

### ELŐTERJESZTÉS

#### hozzájárulás megadásáról a NABI Rt. és a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. közötti engedményezési megállapodáshoz

2006. február 20. napján a NABI RT. és a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. (székhelye mindkettőnek Budapest, Újszász u. 45.) azzal a kérelemmel fordultak Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a cégcsoport tagjai között 2006. február 14. napján megkötött „Eszköz Átruházási Szerződés” alapján a NABI Rt. által az Önkormányzattal –a 415/2000 (IX.21.) sz. határozat alapján – megkötött ingatlan adásvételi szerződésből eredő jogosultság(ok)nak a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. részére történő engedményezését vegye tudomásul, illetve járuljon hozzá ezen szerződésből folyó az Rt.-t terhelő kötelezettségeknek a Kft. általi átvállalásához.

Az Rt.-t terhelő kötelezettségek az alábbiak voltak:

1. 68.309.100,-Ft. vételár megfizetése;
2. fásítási kötelezettség a 3657/93 hrsz-ú ingatlanon (az ingatlan jelenleg a NABI Rt. tulajdona);
3. a 3657/93 hrsz-ú ingatlan javára vasútvezetési szolgalmi jog biztosítása a 3657/94 hrsz-ú önkormányzati ingatlan terhére;
4. beépítési, illetve beépítés megkezdési kötelezettség 2003. június 30. napjáig;
5. autóbusz forduló kialakítása a 3657/92 hrsz. alatti közterületen.

A fenti önkormányzatunkkal szembeni kötelezettségeknek az Rt. a 3. pontban foglaltakat kivéve eleget tett. A vasútvezetési szolgalmi jog alapítása (amely lehetőségként került csak biztosításra a szerződésben) nem történt meg, ugyanis iparvágány kiépítésére nem került sor. A szerződésünk 14. pontja akként rendelkezett, hogy a 2 éves iparüzési adómentesség lejártát követő 3 évre (2003-2004-2005 évekre) 20% mértékű adókedvezményt biztosít az Önkormányzat. A határidő letelt így ezen pont az engedményezésnek már nem lehet tárgya.

A fenti kötelezettségek indokolják, hogy az engedményezés tudomásul vételére és a tartozásátvállaláshoz történő hozzájárulásra a cégek kérelmet terjesztettek elő. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 328. és 332. §-okban foglaltak alapján az engedményezésről a kötelezettet csak értesíteni kell, a tartozásátvállaláshoz azonban a jogosult hozzájárulása is szükséges.

A szerződésbeli jogutódláshoz az Önkormányzat csak az adókedvezményre vonatkozó rendelkezés (14. pont) kizárásával járulhat hozzá – az adókedvezmény ilyen megszerzésének jogszabályi akadályai vannak – és csak azzal a feltétellel, hogy a NABI Rt. 2006. évi gépjárműadó, teledadó és építményadó megfizetési kötelezettségének eleget tesz.

Javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy a tartozásátvállaláshoz a fenti feltételek mellett járuljon hozzá.

Kaposvár, 2006. február 20.



Szita Károly  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a NABI Autóbuszzipari Részvénytársaság és a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. közötti megállapodás alapján az Rt. kötelezettségeinek a Kft. általi átvállalásához akként járul hozzá, hogy a 2000. november hó 16. napján megkötött ingatlan adásvételi szerződés 14. pontjában rögzített adókedvezmény a Kft.-t nem illeti meg, továbbá azzal a feltétellel, hogy a NABI Rt. 2006. évi gépjárműadó, telekadó és építményadó megfizetési kötelezettségének eleget tesz.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató  
Határidő: 2006. március 10.



ÉRKEZETT

2006. FEBR. 20

Feladó: **NABI Autóbuszipari Részvénytársaság (NABI Rt.)**  
1165 Budapest, Újszász u. 45.

Címzett: **Kaposvár MJV Polgármesteri Hivatal**  
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

Tárgy: Értesítés engedményezésről és tartozásátvállalásról; hozzájárulás kérése

Tisztelt Partnerünk!

A NABI Rt., a Homerica Investmenst B.V., a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft., valamint a NABI Real Estate Holding Kft. között. A 2006. február 14-én létrejött Tsz/köz Atruházási Szerződés alapján, a NABI Rt. engedményezte bizonyos eszközöit és jogait a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft.-re, a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. pedig átvállalta a NABI Rt. bizonyos kötelezettségeit (**Jogok és Kötelezettségek**). A Jogoknak és Kötelezettségeknek részét képezik a NABI Rt. bizonyos szerződések alapján fennálló jogai és kötelezettségei, ideértve a NABI Rt. és az Ön(ök) között létrejött Szerződést.

Ezért megfélelően, ezennel értesítjük arról, hogy a NABI Rt. engedményezte a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft.-re a NABI Rt. és az Ön(ök) között létrejött Szerződés alapján fennálló minden jogát, igényét, jogcímét, kedvezményt és érdeket és a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. átvállalta a NABI Rt. minden, a Szerződés alapján fennálló kötelezettségeit, a jelen értesítés kézhezvétele időpontjának megfelelő állapot szerinti és az azt követően keletkezők tekintetében is. Jogainak engedményezése és tartozásainak átvállalása eredményeképpen a NABI Rt. félként nem szerepel tovább a Szerződésben, így szerződéses jogainak kedvezményezettje, illetőleg kötelezettségeinek kötelezettje ezentúl a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. lesz.

Az engedményezés és tartozásátvállalás folytatn kérjük, hogy aláírással hitelesítsék az alábbi, a Szerződéses Partner Megerősítése elnevezésű dokumentumban foglalt tudomásulvételt és hozzájárulást és a lehető leghamarabb küldjék vissza az eredeti aláírt példányt a NABI Rt. és a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. címére.

Budapest, 2006. február 10.

Tisztelettel:

NABI Autóbuszipari Részvénytársaság:

Rácz András s.k.

vezetőigazgató



## SZERZŐDÉSES PARTNER MEGERŐSÍTÉSE

**Kaposvár MJV Polgármesteri Hivatal** ezennel elismeri és megerősíti a NABI Autóbuszjáratok Részvénytársaság (**NABI Rt.**) 2006. február 10-én kelt értesítést arról, hogy a NABI Rt. engedélyezte a NABI Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságra a NABI Rt. és a **Kaposvár MJV Polgármesteri Hivatal** között létrejött szerződés alapján, fennálló összes jogát, igényét, jogcímét, kezeltetését és érdekét és a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. átvállalta a NABI Rt. és az Ön(ök) között létrejött Szerződés alapján fennálló összes kötelezettséget az Erőseítés kézhezvételé időpontjának megfelelő állapot szerinti és az azt követően keletkezők tekintetében. Ennek megfelelően a **Kaposvár MJV Polgármesteri Hivatal** hozzájárul ahhoz, hogy a NABI Rt. kötelezettségeit helyette ezután a NABI Gyártó és Kereskedelmi Kft. teljesítse a Szerződés alapján és, hogy a jogainak engedélyezése és tartozásainak átvállalása eredményeképpen a NABI Rt. a továbbiakban nem szerepel félként a Szerződésben.

Dátum:

Tisztelettel:

.....  
aláírás