

ELŐTERJESZTÉS
a kincstári vagyonkörbe tartozó egyes ingatlanok tulajdonjogának, vagyonkezelői jogának igényléséről

1. Jogszabályi háttér:

Az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) 109/K. § (9) szerint: „A kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint a foglalkoztatási, a szociális, a sport-, a gazdaság- és a területfejlesztési célkitűzések megvalósítása érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált, kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenesen önkormányzati tulajdonba adhatók. Az erre vonatkozó igényt a képviselő-testület határozatáról készített kivonattal kell bejelenteni. A tulajdonba adásról - a vagyonkezelő felügyeletét ellátó szerv vezetőjének, valamint a 109/I. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkörre nézve a védetség jellege szerint illetékes miniszter egyetértése esetén és a KVI javaslata alapján - a kincstári vagyonért felelős miniszter előterjesztése alapján a Kormány dönt. A tulajdonjog átruházásáról a KVI és az önkormányzat szerződésben állapodik meg. E bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók azokra az ingatlanokra, melyek önkormányzatoknak történő átadására külön törvényben foglalt feltételek és eljárásrend irányadó.”

A Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI tv.-t módosító 2005. évi CLXXV. tv. 9. § (3) bekezdésében foglaltak szerint „Az NFA a Nemzeti Földalapha tartozó termőföldet - önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, így foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális és közművelődési, informatikai-kommunikációs, gazdaság- és területfejlesztési cél megvalósítása, civil szervezetek működésének támogatása, a kistérségi kohézió erősítése érdekében - a települési önkormányzat részére ingyenesen adhatja vagyonkezelésbe. Az NFA a Nemzeti Földalapha tartozó termőföldet a szociális földprogram megvalósítása céljára a települési önkormányzat számára ingyenesen tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adhatja. A települési önkormányzat a vagyonkezelői jogot nem adhatja tovább. Az NFA a Nemzeti Földalapha tartozó termőföldet a települési önkormányzat részére ingyenesen adhatja tulajdonba temető létesítése céljára, vagy hulladékgazdálkodási cél megvalósítása érdekében. A vagyonkezelésbe, illetve a tulajdonba adás feltétele - a szociális földprogram megvalósítása céljára történő tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adás kivételével - a földhivatalnak a termőföld más célú hasznosítására adott engedélye. A vagyonkezelésbe, illetve a tulajdonba adásról az NFA javaslata alapján a Kormány dönt.”

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a város hosszú távú fejlesztése érdekében tulajdonunkba, vagy vagyonkezelésünkbe adni kért ingatlanok:

2.1./korábban már igényelt, de akkor jogszabályi felhatalmazás hiányában át nem adható ingatlanok (a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kezelésében állnak)

1./ 0475/1 hrsz-ú saját használatú út Az Ötv. a helyi önkormányzatok részére kötelező feladatuként határozza meg a helyi közutak és közterületek fenntartását. A törvény alapján ingyenesen kapta tulajdonba az önkormányzat a helyi közutakat és közterületeket, nemcsak az állami tulajdonból, hanem a szövetkezetek tulajdonából is. Az ingatlan saját használatú út, ugyancsak a Magyar állam tulajdona, így önkormányzati tulajdonba adás indokolt. Az ingatlan 1 ha 1532 m² nagyságú. Tulajdoni hányada: 1/1. Az útterület az elkerülő út mellett található.

2./ 0474/8 hrsz-ú szántó, erdő Az ingatlan az elkerülő út mellett található, az út kisajátítása kapcsán alakult ki, a további útfejlesztés miatt javaslom az ingatlan vagyonkezelői jogának a megszerzését. Az ingatlan 2 ha 0715 m² nagyságú. Tulajdoni hányada: 1/1 Magyar Állam

3./ 0479/6 hrsz-ú szántó Az ingatlan az elkerülő út mellett található, az út kisajátítása kapcsán alakult ki, a további útfejlesztés miatt fontos az ingatlan vagyonkezelésünkbe adásának kezdeményezése. A terület nagysága 8633 m². Tulajdoni hányada: 1/1 Magyar Állam.

4./ 0479/4 hrsz-ú szántó, erdő A földrészlet az elkerülő út I/A ütem pótkisajátítása kapcsán alakult ki. Az ingatlan a Deseda tó fejlesztési, illetve szolgáltatási célú hasznosításához lehetne alkalmas területfejlesztési célú terület. Vagyonkezelésünkbe adásának kezdeményezése indokolt. Az ingatlan nagysága 8 ha 8783 m². Tulajdoni hányada: 1/1 Magyar Állam.

5./ 0474/11 hrsz-ú szántó, gvep, erdő A földrészlet ugyancsak az elkerülő út kisajátítása kapcsán jött létre. Az ingatlan a Deseda tó fejlesztési, illetve szolgáltatási célú hasznosításához lehetne alkalmas terület. Vagyonkezelésünkbe adásának kezdeményezése indokolt. Az ingatlan nagysága 23 ha 4611 m². Tulajdoni hányada: 1/1 Magyar Állam.

6./ 0481/25 hrsz-ú szántó, gvep, erdő A "Kaposvári Vásár, Konferencia és Sport Centrum" tervezett területe mellett fekvő, szintén állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának a megszerzését is, mivel a hatályos szabályozási terv szerint véderdő funkcióra javasolt a terület. Vagyonkezelésünkbe adásának kezdeményezése indokolt. Az ingatlan nagysága 12 ha 7304 m². Tulajdoni hányada: 1/1 Magyar Állam.

7./ 0474/5 hrsz-ú szántó, erdő, út Ugyancsak javaslom, a kerékpár út mellett fekvő ingatlan átvételét, mivel a hatályos szabályozási terv szerint ez a terület Városközponti vegyes tartalék területeként jelenik meg. A Kísgáti városrész folytatásaként lakóövezet kialakításához alkalmas ingatlan. Vagyonkezelésünkbe adásának kezdeményezése indokolt. A terület nagysága 61 ha 3759 m². Tulajdoni hányada: 1/1 Magyar Állam.

8./ 17850/2 hrsz-ú gvep, kert Az ingatlan Kaposvár, zártkerti övezetében a Hangyásmál hegyen található. Az ingatlan ugyancsak oszlatlan közös tulajdonú. Önkormányzatunk már rendelkezik az ingatlanban tulajdonnal 16/102-ed arányban. A Magyar Állam tulajdoni hányada ugyancsak 16/102-ed. A fennmaradó 70/102-ed tulajdoni hányad hét

magántulajdonosé. Az ingatlan megszerzése az új köztemető területébe nyúló magántulajdonú ingatlanok kiváltására alkalmas lenne. Az ingatlan nagysága 3475 m².

9./ 0566/15 hrsz-ú gvep Az ingatlan Kaposvár, Állomás utca mögött található. Az ingatlan zárványtelek, mely csak a 15482 hrsz-ú ingatlanon keresztül közelíthető meg. Ezen ingatlant is területfejlesztési célok megvalósítása érdekében indokolt vagyonkezelésünkbe venni.

A fenti ingatlanoknak a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről már döntött a T. Közgyűlés 163/2004. (VI.3.) számú határozatával. Javaslom a T. Közgyűlésnek, hogy határozzon arról, hogy a korábbi – és jelenleg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél található – kérelmet továbbra is fenntartja és a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI tv.-t módosító 2005. évi CLXXV. tv. 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján azoknak Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe adását kezdeményezi.

2.2./ Újonnan igénylésre javasolt ingatlanok (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet)

1. a kaposvári 0457/72 hrsz-ú és 0455/8 hrsz-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Kaposvári Egyetem vagyonkezelésében állnak, az ingatlanok térítésmentes önkormányzati kezelésbe adása kezdeményezésének indoka, hogy azon ifjúság- és oktatáspolitikai célok megvalósulását elősegítő állatpark kialakítását tervezzük. A tervezett Kereskedelmi- Sport- és Konferencia Központ mellett található.

2. a kaposvári 0278/1, 0278/2 és 0280 hrsz. alatti ingatlanok, mindösszesen 46,1 ha területű, 820 AK értékű szántó ingatlanok, a hatályos szabályozási terv szerint a kaposvári Keleti Ipari Park bővítésére kijelölt terület részét képezik. Foglalkoztatáspolitikai gazdaság- és területfejlesztési célok megvalósítása érdekében az ingatlanok vagyonkezelésünkbe adásának kezdeményezésére teszek javaslatot. Tulajdonos a Magyar Állam, kezelő a Kaposvári Egyetem..

3. a kaposvári 0324/10 hrsz. alatti ingatlan területéből 8,7 ha lenne szükséges a tervezett – és a szabályozási tervben is jóváhagyott – hulladék feldolgozó megépítéséhez. A terület rész tulajdonunkba adása feltétlenül indokolt.

4. a kaposvári 010/1 hrsz. alatti ingatlan a Kísgát városrész fejlesztésének területe, a hatályos szabályozási terv lakóterület fejlesztési területként jelöli, emellett az ingatlan fontos szerepet tölt be a „Kaposvári Sport-, Vásár és Konferenciaközpont” területének majdani közművesítésénél és kiépítésénél is, hiszen e területen keresztül lehet majd a város felől megközelíteni. Ezen indokokra tekintettel kezdeményezni javaslok az ingatlan ingyenes vagyonkezelésünkbe adását.

2.3./ korábban már igényelt, és a városfejlesztési céljainkhoz szükséges ingatlanok (Kincstári Vagyon Igazgatóság)

A jelenleg honvédelmi célra hasznosított területek közül a 67-es út mentén Kaposvár-Kaposfüred között elhelyezkedő ingatlan tulajdonba vétele is célszerű lenne, amennyiben a tulajdonbaadáshoz a Honvédelmi miniszter is hozzájárul. Az ingatlan információink szerint ténylegesen nincsen hasznosítva: a honvédség tudomásunk szerint a sántosi löteret használja a kiképzések során, a löszerraktár pedig nem tartalmaz számottevő mennyiségű katonai felhasználású löszert és robbanóanyagot.

<i>helyrajzi szám</i>	<i>művelési ág</i>	<i>AK érték</i>	<i>méret (ha)</i>	<i>tulajdonos, ill. kezelő</i>
013/3	állami terület I.		4,5936	Magyar Állam, HM

Az ingatlan átadásáról már két ízben döntött a Közgyűlés, de az ingatlan miatt fennálló 1500 m-es védőtávolság mielőbbi megszüntetése érdekében ismételten javaslom az ingatlan térítésmentes tulajdonunkba adásának kezdeményezését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba, illetve vagyonezelésbe adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Kaposvár, 2006. február 22.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

1.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 163/2004. (VI.3.) számú határozatában foglalt korábbi – és jelenleg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél található – kérelmét továbbra is fenntartja és a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI tv.-t módosító 2005. évi CLXXV. tv. 9. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a 0475/1, 0474/8, 0479/6, 0479/4, 0474/11, 0481/25, 0474/5, 17850/2, 0566/15, 0457/72, 0455/8, 0278/1, 0278/2, 0280, 0324/10, 010, 013/3 hrsz-ú ingatlanoknak Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba, illetve vagyonkezelésbe adását kezdeményezi.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy az igénybejelentésre vonatkozó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.

2.

- a) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 0457/72 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi
- b) A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan vagyonkezelői jogának a megszerzése érdekében.
- c) Az ingatlant az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében, ifjúság-, és oktatáspolitikai célkitűzései megvalósítása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni, és „Állatpark” céljára kívánja felhasználni.
- d) Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- e) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vagyonkezelésbe adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.

3.

- a) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 0455/8 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi.
- b) A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan vagyonkezelői jogának a megszerzése érdekében.
- c) Az ingatlant az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében, ifjúság-, és oktatáspolitikai célkitűzései megvalósítása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni, és „Állatpark” céljára kívánja felhasználni.
- d) Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- e) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vagyonkezelésbe adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.

4.

- a) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 0278/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi.
- b) A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan vagyonkezelői jogának a megszerzése érdekében.
- c) Az ingatlant az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében, foglalkoztatáspolitikai, gazdaság-, és iparfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni, és a „Keleti Ipari Park bővítése” céljára kívánja felhasználni.
- d) Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- e) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vagyonkezelésbe adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.

5.

- a) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 0278/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi.
- b) A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan vagyonkezelői jogának a megszerzése érdekében.
- c) Az ingatlant az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében, foglalkoztatáspolitikai, gazdaság-, és iparfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni, és a „Keleti Ipari Park bővítése” céljára kívánja felhasználni.
- d) Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- e) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vagyonkezelésbe adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévét követő év első felétől kezdődően tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.

6.

- a) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 0280 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi.
- b) A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan vagyonkezelői jogának a megszerzése érdekében.
- c) Az ingatlant az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében, foglalkoztatáspolitikai, gazdaság-, és iparfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni, és a „Keleti Ipari Park bővítése” céljára kívánja felhasználni.
- d) Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- e) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vagyonkezelésbe adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévét követő év első felétől kezdődően tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.

7.

- a) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 0324/10 hrsz-ú ingatlan területéből 8,7 ha térmértékű ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.
- b) A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának a megszerzése érdekében.
- c) Az ingatlant az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében, hulladékgazdálkodási célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni, és „Hulladékfeldolgozó megépítése” céljára kívánja felhasználni.
- d) Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- e) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vagyonkezelésbe adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévét követő év első felétől kezdődően tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.

8.

- a) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári 010 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe adását kezdeményezi.
- b) A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan vagyonkezelői jogának a megszerzése érdekében.
- c) Az ingatlant az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében, területfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni
- d) Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- e) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vagyonkezelésbe adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévét követő év első felétől kezdődően tájékoztatja az NFA-t a hasznosítási cél megvalósításáról.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.

9.

- a) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 013/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.
- b) A Képviselőtestület felhatalmazza Szita Károly polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
- c) Az ingatlant az Önkormányzat önként vállalt feladatai körében foglalkoztatási, szociálpolitikai, gazdaságfejlesztési célkitűzései megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni, és iparfejlesztési terület céljára kívánja felhasználni.
- d) Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- e) Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról, illetve az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
- f) Amennyiben az ingatlan az önkormányzati tulajdonba kerüléstől számított 5 éven belül értékesítésre kerül, az eladási árból befolyó összeg 50 %-át az Önkormányzat a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnak átutalja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató
Határidő: 2006. március 14.