

102/2021. (IV. 23.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, 0285/2 hrsz-ú, „kivett anyaggödör” megnevezésű, 2 HA 5033 m² méretű ingatlant a NIPÜF Gamma Ipari Park Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 20.000.000.- Ft + Áfa, mindösszesen 25.400.000.- Ft,
- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- az ingatlan közművesítése a vevő feladata és költsége,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondónyilatkozata.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2021. július 31. (adásvételi szerződés megkötése)

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Az Önkormányzat pályázatot írt ki a Kaposvár, 0285/2 hrsz-ú, „kivett anyaggödör” megnevezésű, 2 HA 5033 m² méretű ingatlan értékesítésére, 20.000.000.- Ft + Áfa minimális vételáron.

A pályázatban előírt határidőig egy ajánlatot nyújtottak be. A NIPÜF Gamma Ipari Park Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) ajánlattevő 20.000.000.- Ft + Áfa, mindösszesen 25.400.000.- Ft összegű ajánlatot tett.

Az ajánlattevő becsatolta a pályázati kiírásban előírt valamennyi iratot.

Kaposvár, 2021. április 23.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző