESSÉG TERÜLETI KONCENTRÁCIÓJÁRÓL A VÁROS EGÉSZÉNEK TEKINTETÉBEN.....</b>	<b>6</b>
I.1. Az érintett városrészek főbb jellemzői.....	7
I.1.1. Az akcióterületek és a szegregátumok lehatárolásának szempontjai.....	7
I.1.2. A város és az érintett városrészek helyzetértékelése.....	8
<b>II. A ROMA NÉPESSÉGET MAGAS ARÁNYBAN KONCENTRÁLÓ VÁROSI SZEGREGÁTUMOK, TELEPEK, TELEPSZERŰ KÉPZŐDMÉNYEK HELYZETELEMZÉSE... 12</b>	
II. 1. A szegregátumok helyzetelemzése.....	13
II.1.1. A KSH által kijelölt területek rövid bemutatása.....	16
II.1.3. A szegregátumnak jelölt, de a mutatók alapján annak nem minősülő területek bemutatása.....	31
<b>III. ANTISZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....</b>	<b>39</b>
Bevezetés.....	40
III.1. A roma népesség integrációját elősegítő városi intézkedések.....	41
III.1.1. A 2007-13 között tervezett beavatkozások.....	43
III.1.2. A programok eszközzrendszere.....	43
III.1.3. A szegregált területet érintő városfejlesztési program.....	71
III.1.4. A nem szegregált területek programjai.....	74
<b>FÜGGELÉK.....</b>	<b>79</b>
<b>FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK ÉS FORRÁSOK.....</b>	<b>91</b>