

65/2021 (III. 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a Közgyűlés tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposhegy utca 18 441 hrsz alatti ingatlant a szabályozási terv szerint belterületbe csatolja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Fóris Viktória városi főépítész
Határidő: 2021. március 10. (a közlésre)

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A 2005. december hónapban elfogadott településrendezési eszközök alapján meghatározásra került a belterületbe vonásra alkalmas ingatlanok köre. Az elmúlt időszakban több ingatlan tulajdonosa kezdeményezte már ingatlanának belterületbe vonását az önkormányzatnál, így a belterületbe csatolásra javasolt ingatlanok egy része a földhivatali nyilvántartásban már átvezetésre került és belterületi ingatlanként szerepel. Több telekingatlan azonban még jelenleg is zártkerti ingatlanként van nyilvántartva.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete és szabályozási terve alapján a Zrínyi utca Kaposhegyi utcai kikötésénél az ingatlanok kétoldali belterületbe csatolása tervezett .

A földhivatali nyilvántartásba jelenleg „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház, udvar, gazdasági épület” művelés ágba sorolt 18441 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa kérelmezte a belterületbe vonást.

Az ingatlan belterületbe vonása kapcsán a földhivatali eljárás kizárólag önkormányzat kérelmére indítható meg, a kezdeményezéshez szükséges a jóváhagyó önkormányzati döntés csatolása.

Kaposvár, 2021. március 8.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző