

### Előterjesztés

#### **a Füredi II. laktanya egyes területének üzemanyagtöltő állomás céljára történő bérbeadásáról**

A Közgyűlés a 113/2003.(IV.22.) sz. és 146/2003.(IV.30.) sz. döntése értelmében a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Igazgatósága pályázat útján bérbe kívánta adni jelenlegi műszaki állapotában az Önkormányzat tulajdonát képező Kaposvár, volt Füredi II. laktanya területén, a 012/4. hrsz. alatt található ingatlanából 3000 m<sup>2</sup>, a településrendezési tervben gazdasági területként feltüntetett, beépítetlen földterületet üzemanyagtöltő állomás vagy bármilyen egyéb – a terület rendezési tervének megfelelő – létesítmény működtetése céljára.

A pályázati kiírás másolata jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat beadási határidő lejárt előtt két pályázat került benyújtásra – a két pályázó személye megegyezik a korábbi eredménytelen pályázat résztvevőivel:

- a.) „PJT” Szolgáltató KFT (Cseréfa, Fő u. 22.)
- b.) Sió-Avant BT (Siófok, Marosi u. 3362. hrsz.) képvis.: Dr. Kerekes Csaba ügyvéd (8600 Siófok, Széchenyi u. 11.II/2.)

A szakértői munkabizottság 2003. június 10. napján tárgyalta a beérkezett pályázatokat.

Mindkét pályázó hiányosan nyújtotta be a pályázatát, azaz a Sió-Avant BT nem csatolta a közlekedési szakhatósággal történt egyeztetés jegyzőkönyvét, de magára nézve kötelező jognyilatkozatot tett a körforgalmi csomópont megépítésére. A „PJT” KFT csatolta a szakhatósággal történő levelezését, melyből nem derül ki, hogy milyen típusú forgalmi csomópont kiépítéséről lenne szó, a pályázati nyilatkozata sem tartalmazza a kiépíteni kívánt csomópont típusának megjelölését.

A pályázati kiírás a körforgalmi csomópont megépítését írja elő elsősorban, az erre vonatkozó műszaki alaprajz képezte a pályázati kiírás mellékletét is. A pályázati kiírás azonban lehetővé teszi egyéb teljes értékű csomópont megépítését is, ha a közlekedési szakhatóság nem a körforgalmi csomópont építését rendeli el, ebben az esetben a Polgármester jogosult a bérleti díj, mint induló licitár beruházási költség-arányos megemelésére a benyújtott egyeztetési jegyzőkönyv alapján. A „PJT” KFT nem foglalt állást pályázatában a kiépíteni kívánt csomópont típusa mellett, a közlekedési szakhatóságnak írott levelében sem kérte konkrétan megjelölni, csupán a pályázati feltételek elfogadásáról nyilatkozott, amely azonban a fentiek szerint irányulhat körforgalom és más típusú csomópont megépítésére is. A pályázati kiírásból kitűnik, hogy a körforgalmi csomópont megépítését felvállaló pályázatok az elbírálásnál előnyt élveznek, már csak emiatt sem értékelhető a KFT pályázata, ugyanis sem a pályázat, sem a mellékletei nem tartalmazzák a csomópont típus megnevezését.

Javasolom a T. Képviselőtársaimnak, hogy a két pályázó részére meghívásos pályázatot írjunk ki, melynek legyen feltétele határozott nyilatkozat a kiépítendő körforgalmi csomópont megépítésére, a helyszín és a szükséges műszaki követelmények megismerésére, nyilatkozatot a kiépítés műszaki, technikai és jogi lebonyolítására.

A fenti javaslatomat a szakértői munkacsoport 4 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadott határozata is alátámasztja.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a meghívásos pályázat kiírásakor fogadjuk el a pályázók korábban benyújtott igazolásait (APEH, Illetékhivatal, székhely szerint területileg illetékes önkormányzat, cégkivonat, aláírási címpéldány, ügyvédi meghatalmazás), de követeljük meg határozott nyilatkozat megtételét a körforgalmi csomópont megépítésére, a közlekedési szakterülettel történt személyes egyeztetés jegyzőkönyvét, amelyből kitűnik, hogy a pályázó a pályázati kiírás mellékletét képező műszaki dokumentáció a helyszín és az egyéb műszaki jogi előírások ismeretében egyeztet a csomópont megépítéséről.

Javasolom továbbá, hogy mindkét pályázó eredményes részvétele, azonos tartalmú pályázat benyújtása esetén az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében licitárgyalás tartására kerüljön sor akként, hogy a licit lépcsője első körben a 25 évi bérleti díj minél rövidebb futamidejű vagy egyösszegű megfizetése, ezt követően kerüljön csak sor a bérleti díj mértékének emelésére történő licitálásra.

Kaposvár, 2003. június 12.

*cs*

  
Szita Károly  
polgármester

### Határozati javaslat

Kaposvár Megyei Jogú város Közgyűlése megtárgyalta a Fűredi II. laktanya egyes területének üzemanyagtöltő állomás céljára történő bérbeadásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és meghívásos pályázatot ír ki a két korábbi pályázó részvételével azzal, hogy a korábban benyújtott igazolások elfogadásra kerülnek, de a pályázóknak nyilatkozni kell a körforgalmi csomópont megépítéséről, valamint igazolniuk a közlekedési szakterülettel történt személyes egyeztetést, annak jegyzőkönyvének benyújtásával, mely tartalmazza, hogy a pályázati kiírás mellékletében szereplő műszaki dokumentáció, illetve a rendezési terv alapján került sor a tervezett csomóponttal kapcsolatos egyeztetésre.

Amennyiben a meghívásos pályázat mindkét pályázó eredményesen vesz részt, úgy a z Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/1993.(II.18.) sz rendelet 25/A.§ (1) bekezdése alapján licitárgyalás tartására kerül sor akként, hogy a licit első lépcsője a 25 évi bérleti díj minél rövidebb futamidőn belüli vagy egyösszegű megfizetése legyen, ezt követően kerüljön csak sor a bérleti díj licitösszeggel történő emelésére.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató  
Határidő: értelem szerint

### Pályázati kiírás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbbe adja jelenlegi műszaki állapotában a tulajdonában lévő Kaposvár, volt Füredi II. laktanya területén 012/4 hrsz. alatt található ingatlanából 3000 m<sup>2</sup>, a településrendezési tervben gazdasági területként feltüntetett, beépítetlen földterületet üzemanyagtöltő állomás, vagy bármilyen egyéb – a terület rendezési tervének megfelelő – létesítmény működtetése céljára

2003. július 1. napjától 25 évi határozott időtartamra

A terület az alábbi feltételek mellett vehető bérbbe:

- Az ingatlan bérleményenkénti hasznosításának a Közgyűlés 113/2003.(IV.22.) és 146/2003 (IV.30) sz. döntése képezi alapját,
- A bérlőt terheli a bérleti díj megfizetése (50,-Ft/m<sup>2</sup>/hó), amely összeg induló licitárként értendő,
- A bérleti díj mértéke évente, az előző évre vonatkozó – KSH által megadott – inflációs ráta mértékével emelkedik, kivéve, ha a bérlő a bérlet időtartamára vonatkozó bérleti díjat egy összegben megfizeti,
- A bérlőt terheli a 67-es főút Raktár utcai kereszteződésénél a Közútkezelő KHT által jóváhagyott módon és tervek szerint teljes értékű körforgalmi csomópont kiépítése saját költségen a benzinkút használatbavételét megelőző időpontban (a pályázati kiírás melléklete a csomóponti alaprajz), a csomópont kiépítése során el kell helyezni a később kiépítésre kerülő közművezetékek védőcsöveit is,
- Amennyiben a közlekedési szakhatóság nem rendeli el körforgalmi csomópont építését, úgy a Közgyűlés felhatalmazása alapján a Polgármester jogosult a bérleti díj, mint induló licitár beruházási költség-arányos megemelésére (a benyújtott egyeztetési jegyzőkönyv alapján),
- A bérlőt terheli továbbá az általa kivitelezni kívánt épületek megépítésének valamennyi költsége, beleértve a bérelt terület közművesítését is, bérbeszámítás nem lehetséges,
- A terület rendezési tervét a Közgyűlés 2003. április 22-i rendeletével elfogadta,
- A bérleti szerződés határozott időtartamú, amelynek lejáratok a bérlőnek az önkormányzat 1 m<sup>2</sup> terület vételárának megfelelő összegért vételi ajánlatot tesz, ennek elutasítása esetén a bérlő köteles a területen az eredeti állapotot helyreállítani,
- A bérlő a pályázat benyújtásakor köteles a bánatpénz befizetését igazoló szelvényt bemutatni,

- A bántapénz mértéke 250.000,-Ft. A pályázaton nem nyertes pályázóknak a bántapénz a döntéstől számított 15 napon belül visszafizetésre kerül,
- A nyertes pályázó köteles 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeget biztosíték címén az önkormányzatnál letétbe helyezni (egy összegben történő bérleti díj megfizetése esetén nem)
- Amennyiben a bérleményre több azonos tartalmú pályázat érkezik KMJV vagyonrendelete alapján lefolytatandó licitárgyalás keretében kerül sor az elbírálásra,
- A területet jelenleg megbízási jogviszony keretében őrizteti az önkormányzat, azonban a bérlőnek az általa bérelt terület őrzéséről magának kell gondoskodnia,
- A bérlő kötelezettsége a bérleti szerződés elkészíttetése, a szükséges engedélyek megszerzése,
- A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - ✓ a pályázó nevét, adatait (adószám, adóazonosító jel, stb.)
  - ✓ címét (székhelyét)
  - ✓ annak a tevékenységnek a megnevezését, amelyre a bérleményt használni kívánja,
  - ✓ igazolást arról, hogy adótartozása nem áll fenn (Apeh, Illetékhivatal, területileg illetékes/székhely szerinti – települési önkormányzat),
  - ✓ nyilatkozatot a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról,
  - ✓ a bántapénz befizetését igazoló szelvényt, vagy banki igazolást,
  - ✓ gazdasági társaság esetén aláírási címpéldányát, és cégkivonatát,
- A pályázónak mellékelni kell a közlekedési szakhatósággal történt előzetes egyeztetés jegyzőkönyvét,
- A bérelhető terület elhelyezkedését a pályázati kiírás mellékleteként feltüntetett műszaki dokumentáció tartalmazza,
- A pályázat elbírálásánál a körforgalmi csomópont megépítését felvállaló pályázatok előnyt élveznek.

**A pályázat beadási határideje: 2003. május 30. 14.00 óra**

**A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Igazgatójánál – IV. emelet 411. szoba – kell benyújtani.**

**A bérbeadó a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.**

KAPOSVÁR, FÜREDI ÚT HRSZ. 012/4 SZÁM  
ALATTI FÜREDI II. HUNYADI LAKTANYA  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

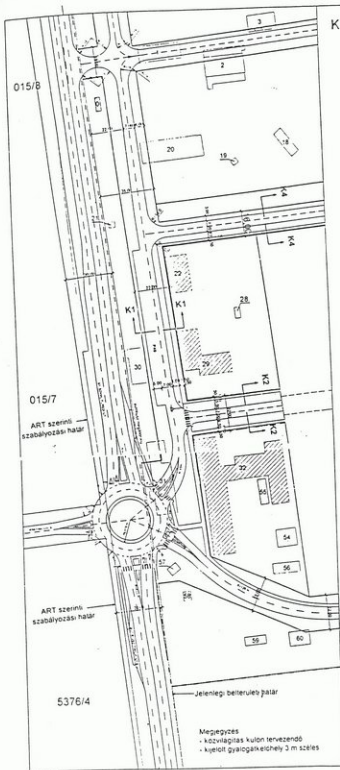
CSEMÓPONTI ALAPRAJZ II.  
M = 1:1000



JELMAGYARAZAT

MÉGLÉVŐ	TERVEZETT

BELTERÜLET-HATÁRA  
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁS-VONAL  
JAVASOLT ÚTVALAKIÁNT



Megjegyzés  
• közzéadás előtt tervezendő  
• kijelölt gyalogátkelőhely 3 m széles

KAPOSVÁR, FÜREDI ÚT HRSZ. 012/4 SZÁM ALATTI FÜREDI II. HUNYADI LAKTANYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE CSEMÓPONTI ALAPRAJZ II.		
Készítette: [Name] Dátum: [Date]		
Tervező: [Name] Dátum: [Date]	Ellenőrző: [Name] Dátum: [Date]	K-2 
Kaposvár, 2000. évi május 10. napján		