

## **8/2021. (I. 20.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti a Kaposvár, Irányi D. tömbbelsőben lévő, önkormányzati tulajdonú terület, 843 m<sup>2</sup> méretű területrészét, „saját használatú udvar és parkoló” célú használatra, 8.009.- Ft + Áfa, azaz 10.171.- Ft díjért, legfeljebb 2021. június 30. napjáig tartó időtartamra.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a határozat mellékletét képező pályázati kiírást jóváhagyja, érvényes és eredményes pályázat esetén a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. március 1. (pályázat megjelentetése)

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A Kaposvár, Irányi D. tömbbelsőben lévő 843 m<sup>2</sup> területre vonatkozó bérleti szerződés lejárt. A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet nem tartalmaz a „saját használatú udvar és parkoló” célú hasznosításra díjtételt, ezért a közterület használatáról egyedi döntés szükséges.

A terület bérleti időszakának megállapításakor az Irányi D. tömbbelsőben felújítandó bölcsőde épület építési munkáinak várható kezdetét javasolom figyelembe venni. A bérleti díj a 2020. évre megállapított díj figyelembevételével került meghatározásra.

Kaposvár, 2021. január 20.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

**Pályázati kiírás**  
**Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**

**Neve:** Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Címe:** 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

**Telefon:** +36-82/501-501-858 mellék

**E-mail:** [vagyon5@kaposvar.hu](mailto:vagyon5@kaposvar.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Szita Károly polgármester

**a)** Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti a Kaposvár, Irányi D. utca tömbbelsőben lévő terület 843 m<sup>2</sup> méretű területrészét „saját használatú udvar és parkoló” létesítése céljából.

A bérlemény minimális bérleti díja: 8.009.- Ft + Áfa, azaz 10.171.- Ft

**b)** A bérelt területre vonatkozó előírások:

- a Bérelő a területet kizárólag „saját használatú parkoló és udvar” funkcióra használhatja,

- a Bérelő a bérleményt harmadik személynek albérletbe kizárólag a bérbeadó előzetes jóváhagyásával adhatja,

**c)** A bérleti díj fizetése:

A Bérelő a bérleti díjat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg.

**d)** A pályázathoz befizetendő bánatpénz:

Ajánlatkérő az ajánlat adását bánatpénz megfizetéséhez köti. A bánatpénz mértéke 50.000.- Ft. A bánatpénzt a 11743002-15398006-06530000 számlára kell befizetni az ajánlat benyújtására megjelölt határidőig. A bánatpénz visszajár a jelen kiírás visszavonásától, az ajánlat elbírálásától, az ajánlat érvénytelenségének, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapításától számított 30 napon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a pályázat nyertese nem köt szerződést.

**e)** bérleti időszak: 2021. február 1. napjától 2021. június 30. napjáig tart

**f)** Pályázat benyújtásának határideje: 2021. január 28. /csütörtök/ 09:00 óra

**g)** Pályázat benyújtásának helye, módja: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 413. iroda. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat – Kaposvár, Irányi D. utcai tömbbelső - Felbontás nélkül a Vagyongazdálkodási Irodának adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

**h)** A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt.

**i)** Amennyiben több azonos tartalmú érvényes ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitárgyalást tart, amelynek menetéről Ajánlatkérő külön tájékoztatja az Ajánlattevőket.

**j) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:**

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott bérleti díj összegét, az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte és elfogadja, és az ajánlattevő által alá van írva.
- A d) pontban meghatározott mértékű bánatpénz befizetését igazoló irat.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét (műszaki dokumentációval) a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- Igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV felé.
- Átláthatósági nyilatkozat kitöltve, aláírva.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az Ajánlattevőnek az g) pontban meghatározott címre benyújtania.

**k) A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2021. január 28. /csütörtök/ 09:00 óra

Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 413. iroda

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró, három fő köztisztviselő folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontás során eljáró köztisztviselőn túl az ajánlatkérő képviselője, vagy az általa megbízott személy, az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja.

**l) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.**

**m) Az ajánlatok értékelését a Szakértői Munkacsoport végzi el. Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően a polgármester dönt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően, illetve a pályázati eljárás során bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.**

**n) Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható felolvasó lap, amelynek tartalmaznia kell Ajánlattevő bérleti díj ajánlatát.**

**o) Érvénytelen a pályázat:**

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat, hiánypótlás keretében sem;
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett minimális kiinduló árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.

**p) Egyéb előírások:**

- Bérelő a saját költségén köteles elvégezni a „saját használatú parkoló és udvar” létesítéséhez és üzemeltetéséhez, a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül pedig az eredeti állapot helyreállításához szükséges minden munkát.

- Bérelő kötelessége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.

**Melléklet:**

- bérbeadandó terület térképmásolata
- felolvasó lap minta
- átláthatósági nyilatkozat

Kaposvár, 2021.....

Szita Károly  
polgármester