

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének

27/2020. (VI. 15.) önkormányzati rendelete

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)önkormányzati rendelet módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint – a 45.§ (8) bekezdése és a 49/A. § (7) bekezdése tekintetében,- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében,- eredeti jogalkotói jogkörében,- eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 44/D. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

- „(1) Az Irányi D. utca - Fő utca - Dózsa Gy. utca - Budai N. A. utca által határolt tömböt feltáró közterületet úgy kell kialakítani, hogy a megkülönböztetett és közszolgáltatást ellátó járművek számára szolgáló vegyes használatú út az ingatlanok megközelítésére biztosított legyen.
- (2) A Vt-Z/104 építési övezetben különálló melléképület nem építhető. Az övezetben csak egy szolgáltató létesítmény, a tulajdonos illetve az ott dolgozók részére szolgálati lakás építhető.
- (3) Az Irányi D. utca – Fő utca – Dózsa Gy. utca – Budai N. A. utca által határolt tömb észak-dél irányú feltáró útja mentén, az új építésű épületek építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet. A saroktelkek esetén a szomszédos telkek előírt építménymagasságához illeszkedni kell.”

2.§

Az. R-hez tartozó:

- a) Belterületi szabályozási terv K16, K17, K23 tervlapok: Irányi Dániel utca,- Fő utca- Dózsa György utca- Budai Nagy Antal utca által határolt telek tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének,-

- b) Belterületi szabályozási terv K10 tervlap: Kapos folyó – Cseri út – Tinódi L. S. utca – 9379 hrsz-ú út által határolt telektömb vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.

3.§

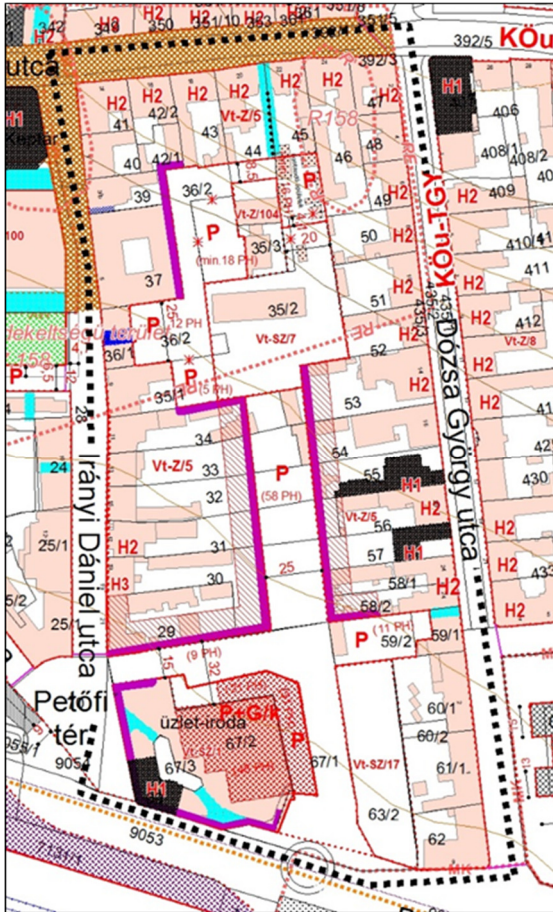
E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaposvár, 2020. június 15.

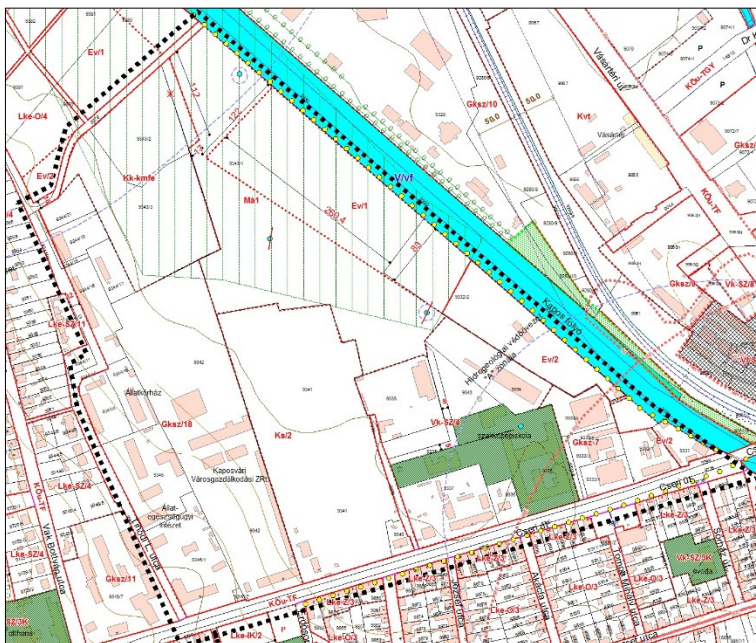
Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a 27/2020. (VI. 15.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet a 27/2020. (VI. 15.) önkormányzati rendelethez



Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere

27/2020. (VI. 15.) önkormányzati rendeletének indokolása

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Magyarország Kormánya veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

- 1.§: A 44/D. § előírásainak módosítása és kiegészítése.
- 2.§: A módosítások vonatkozásában, az érintett belterület szabályozási tervlapok módosításának felsorolását tartalmazza.
- 3.§: A módosító rendelet hatályba lépését tartalmazza

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet címe:	Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 27/2020. (VI. 15.) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
- építészeti normák biztosítása, - településkép szabályozott alakítása,	- önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik	- a települési környezet alakítása a városfejlesztési koncepció és a meglévő állapot figyelembevételével;	-	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A szakmailag támogatható módosítási igény jóváhagyása városképi- és gazdasági szempontból a településfejlődést szolgálja.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása során a településfejlesztési környezet tudatos alakítása nem realizálódik.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	