

## **54/2021. (III. 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 6. szám alatti, 187 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. március 15. napjától az új bérlővel történő megállapodásig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Roland-Divatház Zrt. (1089 Budapest, Elnök u.1.) részére ruházati kiskereskedelem tevékenység céljára a bérleményben elért havi nettó forgalom 5%-a, de minimum 5.170,Ft, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021.március 10. (pályázó értesítése)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 20. szám alatti, 51,4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. március 15. napjától 2022. március 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Tolnainé Varga Tünde e.v. (7400 Kaposvár, Fő u. 20.) részére édesség, ajándék, party kellék, helyi ajándéktárgy kereskedelme (Party kuckó) tevékenység céljára 70.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. március 10. (pályázó értesítése)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 20. (udvari) szám alatti, 13,3 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. március 15. napjától 2022. március 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Tolnainé Varga Tünde e.v. (7400 Kaposvár, Fő u. 20.) részére édesség, ajándék üzlethez kapcsolódó raktározás tevékenység céljára 6.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. március 10. (pályázó értesítése)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Dózsa Gy. u. 16. II. emelet szám alatti, 41,06 alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. március 15. napjától 2023. március 14. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Terra-Szövetség Egyesület (7400 Kaposvár, Toponári út 59.) részére Hagyományőrző fegyverek, páncélok, pajzsok, egyéb eszközök tárolása tevékenység céljára 1.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. március 10. (pályázó értesítése)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 17. szám alatti, 243 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Bookangel Kft. (6725 Szeged, Dobó utca 12/B.) részére könyvkereskedelem tevékenység céljára 250.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. március 10. (pályázó értesítése)

## INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

## A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok

ssz	Bérlmény címe	alapterület, m <sup>2</sup>	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1.	Fő u. 6.	187,00	Roland-Divatház Zrt.	ruházati kiskereskedelem	494 163	a bérlményben elért havi nettó forgalom 5%-a, de minimum 5.170,Ft	2021. március 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott időtartamra, az új bérlővel történő megállapodásig kerüljön megkötésre a szerződés.
2.	Fő u. 20.	51,40	Tolnainé Varga Tünde e.v.	édesség, ajándék, party kellék, helyi ajándéktárgy kereskedelme (Party kuckó)	115 455	70 000	2021. március 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
3.	Fő u. 20. (udvari)	13,30	Tolnainé Varga Tünde e.v.	édesség, ajándék üzlethez kapcsolódó raktározás	9 797	6 000	2021. március 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
4.	Dózsa Gy. u. 16. II. emelet	41,06	Terra-Szövetség Egyesület	Hagyományörző fegyverek, páncélok, pajzsok, egyéb eszközök tárolása	75 953	1 000	2021. március 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

5	Fő u. 17.	243,00	Bookang el Kft.	könyvkereskedel em	458 897	250 000	2021. április 1.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és határozott, 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
---	--------------	--------	--------------------	-----------------------	---------	---------	------------------------	--

Kaposvár, 2021. március 1.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző