

155/2021.(V. 28.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X.3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul a határozat mellékletét képező szolgalmi jogot alapító megállapodásban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt-t illető távhővezeték szolgalmi jog ellenszolgáltatás nélküli bejegyzéséhez, továbbá a mellékelt szolgalmi jogot alapító megállapodást aláírja. Az esetleges ingatlan-nyilvántartási jogosultak vezetékJog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásának beszerzése a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. kötelezettsége.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2021. június 30.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a mellékelt szolgalmi jogot alapító szerződésben szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanrészekre távhővezetékjog bejegyzéshez térítésmentesen járuljon hozzá. A társaság a korábban megvalósult távhővezetékek kapcsán a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint a végrehajtási rendelet szerinti vezetékJog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetését kívánja rendezni.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 59/2012. (X. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató önkormányzati közfeladatot valósít meg, továbbá a közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

Kaposvár, 2021. május 28.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

Csutak és Tóth bt.
7400 Kaposvár, Váci M. u. 23.
Munkaszám: 102/2014

Kaposvár
belterület Község,
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/795/2020

TERÜLETKIMUTATÁS

az 1025, 2001/2, 4315/2, 4329, 4330/34, 4755/3, 4773/51, 4799/2, 4800/2, 880, 909, 739, 2077/2,
3904, 4219, 4221, 4330/12, 4804/17 helyrajzi számú földrészleteken
lévő hővezeték biztonsági övezetét biztosító szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Készítette: Kaposvár, 2020. szeptember 08.

Készítő:
Ing.rend.min.sz.: 4061/1995

Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.sz.: 4061/1995

CSUTAK T.É.
ingatlanrendelői iroda
4031/95 Somogy 13.
7400 Kaposvár, Topánki Városház
Váci M. u. 23. Tel.: 82 511-872

632323/2020
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékolni kell.

Kaposvár, 2020. 2020. DEC 07 nap



Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

2241/2013

Csutak és Tóth bt.

7400 Kaposvár, Váci M. u. 23.

Munkaszám: 10/2020

Kaposvár

belterület

Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1104/2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a 347, 351/5, 357/1, 3850, 3891/2, 392/3, 392/5, 392/6, 4217/2, 4219, 4329, 4340/19, 4360/1, 4364/15, 437/1, 438/1, 438/2, 466, 469/1, 4753, 4754/3, 4755/1, 4773/51, 4773/62, 4846/10, 4866, 511, 5375/1, 5637/107, 5637/92, 5717/1, 5717/2, 5718/3, 5746/60, 6274/2, 6274/3, 6274/4, 6275/1, 6275/2, 674, 823, 9107/4, 9114/3, 950, 146/22, 351/3, 351/6, 372/15, 372/3, 3855, 4211/3, 4216, 4221, 4340/11, 436, 454, 4643/2, 470/1, 4772, 4773/25, 4773/43, 4779, 4846/12, 5381/34, 5381/58, 5631/2, 5637/28, 5637/29, 5637/32, 5637/56, 5637/58, 5637/60, 5637/62, 5637/66, 5637/67, 5637/71, 5637/87, 5718/4, 5746/54, 637/3, 637/5, 637/6, 637/1, 637/2, 739, 792, 799/1, 799/3, 880, 9107/2, 9153, 923, 952/15, 952/3 helyrajzi számú

földrészleteken lévő hővezeték biztonsági övezetét biztosító szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzokkal együtt érvényes!

Készítette: Kaposvár, 2019. december 17.

Készítő:

Ing.rend.min.sz.: 4061/1995

CSUTAK PÁL
ingatlanrendező-földmérő
4061/95 Somogy M.
7400 Kaposvár, Toponári Városrész
Váci M. u. 23.

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.sz.: 4061/1995



Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 241/2013

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz.	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha, m ²	AK. fillér	Terület igénybevétele (oszlóp, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet)	db.	Hossz z (m)	m ²	Összes (ha, m ²)	Előzetes munkarészek	Megj.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	
14.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4364/15	-	kivett sportpálya és parkoló, Sportcsarnok, RSG csarnok, 2 raktár, gazdasági é	-	6.5238	-		1		314	314		
15.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	437/1	-	kivett közpark	-	2.2789	-		3		353	353	II.: 287,08 m ² III.: 14,83 m ² IV.: 51,57 m ²	
16.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	438/1	-	kivett közterület	-	0.3123	-		3		592	592	II.: 563,05 m ² III.: 14,85 m ² IV.: 14,29 m ²	
17.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	438/2	-	kivett közterület	-	0.6559	-		1		203	203		
18.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	466	-	kivett közterület	-	0.2250	-		1		240	240		
19.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	469/1	-	kivett közút		0.0201			1		10	10		
20.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4753	-	kivett közterület		1.3359			1		575	575		
21.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4754/3	-	kivett közterület		0.2206			2		262	262	II.: 204,23 m ² III.: 57,66 m ²	
22.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4755/1	-	kivett közterület		0.2815			1		32	32		
23.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4773/51	-	kivett közterület		3.7713			2		187	187	II.: 59,96 m ² III.: 126,94 m ²	
24.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4773/62	-	kivett közterület		5.9033			2		493	493	II.: 344,88 m ² III.: 148,37 m ²	
25.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4846/10	-	kivett közterület		1.0714			1		457	457		
26.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	4866	-	kivett közterület		0.6268			1		205	205		

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz.	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha, m ²	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megj.
								Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (ha, m ²)	Előzetes munkarészek
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
27.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	511	-	kivett közterület		0.6616			2		520	520	II.: 134.25 m ² III.: 385.25 m ²
28.	MAGYAR ÁLLAM	5375/1	-	kivett országos közút		3.6849			1		51	51	
29.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/107	-	kivett közterület és hőközpont		6.0804			8		2323	2323	II.: 14.48 m ² III.: 26.43 m ² IV.: 170.01 m ² V.: 194.60 m ² VI.: 47.96 m ² VII.: 66.20 m ² VIII.: 480.31 m ² IX.: 1322.72 m ²
30.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/92	-	kivett közterület		3.7768			4		898	898	II.: 394.65 m ² III.: 138.54 m ² IV.: 258.33 m ² V.: 106.58 m ²
31.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5717/1	-	kivett közterület		0.2221			1		3	3	
32.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5717/2	-	kivett közút		0.6732			1		25	25	
33.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5718/3	-	kivett közterület		0.0774			1		42	42	
34.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5746/60	-	kivett közterület		14.8023			5		225	225	II.: 48.90 m ² III.: 9.99 m ² IV.: 67.63 m ² V.: 88.27 m ² VI.: 9.99 m ²
35.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	6274/2	-	kivett közút		0.5014					20	20	
36.	MAGYAR ÁLLAM	6274/3	-	kivett országos közút		0.8136			1		47	47	



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz.	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha, m ²	AK. filler	Terület igénybevétele (oszlóp, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet)	db.	Hossz z (m)	m ²	Összes (ha, m ²)	Előzetes munkarészek
VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ													
Megj.													
66.	DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	5631/2	-	kivett irodaház		0.2325			1		21	21	
67.	OTTTHON LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET	5637/28	-	kivett lakóház		0.0722			2		12	12	II.: 6.05 m ² III.: 5.54 m ²
68.	MAGYAR ÁLLAM	5637/29	-	kivett általános iskola, sportcsarnok		1.4790			2		507	507	II.: 30.36 m ² III.: 476.90 m ²
69.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/32	-	kivett óvoda		0.5165			2		196	196	II.: 126.50 m ² III.: 69.11 m ²
70.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/56	-	kivett üzlet		0.0026			1		9	9	
71.	MAGYAR ÁLLAM	5637/58	-	kivett templom		0.0828			1		8	8	
72.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/60	-	kivett fűtőmű		0.0062			1		3	3	
73.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/62	-	kivett fűtőmű		0.0104			1		3	3	
74.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/66	-	kivett fűtőmű		0.0102			1		5	5	
75.	TÁRSASHÁZ	5637/67	-	kivett lakóház		0.0547			1		6	6	
76.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/71	-	kivett fűtőmű		0.0077			1		7	7	
77.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5637/87	-	kivett fűtőmű		0.0114			1		7	7	
78.	L ÉS L TESTVÉREK VENDEGLÁTÓ BETÉTI TÁRSASÁG	5718/4	-	kivett üzlet		0.1199			1		69	69	
79.	KAPOSVÁRI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT	5746/54	-	kivett fűtőmű		0.0219			1		4	4	

* 05H0 - kivett közterületi ép. (kórház) 0.3067
 05H5 - kivett lakóép. (kórház) 0.1916
 05H6 - kivett közterület 0.6957
 05H7 - kivett közterületi ép. (kórház) 0.7617

TERÜLETKIMUTATÁS

1
1
1
1

57m2 57m2
 46m2 Kaposvár belterület
 260m2 260m2
 357m2 357m2

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Hrsz.	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha, m ²	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megj.
								Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (ha, m ²)	Előzetes munkarészek
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
80.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	* 637/1	-	kivett kórház		2.4072			1		1045	1045	E-190/2019- jogerőnél: 1039.96 m ²
81.	MAGYAR ÁLLAM	637/2	-	kivett kórház		0.3445			1		35	35	
82.	MAGYAR ÁLLAM	739	-	kivett kórház és dialízis központ		5.3446			1		270	270	
83.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	792	-	kivett oktatási intézmény		0.1680			1		177	177	
84.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	799/1	-	kivett középiskola, udvar (kerékpár tároló)		1.0318			1		167	167	
85.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	799/3	-	kivett középiskola		0.8497			1		192	192	
86.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	880	-	kivett közterület		2.7342			4		128	128	II.: 19.46 m ² III.: 46.21 m ² IV.: 35.94 m ² V.: 26.01 m ²
87.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	9107/2	-	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0.1794			1		54	54	
88.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	9153	-	kivett általános iskola		1.3205			1		68	68	
89.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	923	-	kivett általános iskola		1.5665			1		33	33	
90.	KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	952/15	-	kivett gazdasági épület, udvar		0.4151			1		76	76	
91.	TÁRSASHÁZ	952/3	-	kivett lakóház		0.0768					8	8	II.: 6.00 m ² III.: 2.40 m ²
Összesen:						103.3956					18867	18867	



Szolgalmi jogot alapító szerződés

Amely létrejött

egyrésztől **Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: Kaposvári Vagyongazdálkodási Zrt.; cégjegyzékszám: 14-10-300030; adószáma: 11224017-2-14; statisztikai számjele: 11224017-3530-114-14; képviseli: Vida Zoltán Alapítvány vezetője) 7400 Kaposvár, Fő u. 52. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban, mint Jogosult)

másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597; adószám: 15731591-2-14; statisztikai számjel: 15731591-8411-321-14; képviseli: Szita Károly polgármester) 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyű települési önkormányzat, mint a szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban Kötelezett)

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1.1./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 347** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2400 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.2./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 351/5** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2680 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.3./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 357/1** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2353 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.4./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 3850** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2703 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.5./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 3891/2** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 5112 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.6./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 392/3** hrsz. alatt felvett, „kivett járda” megnevezésű, 4255 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.7./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 392/5** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 1 ha 2705 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.8./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 392/6** hrsz. alatt felvett, „kivett járda” megnevezésű, 3101 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.9./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4217/2** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 5195 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.10./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4219** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 3 ha 9484 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

Kaposvári Vagyongazdálkodási Zrt.
Jogosult
Képv.: Vida Zoltán Alapítvány
vezetője

Dr. Tóth Bence
ügyvéd

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kötelezett
Képv.: Szita Károly
polgármester

Dr. Szijártó Attila
ügyvéd

1.11./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4329** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 1 ha 7564 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.12./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4340/19** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 7372 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.13./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4360/1** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 7705 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.14./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4364/15** hrsz. alatt felvett, „kivett sportpálya és parkoló, Sportcsarnok, RSG csarnok, 2 raktár, gazdasági épület” megnevezésű, 6 ha 5238 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.15./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 437/1** hrsz. alatt felvett, „kivett közpark” megnevezésű, 2 ha 2789 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.16./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 438/1** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 3123 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.17./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 438/2** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 6559 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.18./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 466** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2250 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.19./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 469/1** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 201 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.20./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4753** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 1 ha 3359 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.21./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4754/3** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2206 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.22./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4755/1** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2815 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.23./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4866** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 6268 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.24./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 511** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 6616 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.25./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/107** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület és hőközpont” megnevezésű, 6 ha 804 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.26./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/92** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 3 ha 7768 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.27./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5717/1** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2221 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.28./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5717/2** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 6732 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.29./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5718/3** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 774 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.30./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5746/60** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 14 ha 8023 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.31./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 6274/2** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 5014 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.32./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 6274/4** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 4146 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.33./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 6275/1** hrsz. alatt felvett, „kivett járda” megnevezésű, 1414 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.34./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 6275/2** hrsz. alatt felvett, „kivett járda” megnevezésű, 1500 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.35./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 674** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 1 ha 9886 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.36./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 823** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 4296 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.37./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 9107/4** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 1239 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.38./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 9114/3** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2425 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.39./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 950** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2275 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.40./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 3855** hrsz. alatt felvett, „kivett általános iskola” megnevezésű, 1 ha 1718 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.41./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4221** hrsz. alatt felvett, „kivett középiskola és kerékpár tároló” megnevezésű, 1 ha 2886 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.42./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 436** hrsz. alatt felvett, „kivett színház gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 4912 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.43./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 454** hrsz. alatt felvett, „kivett vásártér” megnevezésű, 7181 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.44./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4643/2** hrsz. alatt felvett, „kivett általános iskola” megnevezésű, 1 ha 2784 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.45./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4779** hrsz. alatt felvett, „kivett általános iskola” megnevezésű, 8514 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.46./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4846/12** hrsz. alatt felvett, „kivett fűtőmű” megnevezésű, 92 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.47./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5381/58** hrsz. alatt felvett, „kivett sportlétesítmény” megnevezésű, 976 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.48./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/32** hrsz. alatt felvett, „kivett óvoda” megnevezésű, 5165 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.49./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/56** hrsz. alatt felvett, „kivett üzlet” megnevezésű, 26 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.50./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/60** hrsz. alatt felvett, „kivett fűtőmű” megnevezésű, 62 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.51./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/62** hrsz. alatt felvett, „kivett fűtőmű” megnevezésű, 104 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.52./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/66** hrsz. alatt felvett, „kivett fűtőmű” megnevezésű, 102 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.53./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/71** hrsz. alatt felvett, „kivett fűtőmű” megnevezésű, 77 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.54./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 5637/87** hrsz. alatt felvett, „kivett fűtőmű” megnevezésű, 114 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.55./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 637/3** hrsz. alatt felvett, „kivett intézményi épület” megnevezésű, 3067 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.56./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 637/5** hrsz. alatt felvett, „kivett helyi közút” megnevezésű, 1916 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.57./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 637/6** hrsz. alatt felvett, „kivett közpark” megnevezésű, 6957 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.58./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 637/7** hrsz. alatt felvett, „2 db kivett intézményi épület” megnevezésű, 7617 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.59./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 792** hrsz. alatt felvett, „kivett oktatási intézmény” megnevezésű, 1680 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.60./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 799/1** hrsz. alatt felvett, „kivett középiskola, udvar (kerékpár tároló)” megnevezésű, 1 ha 318 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.61./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 799/3** hrsz. alatt felvett, „kivett középiskola” megnevezésű, 8497 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.62./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 880** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 7342 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.63./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 9153** hrsz. alatt felvett, „kivett általános iskola” megnevezésű, 1 ha 3205 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.64./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 923** hrsz. alatt felvett, „kivett általános iskola” megnevezésű, 1 ha 5665 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.65./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 952/15** hrsz. alatt felvett, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 4151 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.66./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4330/34** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2 ha 6091 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.67./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4330/12** hrsz. alatt felvett, „kivett óvoda” megnevezésű, 6021 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.68./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 909** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2318 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.69./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4315/2** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 5436 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.70./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4800/2** hrsz. alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 4411 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.71./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 1025** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 2566 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.72./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 2001/2** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 1 ha 3478 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.73./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 2077/2** hrsz. alatt felvett, „kivett középiskola” megnevezésű, 2 ha 5758 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.74./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 3904** hrsz. alatt felvett, „kivett kollégium” megnevezésű, 6210 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.75./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4755/3** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 4105 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.76./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4773/51** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 3 ha 7713 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.77./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4799/2** hrsz. alatt felvett, „kivett járda” megnevezésű, 1632 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.78./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4804/17** hrsz. alatt felvett, „kivett lakótelep” megnevezésű, 3 ha 80 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.79./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4773/62** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 5 ha 9033 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

1.80./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba **kaposvári 4846/10** hrsz. alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 1 ha 714 m² térmértékű ingatlan 1/1 arányban a Kötelezett tulajdonát képezi.

2./ A Jogosult vonatkozásában a Jogosult képviselőjében eljáró személy képviseleti jogának igazolására vonatkozó okirat az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi ügyben benyújtásra került. A jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának időpontjában a képviseleti jogosultság vonatkozásában változás nem történt. A Kötelezett vonatkozásában a Kötelezett képviselőjében eljáró személy képviseleti jogának igazolására vonatkozó okirat az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi ügyben benyújtásra került. A jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának időpontjában a képviseleti jogosultság vonatkozásában változás nem történt.

3./ A Jogosult és a Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanokra a Jogosult javára közérdekből hővezeték biztonsági övezetét biztosító szolgalmi jogot alapítanak. A Jogosult szolgalmi jogosultsága a Csutak Pál ingatlanrendező-földmérő (4061/95; Csutak és Tóth Bt.; 7400 Kaposvár, Váci M. utca 23.) által 10/2020. munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajz, illetve a Csutak Pál ingatlanrendező-földmérő (4061/95; Csutak és Tóth Bt.; 7400 Kaposvár, Váci M. utca 23.) által 102/2014. munkaszámon készített és e szerződés 2. számú mellékletét képező területkimutatás alapján az 1./ pontban körülírt ingatlanokat 11, 430, 552, 207, 467, 18, 1018, 41, 179, 67, 36, 40, 1101, 314, 353, 592, 203, 240, 10, 575, 262, 32, 205, 520, 2323, 898, 3, 25, 42, 225, 20, 26, 7, 13, 387, 567, 56, 227, 292, 291, 170, 92, 12, 344, 104, 3, 8, 196, 9, 3, 3, 5, 7, 7,

57, 46, 210, 357, 177, 167, 192, 128, 68, 33, 76, 361, 10, 300, 5, 31, 336, 167, 39, 120, 18, 557, 187, 7, 261, 493, 457 m² területnagyságban érinti. Felek kijelentik, hogy a változási vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal minden tekintetben egyező, az azokban foglaltakat így kölcsönösen elfogadják.

4./ A Kötelezett jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Jogosult képviselői és alkalmazottai, különösen a távhőt biztosító rendszer mindenkor üzemeltetője, egyben a szolgalmi jog gyakorlója az 1./ pontban körülírt ingatlanokat távhővezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3./ pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1./ és 2./ számú mellékletként csatolt változási vázrajzokon feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése;
- bármilyen épület, építmény, vagy egyéb létesítmény létesítése, illetve elhelyezése;
- amely veszélyezteti a távhővezeték-hálózat biztonságát, zavartalan működését;
- amely veszélyezteti az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot.

5./ A szolgalmi jog alapítása térítésmentesen történik.

6./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát és időtartamát, valamint ezen adatokban bekövetkezett változást a Kötelezett „az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról” szóló 2011. évi CXII. törvény 1. sz. mellékletében írottak alapján közzéteszi.

7./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1./ pontban körülírt ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jog alapítás tárgyában jóváhagyó polgármesteri határozatot hozott szám alatt.

8./ A Kötelezett jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanokra a 3./ pontban meghatározott területnagyságban a hővezeték biztonsági övezetét biztosító szolgalmi jog a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9./ A szerződő felek a jelen okirat megszerkesztésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás és egyéb közigazgatási hatósági eljárások lebonyolításával dr. Tóth Bence 7400 Kaposvár, Kossuth Lajos utca 12. msfszt. 2. szám alatti székhelyű ügyvédet hatalmazták meg. A Kötelezett jelen szolgalmi jogot alapító szerződés – Kötelezett képviseltében történő – ellenjegyzésével megbízza a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát, dr. Szijártó Attila 7400 Kaposvár, Csokonai utca 2. szám alatti székhelyű ügyvéd ügyintézésében. A meghatalmazott jogi képviselők a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadják.

10./ Az esetleges ingatlan-nyilvántartási jogosultak hozzájárulásainak beszerzéséről a Jogosult köteles gondoskodni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Jogosult viseli az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés valamennyi költségét.

11/ A Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, vele szemben nincs folyamatban sem csőd-, sem felszámolási-, sem végelszámolási eljárás, az 1./ pontban körülírt ingatlanokat érintő szerződéskötési képességét sem bírói, sem egyéb hatósági határozat nem korlátozza, vagy zárja ki. A Kötelezett kijelenti, hogy Magyarországon működő települési önkormányzat, az 1./ pontban körülírt ingatlanokat érintő szerződéskötési képességét sem bírói, sem egyéb hatósági határozat nem korlátozza, vagy zárja ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók. A szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy minden a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, amelynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másképp kötöttek volna meg. A szerződő felek ezt követően a szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Kelt Kaposváron, 2021. év ... hó ... napján.

Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.
Jogosult
Képv.: Vida Zotmund Alpár vezérigazgató

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kötelezett
Képv.: Szita Károly polgármester

Az okiratot szerkesztettem, egyben
a Jogosult vonatkozásában ellenjegyzem
dr. Tóth Bence ügyvéd
(Somogy Megyei Ügyvédi Kamara
azonosító szám: 36059359)
Kaposváron, 2021. év ... hó ... napján:

Az okiratot a Kötelezett vonatkozásában
ellenjegyzem dr. Szijártó Attila ügyvéd
(Somogy Megyei Ügyvédi Kamara
azonosító szám: 36059342)
Kaposváron, 2021. év ... hó ... napján:

Az okiratot pénzügyi ellenjegyzéssel ellátom:
Balogh Beáta gazdasági igazgató
Kaposváron, 2021. év ... hó ... napján.

Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.
Jogosult
Képv.: Vida Zotmund Alpár
vezérigazgató

Dr. Tóth Bence
ügyvéd

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Kötelezett
Képv.: Szita Károly
polgármester

Dr. Szijártó Attila
ügyvéd