

**107/2021. (IV. 30.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Fejedelem utcában lévő 13763/11 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 940 m<sup>2</sup> méretű ingatlant Tasi Tamás (6726 Szeged, Alsókikötő sor 5. X/56.) ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 7.087.402.- Ft + Áfa, mindösszesen 9.001.000.- Ft,
- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- a vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslésének 23.000.- Ft-os díja,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondónyilatkozata.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2021. július 31. (adásvételi szerződés megkötése)

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Az Önkormányzat pályázatot írt ki a Kaposvár, Fejedelem utcában lévő 13763/11 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 940 m<sup>2</sup> méretű ingatlan értékesítésére, 7.050.000.- Ft + Áfa minimális vételáron.

A pályázatban előírt határidőig kettő ajánlatot nyújtottak be. Tasi Tamás (6726 Szeged, Alsókikötő sor 5. X/56.) ajánlattevő 7.087.402.- Ft + Áfa, mindösszesen 9.001.000.- Ft összegű, Bodor Mariann (7400 Kaposvár, Pipacs u. 52.) ajánlattevő 7.086.615.- Ft + Áfa, mindösszesen 9.000.001.- Ft összegű ajánlatot tett.

Az ajánlattevők becsatolták a pályázati kiírásban előírt valamennyi iratot.

Kaposvár, 2021. április 30.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző