

150/2021. (V. 21.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 24. szám alatti, 118 m² alapterületű ingatlan kereskedelem célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Ütő Katalin Alexandra e.v. (7400 Kaposvár, Németh István fasor 31. 4/3.) részére franchise rendszerű Levendula Kézműves Fagylaltozó fagylaltárusítás céljára, és a Borháló Borkereskedés borkóstoltatással kiegészített különtermének biztosítása céljára 160.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért úgy, hogy a tevékenységhez szükséges beruházások megvalósításáról szóló döntés esetén a vagyonrendelet szerint meghosszabbítható a bérleti szerződés időtartama. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 26.

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 16/b. szám alatti, 12 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. május 15. napjától 2022. május 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a LÉBA 2008 Társasházkezelő Kft. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 16/c. II/1.) részére irodai célra (társasházak képvisellete, üzemeltetése) 18.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 26.

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. (Szolgáltatóház) szám alatti, 71 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiségcsoportot 2021. június 15. napjától 2022. június 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hattyú 2004 Bt. (7400 Kaposvár, Arany J. köz 5. fsz. 4.) részére vegytisztítás, mosás tevékenység célra 42.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 26.

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy u. 8. fsz. szám alatti, 70 m² alapterületű ingatlan iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiségcsoportot 2021. június 15. napjától 2022. június 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Hetednap Adventista Egyház Dunamelléki Egyházterület (2119 Pécel, Ráday u. 12.) részére hitéleti tevékenység célra 70.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 26.

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 14/a. szám alatti, 17 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. június 15. napjától 2022. június 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Vidáné Csendes Cecília magánszemély (7400 Kaposvár, Uránia ltp. 4. fsz. 8.) részére raktározás célra (családi eszközök tárolása) 6.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 26.

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Arany János u. 7/a. szám alatti, 134 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. június 15. napjától 2022. június 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Nagy Sándor magánszemély (7400 Kaposvár, Arany János u. 7/a. 2/4.) részére raktározás célra 8.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 26.

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Kaposvár, Hunyadi J. u. 1-3. szám alatti, 13 m² alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2021. június 15. napjától 2022. június 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Borzavári Balázs magánszemély (7400 Kaposvár, Hunyadi J. u. 1.) részére garázs célra 6.840, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2021. május 26.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra érkezett alábbi bérleti díj ajánlatokat véleményezett érvényesnek a szakértői munkacsoport 2021. április 19-én.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok

ssz	Bérlemény címe	alapterület, m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati díj százalékos aránya	Új szerző és kezdőnapja	Javaslat
1.	Fő u. 24.	118,00	Útő Katalin Alexandra e.v.	Levendula Kézműves Fagylaltozó franchise és a Borháló Borkereskedés különtermének biztosítása	265 051	160 000	60 %	2021. május 15.	Új pályázó. A Bizottság az ajánlatot fogadja el, és fagylaltárusításra, valamint a Borháló Borkereskedés borkóstoltatással kiegészített különtermének biztosítása céljából határozott, 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés úgy, hogy a tevékenységhez szükséges beruházások megvalósításáról szóló döntés esetén a vagyonrendelet szerint meghosszabbítható az időtartam.
2.	Honvéd u. 16/b.	12,00	LÉBA 2008 Társasházkezelő Kft.	társasházak képviselője, üzemeltetése	25 689	18 000	70 %	2021. május 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el, és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
3.	Honvéd u. 55. (Szolgálatóháza)	71,00	Hattyú 2004 Bt.	Vegyztisztítás, mosás	129 194	42 000	33 %	2021. június 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el, és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

4.	Konrássy u. 8. fsz.	70,00	Hetednapi Adventista Egyház Dunamelléki Egyházterület	hitéleti tevékenység	129 487	70 000	54 %	2021. június 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el, és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
5.	Honvéd u. 14/a.	17,00	Vidáné Csendes Cecília magánszemély	családi eszközök tárolása	9 099	6 000	66 %	2021. június 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el, és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
6.	Arany J. u. 7/a.	134,00	Nagy Sándor magánszemély	raktározás	29 100	8 500	29 %	2021. június 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el, és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
7.	Hunyadi J. u. 1-3.	13,00	Borzavári Balázs magánszemély	garázs	13 680	6 840	50 %	2021. június 15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el, és határozott, 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Kaposvár, 2021. május 21.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző