

7/2021. (I. 18.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere Kaposvár Településrendezési eszközeinek módosítási szándékát jóváhagyja a kaposvári INPARK területének valamint a vele területi egységet alkotó 0285/2 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában. A beruházási célterületet a gazdaságélénkítő beruházások elősegítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Az államigazgatási eljárásba eseti partnerként az ingatlan(ok) tulajdonosait/kezelőjét vonja be.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	2021. augusztus 31.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az előterjesztés a 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Terve (*továbbiakban SZT*) és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott és azóta többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Terve (*továbbiakban KÉSZ*) ismételt módosítási igényének elfogadására tesz javaslatot.

A gazdaságélénkítő tevékenységnek koncentrált területi beavatkozással, a gazdasági célú magánérs beruházások közvetlen előkészítésével, a foglalkoztatás bővítésével, a vállalkozások működési hátterének megerősítésével, új vállalkozások létrejöttében katalizáló szerepe van.

A város életében jelentős szerepet játszó beruházások támogatása hozzájárul valamennyi gazdasági ág hatékonyságához a munkaerő újratermelődésének, az életminőség javításának révén, olyan gazdaságfejlesztési folyamatokat indít el, mely nem csak egy szakterületre, és nem csak egy foglalkoztatási célcsoportra terjed ki, hanem komplex gazdaságfejlesztésnek tekinthető.

Az INPARK ipari park területe 2018-ban került kialakításra. A NIPÜF Zrt. kezelésében álló gazdasági területre folyamatosan jelentkező beruházói igények jellemzően eltérőek. A beruházói megtelepedés elősegítésének érdekében az építési környezet felülvizsgálata, a

lehetőségekhez mérten, szükség szerinti módosítása indokolt együtt kezelve a délről beékelődő jelenleg önkormányzati tulajdonban álló ingatlannal.

Kaposvár, 2021. január 18.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző