

## **2/2021 (I. 11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Legénysor utca 7511 hrsz-ú ingatlan (víztorony és földterület) 15 m<sup>2</sup> méretű területét 2021. április 1. napjától legfeljebb 3 éves határozott időtartamra, 1.350.000.- Ft + Áfa/év minimális bérleti díjért távközlési állomás létesítése céljából pályázat útján bérbe adja.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a határozat mellékletét képező pályázati kiírást jóváhagyja, érvényes és eredményes pályázat esetén a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. március 1. (pályázat megjelentetése)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Hevesy Gy. utca 9726/102 hrsz-ú ingatlan (víztorony és földterület) 15 m<sup>2</sup> méretű területét 2021. április 1. napjától legfeljebb 3 éves határozott időtartamra, 1.350.000.- Ft + Áfa/év minimális bérleti díjért távközlési állomás létesítése céljából pályázat útján bérbe adja.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a határozat mellékletét képező pályázati kiírást jóváhagyja, érvényes és eredményes pályázat esetén a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2021. március 1. (pályázat megjelentetése)

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel megkötött antenna bázisállomáshoz szükséges területek bérletére szóló szerződések 2021. március 31. napjával lejárnak.

Az antenna állomások bérletével kapcsolatban a Közgyűlés nem állapított meg egységes bérleti díjat, ezért a bérleti díj meghatározása egyedi Közgyűlési határozattal lehetséges. Az alábbi kettő pontban jelölt helyeken javaslom a távközlési állomások létesítéséhez szükséges terület bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírását.

**1.**

A Kaposvár, Legénysor utca 7511 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. kezelésében van, azonban az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a Közgyűlés a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságtól az önkormányzati vagyon hasznosításának jogát a Közgyűlés magához vonhatja.

A 2020. évben a terület bérleti díja 1.238.534.- Ft + Áfa.

A fenti bérlemény továbbiakban történő hasznosítása céljából a telepítendő bázisállomás által elfoglalható 15 m<sup>2</sup> méretű területet, valamint a víztornyon elhelyezendő antennák telepítése céljából 2021. április 1. napjától legfeljebb 3 évre terjedő, határozott időtartamra, 1.350.000.-, Ft + Áfa/év minimális bérleti díjjal, mint induló licitárral hirdeti meg az önkormányzat a pályázatot.

**2.**

A Kaposvár, Hevesy György utca 9726/102 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. kezelésében van, azonban az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján a Közgyűlés a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságtól az önkormányzati vagyon hasznosításának jogát a Közgyűlés magához vonhatja.

A 2020. évben a terület bérleti díja 1.238.534.- Ft + Áfa.

A fenti bérlemény továbbiakban történő hasznosítása céljából a telepítendő bázisállomás által elfoglalható 15 m<sup>2</sup> méretű területet, valamint a víztornyon elhelyezendő antennák telepítése céljából 2021. április 1. napjától legfeljebb 3 évre terjedő, határozott időtartamra, 1.350.000.-, Ft + Áfa/év minimális bérleti díjjal, mint induló licitárral hirdeti meg az önkormányzat a pályázatot.

Kaposvár, 2021. január 11.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

**Pályázati kiírás**  
**Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**

**Neve:** Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Címe:** 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

**Telefon:** +36-82/501-501-858 mellék

**E-mail:** [vagyon5@kaposvar.hu](mailto:vagyon5@kaposvar.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Szita Károly polgármester

**a)** Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti a Kaposvár, Legénysor utcában lévő – a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. kezelésében működő – 7511 hrsz-ú ingatlan (víztorony és földterület) 15 m<sup>2</sup> méretű területét távközlési állomás telepítése céljából.

A bérlemény minimális bérleti díja: 1.350.000.- Ft/év + Áfa

A bérleti díj 2022. évtől az előző évre vonatkozó éves átlagos infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződésben szereplő bruttó bérleti díj 3 havi arányos díját biztosítékként befizesse a bérbeadónak.

**b)** A bérelt területre vonatkozó előírások:

- a Bérlő a területet kizárólag „távközlési állomás működtetése” funkcióra használhatja,
- a Bérlő a bérleményt harmadik személynek albérletbe kizárólag a bérbeadó előzetes jóváhagyásával adhatja,

**c)** A bérleti díj kifizetése:

A Bérlő a bérleti díjat kettő összegben, kiállított számla ellenében köteles megfizetni az alábbiak szerint:

- a 2021. évre vonatkozó bérleti díjat a szerződés aláírását megelőzően egy összegben fizeti meg a bérlő,
- a 2022. évtől az alábbi ütemezés szerint fizeti a bérlő a bérleti díjat:
  - o a bérleti díj első 50%-a minden év január 30-ig
  - o a bérleti díj második 50%-a minden év június 30-ig

**d)** A pályázathoz befizetendő bánatpénz:

Ajánlatkérő az ajánlat adását bánatpénz megfizetéséhez köti. A bánatpénz mértéke az ajánlott éves bruttó bérleti díj 10 %-a, azaz 171.400.- Ft. A bánatpénzt a 11743002-15398006-06530000 számlára kell befizetni az ajánlat benyújtására megjelölt határidőig. A bánatpénz visszajár a jelen kiírás visszavonásától, az ajánlat elbírálásától, az ajánlat érvénytelenségének, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapításától számított 30 napon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a pályázat nyertese nem köt szerződést.

**e)** Bérleti időszak: 2021. április 1. napjától legfeljebb 2024. március 31. napjáig tart.

**f)** Pályázat benyújtásának határideje: 2021. .... /...../ 09:00 óra

**g)** Pályázat benyújtásának helye, módja: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 413. iroda. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat – Kaposvár, 7511 hrsz-ú ingatlanra - Felbontás nélkül a Vagyongazdálkodási Irodának adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

**h)** A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adó-, vagy bérleti díjtartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt.

**i)** Amennyiben több azonos tartalmú érvényes ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitárgyalást tart, amelynek menetéről Ajánlatkérő külön tájékoztatja az Ajánlattevőket.

**j)** A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott bérleti díj összegét, az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte és elfogadja, és az ajánlattevő által alá van írva.
- A d) pontban meghatározott mértékű bánatpénz befizetését igazoló irat.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét (műszaki dokumentációval) a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- Igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV felé. (a korábbi bérleti díj rendezettségét a pályázat kezelője a saját nyilvántartásából ellenőrzi)
- Átláthatósági nyilatkozat kitöltve, aláírva.
- Előzetes nyilatkozat a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.(7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2.), hogy az esetleges telepítési, kivitelezési munkákhoz hozzájárul.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az Ajánlattevőnek az g) pontban meghatározott címre benyújtania.

**k)** A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2021. .... / ..... / 09:00 óra

Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 413. iroda

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró, három fő köztisztviselő folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontás során eljáró köztisztviselőn túl az ajánlatkérő képviselője, vagy az által megbízott személy; az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja.

**l)** A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

**m)** Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően - az ajánlatok értékelését a Szakértői Munkacsoport végzi el - a polgármester dönt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően, illetve a pályázattási eljárás során bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

**n)** Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható a cégszerűen aláírt felolvasó lap, amelynek tartalmaznia kell Ajánlattevő bérleti díj ajánlatát, valamint a d) pont szerinti bánatpénz befizetéséről szóló bizonylat becsatolása.

**o)** Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat, hiánypótlás keretében sem,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett minimális kiinduló árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,
- amennyiben a pályázó nem felel meg a h) pontban előírt feltételeknek.

**p)** Egyéb előírások:

- A Bérllő köteles a távközlési állomás terveit, valamint az állomás energiaellátó rendszerének kiépítéséről a kivitelezést megelőzően Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatóságával és Kaposvár Megyei Jogú Város főépítészével egyeztetni. A kivitelezés a Polgármesteri Hivatal műszaki felügyelete mellett történhet.
- Bérllő a saját költségén köteles elvégezni a távközlési állomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez, a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül pedig az eredeti állapot helyreállításához szükséges minden munkát.
- Bérllő kötelessége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.

Melléklet:

- Ingatlan térképmásolata
- felolvasó lap minta
- átláthatósági nyilatkozat

Kaposvár, 2021.....

Szita Károly  
polgármester



## FELOLVASÓLAP

**Ajánlat a Kaposvár, Legénysor utcában lévő 7511 hrsz-ú ingatlan 15 m2 területének  
bérbeadására kiírt pályázatra**

**Ajánlattevő neve:**

**Ajánlattevő címe:**

**Adószáma:**

**Cégjegyzék száma:**

**Képviselőjének neve:**

**Telefon-, faxszáma:**

**E-mail címe:**

**Az ingatlanra megajánlott bérleti díj:**

| ajánlati ár (nettó) forintban | Áfa   | Bruttó ár |
|-------------------------------|-------|-----------|
| .- Ft/év                      | .- Ft | .- Ft/év  |

**A bérleményen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása:**

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, elfogadom és az Ajánlattevőre vonatkozóan kötelező érvényűnek tartom.

**Az ajánlat ..... számozott oldalt tartalmaz,** amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A \_\_\_\_\_ (cégnév) \_\_\_\_\_ .székhely,  
adószám, képviselőjeként \_\_\_\_\_ (képviselő neve)  
tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

### a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, \*
- ab) köztestület, \*
- ac) költségvetési szerv, \*
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, \*
- ae) egyházi jogi személy, \*
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, \*
- ag) a társulás, \*
- ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, \*
- ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; \*

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: \*

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c)** az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: \*

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

**ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,**

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,\*\*

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....\*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok: .....

**c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,**

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....\*\*,

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,\*\*

\*\* ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....  
képviselő



**Pályázati kiírás**  
**Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**

**Neve:** Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Címe:** 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

**Telefon:** +36-82/501-501-858 mellék

**E-mail:** [vagyon5@kaposvar.hu](mailto:vagyon5@kaposvar.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Szita Károly polgármester

**a)** Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti a Kaposvár, Hevesy György utcában lévő – a KAVÍZ Kaposvári Vízfutató és Csatornamű Kft. kezelésében működő – 9726/102 hrsz-ú ingatlan (víztorony és földterület) 15 m<sup>2</sup> méretű területét távközlési állomás telepítése céljából.

A bérlemény minimális bérleti díja: 1.350.000.- Ft/év + Áfa

A bérleti díj 2022. évtől az előző évre vonatkozó éves átlagos infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződésben szereplő bruttó bérleti díj 3 havi arányos díját biztosítékként befizesse a bérbeadónak.

**b)** A bérelt területre vonatkozó előírások:

- a Bérlő a területet kizárólag „távközlési állomás működtetése” funkcióra használhatja,
- a Bérlő a bérleményt harmadik személynek albérletbe kizárólag a bérbeadó előzetes jóváhagyásával adhatja,

**c)** A bérleti díj kifizetése:

A Bérlő a bérleti díjat kettő összegben, kiállított számla ellenében köteles megfizetni az alábbiak szerint:

- a 2021. évre vonatkozó bérleti díjat a szerződés aláírását megelőzően egy összegben fizeti meg a bérlő,
- a 2022. évtől az alábbi ütemezés szerint fizeti a bérlő a bérleti díjat:
  - o a bérleti díj első 50%-a minden év január 30-ig
  - o a bérleti díj második 50%-a minden év június 30-ig

**d)** A pályázathoz befizetendő bánatpénz:

Ajánlatkérő az ajánlat adását bánatpénz megfizetéséhez köti. A bánatpénz mértéke az ajánlott éves bruttó bérleti díj 10 %-a, azaz 171.400.- Ft. A bánatpénzt a 11743002-15398006-06530000 számlára kell befizetni az ajánlat benyújtására megjelölt határidőig. A bánatpénz visszajár a jelen kiírás visszavonásától, az ajánlat elbírálásától, az ajánlat érvénytelenségének, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapításától számított 30 napon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül a pályázat nyertese nem köt szerződést.

**e)** Bérleti időszak: 2021. április 1. napjától legfeljebb 2024. március 31. napjáig tart.

**f)** Pályázat benyújtásának határideje: 2021. .... / ..... / 09:00 óra

**g)** Pályázat benyújtásának helye, módja: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 413. iroda. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat – Kaposvár, 9726/102 ingatlanra - Felbontás nélkül a Vagyongazdálkodási Irodának adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

**h)** A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adó-, vagy bérleti díjtartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt.

**i)** Amennyiben több azonos tartalmú érvényes ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitárgyalást tart, amelynek menetéről Ajánlatkérő külön tájékoztatja az Ajánlattevőket.

**j)** A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott bérleti díj összegét, az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte és elfogadja, és az ajánlattevő által alá van írva.
- A d) pontban meghatározott mértékű bánatpénz befizetését igazoló irat.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét (műszaki dokumentációval) a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- Igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV felé. (a korábbi bérleti díj rendezettségét a pályázat kezelője a saját nyilvántartásából ellenőrzi)
- Átláthatósági nyilatkozat kitöltve, aláírva.
- Előzetes nyilatkozat a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.(7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2.), hogy az esetleges telepítési, kivitelezési munkákhoz hozzájárul.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az Ajánlattevőnek az g) pontban meghatározott címre benyújtania.

**k)** A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2021. .... / ..... / 09:00 óra

Helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – Gazdasági Igazgatóság – Vagyongazdálkodási Iroda 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV. emelet 413. iroda

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró, három fő köztisztviselő folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontás során eljáró köztisztviselőn túl az ajánlatkérő képviselője, vagy az által megbízott személy; az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja.

**l)** A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.kaposvar.hu](http://www.kaposvar.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

**m)** Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően - az ajánlatok értékelését a Szakértői Munkacsoport végzi el - a polgármester dönt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően, illetve a pályázattási eljárás során bármikor indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

**n)** Hiánypótlásra egyszeri alkalommal van lehetőség. Nem hiánypótolható a cégszerűen aláírt felolvasó lap, amelynek tartalmaznia kell Ajánlattevő bérleti díj ajánlatát, valamint a d) pont szerinti bánatpénz befizetéséről szóló bizonylat becsatolása.

**o)** Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat, hiánypótlás keretében sem,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett minimális kiinduló árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,
- amennyiben a pályázó nem felel meg a h) pontban előírt feltételeknek.

**p)** Egyéb előírások:

- A Bérelő köteles a távközlési állomás terveit, valamint az állomás energiaellátó rendszerének kiépítéséről a kivitelezést megelőzően Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Pályázati Igazgatóságával és Kaposvár Megyei Jogú Város főépítészével egyeztetni. A kivitelezés a Polgármesteri Hivatal műszaki felügyelete mellett történhet.
- Bérelő a saját költségén köteles elvégezni a távközlési állomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez, a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül pedig az eredeti állapot helyreállításához szükséges minden munkát.
- Bérelő kötelessége a Bérleményben található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyonbiztosítása.

Melléklet:

- Ingatlan térképmásolata
- felolvasó lap minta
- átláthatósági nyilatkozat

Kaposvár, 2021.....

Szita Károly  
polgármester



## FELOLVASÓLAP

**Ajánlat a Kaposvár, Hevesy György utcában lévő 9726/102 hrsz-ú ingatlan 15 m2 területének bérbeadására kiírt pályázatra**

**Ajánlattevő neve:**

**Ajánlattevő címe:**

**Adószáma:**

**Cégjegyzék száma:**

**Képviselőjének neve:**

**Telefon-, faxszáma:**

**E-mail címe:**

**Az ingatlanra megajánlott bérleti díj:**

| ajánlati ár (nettó) forintban | Áfa   | Bruttó ár |
|-------------------------------|-------|-----------|
| .- Ft/év                      | .- Ft | .- Ft/év  |

**A bérleményen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása:**

Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, elfogadom és az Ajánlattevőre vonatkozóan kötelező érvényűnek tartom.

**Az ajánlat ..... számozott oldalt tartalmaz,** amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A \_\_\_\_\_ (cégnév) \_\_\_\_\_ .székhely,  
adószám, képviselőjeként \_\_\_\_\_ (képviselő neve)  
tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(\* = a megfelelőt alá kell húzni!)

### a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, \*
- ab) köztestület, \*
- ac) költségvetési szerv, \*
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, \*
- ae) egyházi jogi személy, \*
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, \*
- ag) a társulás, \*
- ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, \*
- ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; \*

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: \*

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c)** az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: \*

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

**ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,**

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,\*\*

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....\*\*

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok: .....

**c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,**

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....,\*\*

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....\*\*

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....\*\*

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,\*\*

\*\* ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....  
képviselő