

## **74/2021. (III. 26.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata telekalakítással vegyes adásvételi szerződést köt Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémiával, amely során az önkormányzat tulajdonában lévő Kaposvár, 4364/15 hrsz-ú, „kivett sportpálya és parkoló, Sportcsarnok, RSG csarnok, 2 raktár, gazdasági épület” megnevezésű, 6 HA 5238 m<sup>2</sup> méretű ingatlanhoz hozzácsatolásra kerül a Labdarúgó Akadémia tulajdonában lévő Kaposvár, 4364/12 hrsz-ú, „kivett sportpálya” megnevezésű, 3 HA 3981 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 3624 m<sup>2</sup> méretű terület, amelynek ellentételezéseként a későbbiekben a 4364/12 hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolásra kerül az önkormányzat tulajdonában lévő 4364/11 hrsz-ú, „kivett sportpálya” megnevezésű, 4 HA 5593 m<sup>2</sup> méretű ingatlanból 3624 m<sup>2</sup> méretű terület, amelynek értéke megegyezik a 4365/15 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó 3624 m<sup>2</sup> méretű terület értékével.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2021. december 31.

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Önkormányzatunk pályázati támogatást nyert a Kaposvár, Arany J. utcában lévő 4364/15 hrsz-ú ingatlanon található atlétikai pálya felújítására. Az atlétikai pálya egy része azonban átnyúlik a Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia tulajdonában lévő Kaposvár, 4364/12 hrsz-ú, „kivett sportpálya” megnevezésű, 3 HA 3981 m<sup>2</sup> területű ingatlanra. Mindezek miatt szükséges, hogy a Kaposvár, 4364/12 hrsz-ú ingatlan területéből 3624 m<sup>2</sup> terület telekhatár-rendezzéssel a 4365/15 hrsz-ú ingatlanhoz kerüljön át.

Annak érdekében, hogy a 4364/12 hrsz-ú ingatlan területe ne csökkenjen, az önkormányzat a tulajdonában lévő 4364/11 hrsz-ú, „kivett sportpálya” megnevezésű, 4 HA 5593 m<sup>2</sup> méretű ingatlanból kerül 3624 m<sup>2</sup> területű rész Kaposvári Rákóczi Bene Ferenc Labdarúgó Akadémia tulajdonában található ingatlanhoz.

Az elkészült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a Kaposvár, 4364/11 és 4364/12 hrsz-ú ingatlanok 1 m<sup>2</sup>-re vetített fajlagos értéke megegyezik.

Kaposvár, 2021. március 26.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző