

78/2021. (III. 26.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Béke u. 47. szám alatti, 5637/104 hrsz-ú ingatlanon lévő 551,18 m² alapterületű épületrészt 2022. január 1. napjától határozott 5 éves időtartamra közcélú adományként a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete térítésmentes használatába adja. A helyiségcsoport használata során felmerülő közüzemi költségek megfizetése az Egyesületet terhelik, az ingatlan karbantartásáról az Egyesület köteles gondoskodni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. április 15. (határozat közzéte)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően hozzájárul a Kaposvár, Béke u. 47. szám alatti, 5637/104 hrsz-ú ingatlanon 1 db 5 x 3 méter alapterületű raktár építmény elhelyezéséhez a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesületét megillető épületrész használatának időtartamára. Az építmény elhelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség az Egyesületet terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. április 15. (határozat közzéte)

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

1. Közgyűlésünk 648/1996.(XII.3.) önkormányzati határozata alapján a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete 1997. január 1. napjától bérleti díj fizetése nélkül, a rezsiköltségek terhe mellett használja a Kaposvár, Béke u. 47. szám alatti ingatlanon lévő épület akkor üresen álló bölcsődei szárnyát és a Krízis Hotel egy területét. Az ingatlanrészben a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete által fenntartott Napsugár Gyógypedagógiai Módszertani Központ működik. Közgyűlésünk 1997. óta az Egyesület számára 5-5 éves időtartamokra biztosította az épületrészek térítésmentes használatát. A jelenleg érvényben lévő használati megállapodás 2021. december 31. napjával lejár, ezért az Egyesület elnöke további öt évre kéri változatlan feltételekkel az ingatlanhasználat meghosszabbítását.

Az Egyesület nonprofit, közhasznú társadalmi szervezet, melynek célja a Somogy megyében élő, mozgásukban korlátozott, fogyatékos, emiatt megváltozott munkaképességű emberek érdekeinek érvényesítése, védelme, számukra széleskörű, szociális, egészségügyi, köznevelési, munkaerő – piaci, sport, szabadidős és egyéb közösségi szolgáltatások nyújtása.

Tekintettel az Egyesület által ellátott feladatra, valamint közhasznú státuszára, számára az épületrész térítésmentes használata engedélyezhető, a hasznosítást Áfa fizetési kötelezettség sem terheli, amennyiben azt önkormányzatunk közcélú adományként biztosítja.

A 28/2020. (II.27.) önkormányzati határozat alapján az épületrész havi bérleti díja összesen 138.208,- Ft + Áfa lenne.

2. Az Egyesület alapítványi támogatással alakított ki 2020. nyarán a fenti ingatlan udvarán egy teljesen akadálymentes játszóteret, ahol mozgáskorlátozott, kerekesszékes gyermekek is kikapcsolódhatnak és fejleszthetik készségeiket. Jelentős értékű játszótéri eszközöket, padokat, kerti bútorokat szereztek be, mely leszerelhető, mozdítható részeinek téli tárolása raktárhelyiség hiányában jelenleg nem megoldott.

Az Egyesület elnöke tulajdonosi hozzájárulást kér a saját költségükön történő raktár építmény udvaron történő létesítéséhez.

A kérelem támogatása indokolt azzal, hogy a településkép védelméről szóló 49/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletünk alapján az építmény elhelyezését megelőzően a településképi bejelentési eljárást le kell folytatni, az építmény elhelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség az Egyesületet terheli, továbbá az Egyesület bármely okból történő használati jogának megszűnése esetén köteles saját költségén gondoskodni az építmény elbontásáról, az eredeti állapot helyreállításáról.

Kaposvár, 2021. március 26.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző