

## **53/2020. (VI. 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat-és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiak szerint hirdesse meg értékesítésre a Kaposvár Fejedelem utcában lévő következő ingatlanokat:

Hrsz	Megnevezés	terület	meghirdetési vételár
13763/10	„kivett beépítetlen terület”	940 m <sup>2</sup>	7.050.000.- Ft + Áfa = 8.953.500.- Ft
13763/11	„kivett beépítetlen terület”	940 m <sup>2</sup>	7.050.000.- Ft + Áfa = 8.953.500.- Ft
13763/12	„kivett beépítetlen terület”	940 m <sup>2</sup>	7.050.000.- Ft + Áfa = 8.953.500.- Ft
13763/13	„kivett beépítetlen terület”	940 m <sup>2</sup>	7.050.000.- Ft + Áfa = 8.953.500.- Ft
13763/14	„kivett beépítetlen terület”	940 m <sup>2</sup>	7.050.000.- Ft + Áfa = 8.953.500.- Ft
13763/15	„kivett beépítetlen terület”	907 m <sup>2</sup>	6.802.500.- Ft + Áfa = 8.639.175.- Ft
13763/21	„kivett beépítetlen terület”	908 m <sup>2</sup>	6.810.000.- Ft + Áfa = 8.648.700.- Ft

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetés a vevő költsége és kötelezettsége. A vételáron felül a vevőt terheli továbbá forgalmi értékbecslés 23.000.- Ft/ingatlan díja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 20.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a 43/2020. (V.15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. június 10.

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Önkormányzatunk az elmúlt években megkezdte a Kaposvár, Fejedelem utcában kialakított építésre szánt ingatlanok értékesítését.

Figyelembe véve, hogy a lakóházzal beépíthető telkek iránti kereslet növekszik, indokolt a Fejedelem utcában lévő, a vagyonrendelet szerint üzleti vagyonkörbe tartozó 7 db ingatlan pályázat útján történő értékesítése.

A meghirdetési vételárnál figyelembe vettük az ingatlanokra készült ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározottakat, a Fejedelem utcai telkek kialakítására, közművesítésére fordított költségeket és a piaci viszonyokat.

Kaposvár, 2020. június 5.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző