

ELŐTERJESZTÉS
a Kaposvár, Guba S. u. 22. sz. alatti ingatlan (volt Háziipari Szövetkezet ingatlan)
értékesítéséről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kaposvár, Guba S. u. 22. sz. alatti ingatlan, a volt Somogy Fazekas Manufaktúra Szövetkezet telephelye.

Önkormányzatunk ez év tavaszát bruttó 18.000.000,-Ft vételár fejében megvásárolta a Szövetkezet felszámolójától az ingatlanbani szövetkezeti tulajdoni hányadot. Az ingatlan 1 ha földterületén az ingatlan-nyilvántartás szerint 3 db felépítmény (3249 m² területű iroda és üzemcsarnok, 59 m² raktár, 5 m² porta) található. Az ingatlan értékesítését három ízben kíséreltük meg még a felszámolóval közösen, de a közös tulajdonú ingatlan értékesítésére nem érkezett pályázat. Az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülése után megvizsgáltuk annak intézményi célú hasznosítását. Az előzetes műszaki felmérések alapján megállapítható volt, hogy a felújítás költsége akár az ingatlan becsült forgalmi értékét (60 millió Ft) is meghaladhatja.

Ennek ellenére tervbe vettük, hogy esetleg valamely hazai vagy Uniós pályázat igénybevételevel hasznosítsuk közcélra az ingatlant. A 2007. év során azonban több ízben betörték az ingatlanba, ott szándékos rongálás, vezetékek és tárgyi eszközök eltulajdonítása is előfordult, jelentős kárt okozva ezzel az ingatlanban, emellett a már közel 3 éve lakatlan ingatlan állagromlása is jelentőssé kezdett válni. Természetesen a büntetőeljárások megindítását kezdeményeztük, azok eredményére és az okozott kár megtérítésére azonban nem alapozhatunk. Azóta közmunkásokkal őriztetni az ingatlant a Város gondnokság. Az ingatlan állagromlására, a károkozások veszélyére a vagyonrendelet 27.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázatot írtunk ki az ingatlan értékesítésére, a vételárat 60.000.000,-Ft + ÁFA összegben megjelölve.

Az első pályázat még eredménytelen volt, arra pályázatot senki nem nyújtott be, a változatlan tartalommal megismételt pályázatra két pályázat is érkezett, a Terra Danubia Zrt. Budapest, Szép u. 4. (képviseli: Murányi Ferenc vezérigazgató), illetve az UNÓ Járműjavító Kft. Kaposvár, Tallián Gy. u. 87. (képviseli: Lengyel István ügyvezető) részéről. Mindkét pályázó a hatályos szabályozási előírások szerint kereskedelmi, szolgáltató célra kívánja hasznosítani az ingatlant annak felújítása, átépítése után.

A pályázatokat a Szakértői Munkacsoport értékelt, mindkét pályázatot érvényesnek ítélte, ezért Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonrendelete alapján licitárgyalásra került sor 2007. november 7. napján. A licitárgyalás rendben lezajlott, a licitárgyalás lefolytatása során a pályázók nem tettek kifogást. A legmagasabb összegű ajánlattevő 60.600.000,-Ft + ÁFA összeggel a Terra Danubia Zrt. A második legmagasabb ajánlat az UNÓ Járműjavító Kft. 60.000.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlata (az értékesítési minimum ár).

Tájékoztatva a pályázókat, hogy a pályázati kiírás szerint a pályázat eredményéről való döntés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése kizárólagos jogköre. Javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy határozzon arról, hogy a Kaposvár, Guba S. u. 22. sz. alatti ingatlan értékesítési pályázatát eredményesnek, a Terra Danubia Zrt-t a pályázat nyertesének nyilvánítja, az ingatlant és az azon található felépítményekkel együtt jelenlegi műszaki állapotában értékesíti a Terra Danubia Zrt. részére 60.600.000,-Ft + ÁFA vételár megfizetése ellenében.

Kaposvár, 2007. november 7.


Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, Guba S. u. 22. sz. alatti ingatlan értékesítési pályázatát eredményesnek, a Terra Danubia Zrt-t a pályázat nyertesének nyilvánítja, az ingatlant és az azon található felépítményekkel együtt jelenlegi műszaki állapotában értékesíti a Terra Danubia Zrt. részére 60.600.000,-Ft + ÁFA vételár megfizetése ellenében.

Felelős:

Szita Károly polgármester

Közreműködik:

Sárdi Péter igazgató

Határidő:

2007. december 15. (szerződéskötésre)