

### Előterjesztés

#### **a Kaposvár, Fő u. 6. sz. alatti üzlet, raktár ingatlan értékesítéséről**

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Igazgatósága pályázat útján kívánta értékesíteni a Kaposvár, Fő u. 6. sz. alatt található üzlet, raktár ingatlant (8/8/A/4. hrsz., 187,19 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet, a hozzá tartozó 2029/10000-ed társasházi közös tulajdon, 88/A/1. hrsz., 145,78 m<sup>2</sup> alapterületű raktár, és a hozzá tartozó 1581/10000-ed társasházi közös tulajdon).

Az ingatlan jelenlegi jogszerű bérlője 2005. november 1. napjáig terjedő hatállyal a Divat Trend KFT (Kaposvár, Fő u. 6.). Az ingatlan értékesítéséről a T. Közgyűlés a 104/2003.(IV.22.) sz. határozatával döntött.  
Az előterjesztés mellékleté képezi a pályázati kiírás másolati példánya.

Az értékesítésre kiírt pályázat határidejének lejártáig két pályázat került benyújtásra:

- a.) Papp és Partnere KFT Kaposvár, Fő u. 8.
- b.) Korona 2001. Ingatlanforgalmazó KFT Kaposvár, Kanizsai u. 56.

Mindkét pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a bánatpénz mindkét pályázó részéről befizetésre került.

A szakértői munkacsoport 2003. június 10. napján tárgyalta a beérkezett pályázatokat és határozatában azt javasolja – 6 igen, 1 tartózkodás mellett – hogy a Kaposvár, Fő u. 6. sz. alatti üzlet, raktár megjelölésű ingatlan kerüljön értékesítésre, a pályázók közötti licitárgyalás útján.

Javaslom a T. Képviselőtársaim részére, hogy a Közgyűlés nyilvánítsa eredménytelennek a Kaposvár, Fő u. 6. sz. alatti üzlet, raktár értékesítésére kiírt pályázatot, döntsön új pályázat kiírásáról azzal a feltétellel, hogy a Kaposvár, Fő u. 6. sz. alatti üzlet, raktár megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesítse kizárólag igényes, márkás ruhanemű kereskedelmi célra. Az értékesítés feltételeként a ruhanemű kereskedelmi funkció kialakításának és legalább 5 évig történő üzemeltetésének garanciájaként az Önkormányzat 5 M Ft bánatpénzt köt ki, amennyiben az adásvételi szerződésben előírt kialakítási és üzemeltetési feltétele nem teljesül.

További feltételként javaslok meghatározni azt, hogy az Önkormányzatot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évi időtartamra visszavásárlási jog illeti meg, amennyiben az adásvételi szerződésben és a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a vevő nem teljesíti. A visszavásárlási jog gyakorlásának következtében a vevő nem követelheti az Önkormányzattól az ingatlanra fordított beruházásait.

Kaposvár, 2003. június 12.

  
Szita Károly  
polgármester

## Határozati javaslat

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Kaposvár, Fő u. 6. sz. alatti üzlet, raktár értékesítéséről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 6. sz. alatti üzlet, raktár megnevezésű ingatlant (8/8/A/4. hrsz., 187,19 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet, a hozzá tartozó 2029/10000-ed társasházi közös tulajdon, 88/A/1. hrsz., 145,78 m<sup>2</sup> alapterületű raktár, és a hozzá tartozó 1581/10000-ed társasházi közös tulajdon) értékesítésre kiírt pályázatot eredménytelenül nyilvánítja, új pályázat kiírását rendeli el az alábbi feltételekkel:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Fő u. 6. sz. alatti üzlet, raktár megnevezésű ingatlant pályázat útján értékesíti kizárólag igényes, márkás ruhanemű kereskedelmi célra. Az értékesítés feltételeként a ruhanemű kereskedelmi funkció kialakításának és legalább 5 évig történő üzemeltetésének garanciájaként az Önkormányzat 5 M Ft bántópenzt köt ki, amennyiben az adásvételi szerződésben előírt kialakítási és üzemeltetési feltétele nem teljesül.
- 2.) Az Önkormányzatot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évi időtartamra visszavásárlási jog illeti meg, amennyiben az adásvételi szerződésben és a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a vevő nem teljesíti. A visszavásárlási jog gyakorlásának következtében a vevő nem követelheti az Önkormányzattól az ingatlanra fordított beruházásait.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter vagyongazd. ig.  
Határidő: értelem szerint

## Pályázati kirás

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott a 104/2003(IV.22), sz önkormányzati határozatában, hogy a Kaposvár Fő u. 6. sz. alatt lévő a kaposvári ingatlannyilvántartásban 8 8 A 4 hrsz-ú 187,19 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet megnevezésű ingatlant és ahozzá tartozó 2029/10000-ed társasházi közös tulajdonát, 8 8 A 1 hrsz-ú 145,78 m<sup>2</sup> alapterületű raktár megnevezésű ingatlant és a hozzá tartozó 1581/10000-ed társasházi közös tulajdonát pályázat útján elidegeníti a jelenlegi jogszerű bérlő a DIVAT TREND Kft Kaposvár, Fő u. 6. 2005. november 1.-ig szóló bérleti jogával terhelten az alábbi feltételekkel:

- a helyiségcsoport vételára, mint induló licitár 57.749.300.-+ÁFA összesen:72.186.625.-Ft,
- a vevő kötelezettsége és költsége az adás-vételi szerződés elkészíttetése, a forgalmi értékbecslés költségének viselése,
- a vevő köteles a vételárat egyösszegű készpénzben az Önkormányzat részére megfizetni, melynek időpontja a licittárgyalást követő 10. munkanap,
- a vevőnek vállalnia kell, hogy 2005. november 1-ig a bérlő bérleti jogviszonyának fennállásáig a jelenlegi bérleti szerződésnek megfelelő bérleti díjat és díjemelést alkalmaz.

### **Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét, társaság esetén a cégbírósági bejegyzés másolatát,
- bánatpénz befizetéséről szóló igazolást, melynek összege 5.000.000.-Ft,
- a pályázati feltételt elfogadásáról szóló nyilatkozatot.

Amennyiben a nyertes pályázó a feltételeket határidőre nem teljesíti, úgy a befizetett bánatpénzt elveszíti.

A pályázatok beérkezését követően szakértői munkacsoport bírálja a pályázatokat.

Több jelentkező esetén licittárgyalást tartunk, melynek időpontjáról a pályázókat külön értesítjük.

**A pályázat beadási határideje:2003. május 30.-án 9 óra**

Az eladó a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.