

## **111/2021. (V. 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár „M20/2021-OTÉK” jelű településrendezési eszközök módosításának a partnerségi egyeztetéséről szóló, a határozat mellékletében rögzített jegyzőkönyv tartalmát elfogadja, ezzel a véleményezési szakaszt lezárja.

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Felelős:      | Szita Károly polgármester       |
| Közreműködik: | Fóris Viktória városi főépítész |
| Határidő:     | azonnal                         |

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A vasúti vágány – Kapos folyó – Bartók Béla utca tömbre vonatkozóan, a szállodaépítés tekintetében Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az 92/2020. (XII.1.) önkormányzati határozattal 4) h. pontjával jóváhagyta a településrendezési eszközök módosítási szándékát. A B/21/2021. ügyiratszámú, Kaposvár „M20/2021-OTÉK” jelű, településrendezési eszközök módosítása tárgyú véleményezési dokumentáció elkészült. A településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban történik.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 29.§ - 29/A. §-a valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet, és fenti önkormányzati határozatok alapján a partnerségi egyeztetést szabályszerűen lefolytattuk.*

A módosítás tervdokumentációja 2021. március 26-tól 2021. április 15-ig közzszemlén elérhető volt a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a partnerek tájékoztatása a helyi rendeletben meghatározott módon megtörtént.

Tárgyi ügyben a lakossági fórum online formában 2021. április 7-én került megtartásra. A dokumentáció az eseti partnerek részére megküldésre került.

A beérkezett véleményeket és azokra adott tervezői válaszokat a határozat melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyv tartalmazza.

Kaposvár, 2021. május 6.

**Szita Károly**  
**polgármester**

**dr. Csillag Gábor**  
**jegyző**

## ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M20/2021-OTÉK” jelű módosításának véleményezési szakasza, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42.§ (1) bekezdése szerint lezárult.

A módosítás tervdokumentációja a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2021. március 26-tól 2021. április 15-ig közszemlén volt, a partnerek tájékoztatása a helyi rendeletben meghatározott módon megtörtént. Az eseti partnerek a dokumentációt postai úton megkapták.

Tárgyi ügyben, a 2021. április 7-én megtartott online lakossági fórumon és az azt követő 8 napon belül észrevétel, javaslat nem érkezett. (lsd. jegyzőkönyv lakossági fórumról)

Az eseti partner, MÁV Zrt. részéről az alábbi észrevétel érkezett:

„Megvizsgáltuk a tervezetet, illetve összehasonlítottuk a Társaságunknál folyamatban lévő elidegenítési tervekkel. A vizsgálat alapján megállapítottuk, hogy a szabályozási tervben szereplő övezethatár vonalvezetése a Kaposvár 7131/26 hrsz-ú ingatlan északi részén lévő felsővezeteki, illetve térvilágítási oszlopok, vezetékek nyomvonalától számított 5 méteres védőtávolságot nem veszi figyelembe.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 2. § 2.22 pontja szerint vasúti pálya tartozékának minősül többek között a vasúti felsővezeték és annak tartóoszlopa, valamint vasúti térvilágítási berendezés és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterület. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartozik a jogszabály 1. mellékletében meghatározott országos törzshálózati vasúti pályák és azok tartozékai. Az érintett ingatlanon a 41 vonalszámú Dombóvár- Gyékényes – országhatár megnevezésű vasútvonal található, mely a nemzeti vagyronról szóló törvény 1. mellékletében szerepel. Ezek alapján a felsővezeteki, illetve térvilágítási oszlopok, vezetékek nyomvonalától számított 5 méteres védőtávolsággal érintett terület vasútüzemi területnek minősül, valamint kizárólagos állami tulajdonban áll.

Ezen okból a szabályozási terv módosítását jelen állapotban sajnálatos módon nem tudjuk elfogadni. Kérjük, hogy a megadott eszközök védőtávolságát a szabályozási vonal kialakítása során szíveskedjenek figyelembe venni!

Kérjük, hogy a Köu-P és Kök övezetek elválasztására szolgáló övezeti határt úgy szíveskedjenek módosítani, hogy a vasúti eszközök és azok védősávja Kök övezetbe maradjon. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a Kaposvár 7121/26 hrsz-ú ingatlan Köu-P övezetbe kerülő részén vasúti eszközök találhatóak, így ezen terület tervezett övezet szerinti felhasználásához ott található eszközök kiváltása és/vagy bontása szükséges.”

Tervezői válasz: A véleménynek megfelelően, a szabályozási vonalat a Máv tulajdonában/üzemeltetésében álló ingatlanokon meglévő és bontásra nem tervezhető építmények és létesítmények védőtávolságának figyelembevételével korrigáljuk. Az előzetes egyeztetés során a 7131/26 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a felsővezetéki keretoszlop nem került külön említésre, így annak 5 m-es védőtávolságával a szabályozási terv módosítás nem számolt.

KAPOSVÁR, 2021. április 28.

**Szita Károly**  
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter  
főépítési munkatárs

**JEGYZŐKÖNYV**

**Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása  
(M20/2021-OTÉK) kapcsán megtartott lakossági fórumról**

Időpont: 2021. április 7. (szerda) 14.00 óra

Helyszín: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - (7400 Kaposvár,  
Kossuth tér 1.)  
T107 - Főépítész iroda

Jelen vannak: Halászné Jakab Eszter főépítész munkatárs  
Varga Viktória főépítész munkatárs  
Dr. Fazekas Sándorné településtervező

Melléklet: jelenléti ív

A lakossági fórumon a lakossági fórumra biztosított online egyeztető felületre nem jelezte senki belépési kérelmét, az azt követő 8 napon belül vélemény és egyéb észrevétel nem került benyújtásra.

Kaposvár, 2021. április 19.

Jegyzőkönyvet készítette:

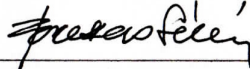
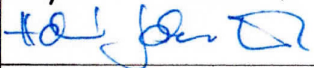
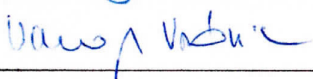
Halászné Jakab Eszter  
főépítész munkatárs

## **JELENLÉTI ÍV** Lakossági Fórum

**Tárgy:** Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek M20/2021-OTÉK módosítása tárgyában – online lakossági fórum microsoft teams felületen

**Időpont:** 2021. április 7. (szerda) 14.00 óra. (bejelentkezésre megnyitva a felület 13.14-től)

**Helye:** T107 – Főépítési Iroda  
(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

| név   | lakcím        | aláírás  |
|---|---------------|--|
| <b>Dr. Fazekas Sándorné</b><br>településtervező     | tervező iroda |  |
| <b>Halászné Jakab Eszter</b><br>főépítési munkatárs | KMJV PH       |  |
| <b>Varga Viktória</b><br>főépítési munkatárs        | KMJV PH       |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |
|   |               |  |