

163/2021. (VI. 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich utca – Honvéd utca – 48-as Ifjúság útja – Nemzetőr sor által határolt 4330/34 hrsz-ú, 2 ha 6091 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a 4330/17 hrsz-ú, 504 m² területű „kivett fűtőmű” megnevezésű ingatlan É-i oldalán elhelyezkedő kb. 100 m² területet törzsvagyonából kivon és pályázat útján értékesít az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan minimum vételára, mint induló licitár 15.000,- Ft/m²;
- a telekalakítási munkarészek elkészíttetése, földhivatali záradékoltatása és költsége a nyertes pályázó feladata és költsége;
- az adásvételi szerződés elkészíttetése és ingatlan-nyilvántartási átvezettetése, az eljárási díjak költsége a vevőt terheli;
- a nyertes pályázó köteles az ingatlan 25.000,- Ft összegű értékbecslési díját a vételárral egyidejűleg az Önkormányzat részére megtéríteni.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. június 15. (pályázat kiírása)

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A KOVA-KER Kereskedelmi és Szervezési Kft. (a továbbiakban: Kft.) tulajdonát képezi a Nemzetőr soron lévő, 4330/17 hrsz-ú, 504 m² területű „kivett fűtőmű” megnevezésű ingatlan, melynek elbontását követően más funkciójú épület építését tervezi a Kft.

A Kft. kérte, hogy az ingatlana É-i szomszédságában lévő közterületből kb. 100 m² nagyságú területet megvásárolhasson. (A pontos telekméret a telekalakítást követően alakul ki.) A területrész beépítését és saját tulajdonú ingatlanhoz történő csatolása nem tervezett, a hatályos településrendezési eszközök nem is teszik lehetővé. Kimondottan a tervezett beruházása környezetének rendbentartása céljából vásárolná meg a területrészt.

A vételi szándék, illetve a telekalakítás a szabályozási tervvel nem ellentétes. A fűtőmű és a lakótelep körüli 4330/34 hrsz-ú közterület önkormányzatunk törzsvagyonát képezi, ezért az ingatlanrész értékesítéséről való döntés Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének hatásköre. A 15.000,- Ft/m² vételár a 2021. április 19-én készült értékbecslésben szereplő forgalmi értéknek felel meg.

Kaposvár, 2021. június 9.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző