

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
45/2020. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva, a Közgyűlés tagjainak véleményét kikérve következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/ Az éves adó mértéke az e rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén /

„b) az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után **2.018,-Ft/m².**”

2. §

Az R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén **2.018,-Ft/m².**”

3. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a R. 3. § (1) bekezdésének b) pontja, továbbá a R. 3. § (7) bekezdése.

Kaposvár, 2020. november 27.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának
45/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének indokolása**

**az építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja, hogy olyan adórendeletet terjesszen a Közgyűlés elé, amely alapján az átlagtól eltérően magasabb hozzájárulást kérhetünk a város óvodáinak, iskoláinak egyéb intézményeinek működtetéséhez, a szociálisan rászorulókat támogatásához, fejlesztésekhez, nagy kereskedelmi áruházláncoktól, távközlési cégektől, pénzügyintézetektől, biztosítóktól, irodáktól, üzemanyag-töltő állomásoktól, játéktermektől és játékautomatát üzemeltető vendéglátó egységektől.

Mіндеzt annak érdekében, hogy a lakóktól kért hozzájárulás kevesebb legyen, a kommunális adó mértéke ne emelkedjen.

Részletes indokolás

1.§-hoz és a 2.§-hoz

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2012. január 1-től az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő és funkció szerinti differenciált adóztatást valósította meg, amely szabályozáson nem kíván változtatni.

A rendelettervezet 1.§-ban a hatályos építményadó rendelet mellékletében feltüntetett területen lévő kereskedelmi célra használt, hasznosított épületek, épületrészek esetén az adótárgy hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után az építményadó mértéke, a 2021. évre az **2.018.** -Ft/m²-ben megállapított adómaximumra tekintettel, az eddigi 1.951,- Ft /m²-ről **2.018.** -Ft/m²-re emelkedik. Az adómaximumhoz viszonyított beállási szint ezzel **100** % lesz.

A rendelettervezet 2.§-ban a hatályos építményadó rendeletben meghatározott hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, és távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén az adó mértéke 1.951,-Ft/m²-ről **2.018.**-Ft/m²-re emelkedik, amely így a 2021. évi adómaximumhoz képest **100** %-os beállási szintet fog jelenteni.

3.§-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg és egy hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának építményadóról szóló 77/2008. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Hozzájárulás a város, közoktatási, kulturális, egészségügyi és egyéb intézményeinek fenntartásához	Az építményadó mértékének a törvényi adómaximumhoz igazításának, adóbevétel növelő hatása várható.	Nincs	Nem változtatja.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A helyi társadalmi közös szükségletek kielégítéséhez való hozzájárulás ily módon biztosítható. (Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához való hozzájárulás.)				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az adóbevételek növekedésének elmaradása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	