

56/2020. (VI. 15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a Közgyűlés tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „M17/2020-OTÉK” jelű módosítás kapcsán a 6/2020. (I.30.) önkormányzati határozat 1. pontjával jóváhagyott módosítási igény tekintetében:

- a) az Irányi D. utca – Fő utca - Dózsa Gy. utca. – Budai N. A. utca által határolt telektömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja;
- b) a Kapos-folyó – Cseri út - Tinódi L. S. utca - 9379 hrsz által határolt telektömb vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere az „M17/2020-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Fóris Viktória városi főépítész
Határidő:	azonnal

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

I. Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata korábban az alábbi módosítási szándékokat hagyta jóvá:

Kaposvár, Irányi D. – Dózsa Gy. utca tömbbelső szabályozási környezetének felülvizsgálata – 6/2020. (I.30.) önkormányzati határozat 1. pontja;

Az „M17/2020-OTÉK jelű településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42.§ alapján tárgyalásos módon folytattuk le.

A Kr. 29./A §-a és a 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban partnerségi r.) szerinti partnerségi egyeztetést lefolytattuk, a 16/2020. (IV.21.) polgármesteri határozattal a partnerségi egyeztetés lezárult.

A módosításhoz készült környezeti értékelés alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az érintett államigazgatási szervek, fenti tervezési pontok vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, ezzel egyetértve a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság a környezeti értékelést az 41/2020. (V.15.) számú határozatával lezárta.

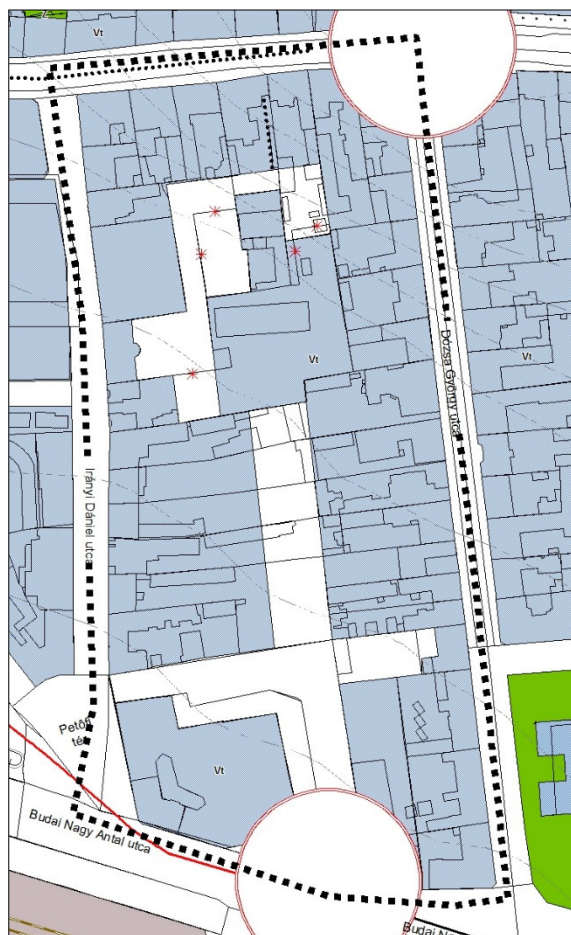
Az állami főépítész záró szakmai véleményét a határozat melléklete tartalmazza.

Kaposvár, 2020. június 15.

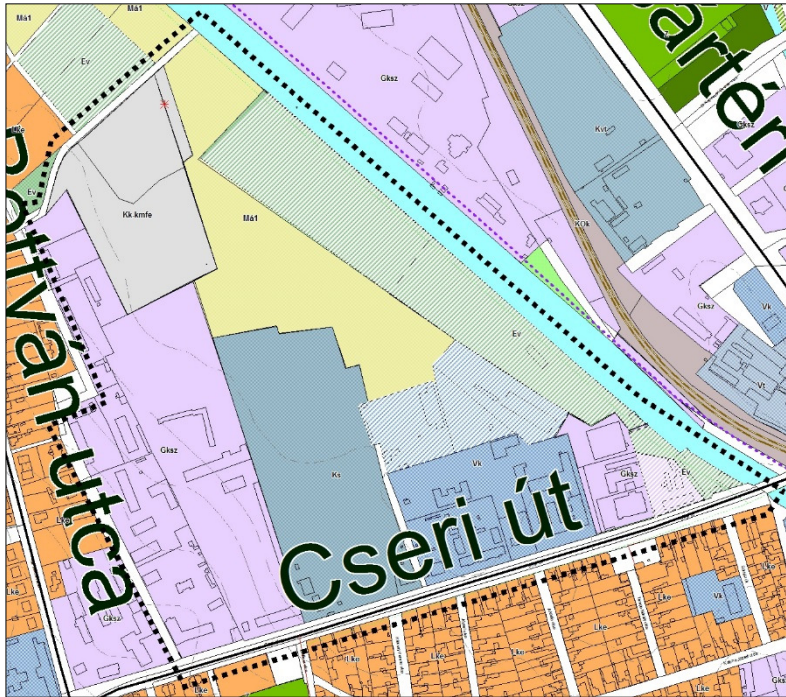
Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet



2.melléklet





Elektronikus aláírással hitelesített:
Horváth János
(2020.06.09. 09:54:13)



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk:	SO/08/00101-24/2020.	Tárgy:	Kaposvár településrendezési eszközök
Ügyintézőnk:	Kutnyák Zsolt		M17/2020-OTÉK módosítása – záró szakmai
Telefon:	+36/82/502-839		vélemény
E-mail:	kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu	Hiv. szám:	B/71/2020
Hivatali kapu:	SMKHEH	Ügyintéző:	H. Jakab Eszter

Szita Károly
Polgármester Úr részére

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítására kért záró szakmai véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 32. § (6) bekezdés c) pontjának előírásai alapján, a 42. § (2) bekezdésének, illetve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletre (a továbbiakban: Kr.) 3. § (5) bekezdésének megfelelően megtartott tárgyalásos eljárást követően.

A megküldött dokumentáció (papír és elektronikus adathordozó) munkarészeiben a tervi változtatásokat kifejtették, végső szakmai véleményezésre megküldték.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 377/2005. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- Az Irányi Dániel utca – Fő utca – Dózsa György utca – Budai Nagy Antal utca által határolt telektömb tömbbelső szabályozási környezetének felülvizsgálata;
- A Kapos folyó – Cseri út – Tinódi L. S. utca – 9379 hrsz-ú út által határolt telektömb területén a biológiai aktivitásérték visszapótlása a Kapos folyó nyugati partján;

Tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: OTÉK) készült.

A Dr. Fazekas Sándorné településrendező (TT 14-0282) által 2020. májusi dátummal készített, és megküldött „Kaposvár településrendezési tervének M17/2020-OTÉK jelzőszámú módosítás” című tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési anyagát áttanulmányoztunk, melyre a tárgyalásos eljárást követően az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárását követően az alábbi észrevételre figyelemmel ajánljuk módosítást elfogadásra az Önkormányzat számára.

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése során adott véleményünket fenntartjuk, amelyben megjegyeztük, hogy álláspontunk szerint a módosítás célja (bölcsőde építése), illetve a telektömb közlekedési rendszerének ilyen mértékű és formájú átrendezése túlzásfokot, közlekedési anomáliákat eredményezhet, így az az ott lakók lakhatási komfort érzetét jelentősen negatív irányban befolyásolhatja.

Állami Főépítési Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.folepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Tájékoztatás a további teendőkről:

A településrendezési eszközök elfogadási és hatálybaléptetési szakaszának előírásait a TFR 43. § rendelkezései tartalmazzák. Tárgyalásos eljárás esetén **az elfogadást követő napon léphet hatályba.**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Kérjük, hogy a jóváhagyást követően a TFR VI. Fejezet eljárási szabályi szerint szíveskedjenek eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár (NJT) szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a **főépítési tevékenységről** szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a **fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról** szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 42. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2020. június 9.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

Ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (HK)
2. irattár

Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.foeptesiz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>