

178/2020. (VI. 15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságának feladat- és hatáskörét gyakorolva a bizottság tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a helyi építészeti értékek védelmére kiírt pályázatra beérkezett igényt az alábbiak szerint, vissza nem térintendő támogatásban részesíti a számlával igazolt kivitelezési összeg legfeljebb 50%-ig, de maximum a megítélt támogatási összeg erejéig:

Kaposvár, Szent Imre u. 10. szám alatti épület – 936/1 hrsz,
védelem: H2 (utcafronti homlokzat), nyilvántartási szám: 169
támogatott: Szent Imre u. 10. szám alatti társasház közösség tagjai
képviseli: Mohayné Farkas Ibolya és Dr. Csillag Gusztáv
támogatott tevékenység: épület védett, utcafronti homlokzatának teljes felújítása
támogatási összeg: 593.280,- Ft

Felelős:	Dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	2020. december 15. (támogatási szerződés)

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság (továbbiakban VKMB) 1996. óta hirdet pályázatot a helyi építészeti értéként védett épületek homlokzat-felújításának támogatására.

Idei évben a VKMB hatáskörébe tartozó keretek között a 11/2019. (II.20.) bizottsági határozat b.) pontja alapján 2.000.000,-Ft került beállításra a helyi védettségű épületek felújítására.

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet szerint jelenleg 86 épület és 205 utcai homlokzat, valamint 41 részérték élvez védettséget.

2020. februárjában a VKMB határozatának megfelelően közzétételre került a helyi építészeti értékek felújításának pályázati felhívása. A pályázati felhívásban megadott május 8-ai határidőig mindössze egy pályázat érkezett.

Pályázat ismertetése:

Kaposvár, Szent Imre u. 10.

¹ Módosította a Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 85/2020. (XI. 23.) önkormányzati határozata.

Az ingatlan címe: Kaposvár, Szent Imre u. 10. szám alatti társasházi épület –
936/1 hrsz.
(védelem: H2, nyilvántartási szám: 169)

A belváros északi részén elhelyezkedő telektömb, területi védelem alatt álló részén található a földszintes társasházi lakóépület.

Az ingatlanon és a szomszédos telken álló épületegyüttes (*Damjanich utca 18., 20., 22., 24., szám, Szent I. utca 10. szám és Kovács S. Gy. utca 11. szám alatti épületek*) épületei a tanácsköztársaságot követő tervszerű várostervezés jegyében született munkáslakások épületegyüttese a '20-as évekből.

A Magyar Mérnök- és Építészegylet Kaposvári Osztálya 1918. december ülésén lakásépítési akciót hirdetett, az első világháború pusztítását követően a Honvéd gyakorlótéren barakkokban lakó, nyomorgó családoknak. Negyven lakás építését indítványozták egy-, két, háromszobás beosztással.

A Szent Imre utca és a Damjanich utca sarkára tervezett érdekes formaalakítású, hangulatos cottage stílusú házak Lamping József tervezésében és Horvát Andor kivitelezésében készültek. A tervek Lamping igényességét mutatták: a tető szokványostól eltérő formáját alkalmazta, s ezáltal egyedivé tette ezeket a házakat.

Az épületek jellegzetes tömege, építészeti együttese hű korlenyomat. Műszaki állapotuk megfelelő, azonban az egységes homlokzati felújításuk már időszerű, tekintettel arra, hogy a Damjanich u. 18. szám alatti társasházi épület a tavalyi évben felújításra került.

A homlokzat felújítása szakmailag támogatható. A tervezett felújítási munkák során új homlokzati felületképzés készül, valamint az épületen körbefutó jellegzetes fa ereszeszkázat átfestésre kerül.

pályázó: Kaposvár, Szent Imre u. 10. társasház - (*Kaposvár, Szent Imre utca 10. szám, 936/1 hrsz.*)

tulajdonos: magántulajdonosok

felújítandó tulajdon: magántulajdon

kötelezettség vállalási nyilatkozat: van

tervezett felújítás: a védett homlokzatú épület külső homlokzatának felújítása, eredeti megjelenésének, színvilágának megőrzésével;

településképi bejelentés döntés száma: B/66-7/2020.

költségvetés szerinti főösszeg: 1.186.560,- Ft igényelt támogatás: 593.280,- Ft (50%)

maximálisan adható támogatás: 593.280,- Ft

Figyelemmel a támogatási keret nagyságára, a beérkezett pályázat számára az igényelt támogatási összeg mértékére, mérlegelve a védettség fokát és az adott épület városképi, történeti, kulturális örökségi jelentőségét, valamint a felújítandó homlokzat-felület nagyságát, indokoltnak tartom a pályázó épület vonatkozásában az igényelt támogatási összeg teljes biztosítását.

Kaposvár, 2020. június 15.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző