

44/2020. (V. 15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának átruházott feladat- és hatáskörét gyakorolva, a bizottság tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Kossuth L. u. 15. szám alatti, 42 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2022. május 14. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Kvali-Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvy R. u. 2.) részére fotóstúdió üzemeltetése tevékenység céljára 25.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A Kvali-Fitt Bt. korábbi bérleti szerződése 2020. március 24-én lejárt, ezért 2020. március 25-től 2020. május 14-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Fő u. 23. szám alatti, 120 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2022. május 14. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja Horváthné Solymosi Barbara (7400 Kaposvár, Krúdy Gy. köz 2.) részére fodrász üzlet működtetése tevékenység céljára 80.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Honvéd u. 5. szám alatti, 46 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2023. május 14. napjáig tartó határozott 3 éves időtartamra bérbe adja a Vidus-Klima Kft. (7400 Kaposvár, Uránia ltp. 4.) részére műhely és bemutatóterem működtetése tevékenység céljára 50.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Zrínyi u. 16. szám alatti, 40,7 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2025. május 14. napjáig tartó határozott 5 éves időtartamra bérbe adja a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület (7400 Kaposvár, Szent I. u. 14.) részére a polgárőrség jelenlétének biztosítása a városrészben tevékenység céljára 1.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy amennyiben Önkormányzatunk az ingatlan más célú hasznosítása mellett dönt, a bérleti szerződés egyoldalúan, 30 napra felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Zárda u. 1. szám alatti, 38 m² alapterületű raktár célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2022. május 14. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Ki-Látás Közhasznú Alapítvány (7400 Kaposvár, Fő u. 45.) részére rehabilitációs célú szolgáltatások eszközeinek raktározása tevékenység céljára 8.300, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A Ki-Látás Közhasznú Alapítvány korábbi bérleti szerződése 2020. március 31-én lejárt, ezért 2020. április 1-től 2020. május 14-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Zárda u. 12. szám alatti, 101 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2022. május 14. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a Bizderi Bt. (7400 Kaposvár, Mikes Kelemen u. 2/b) részére női-férfi divatáru ruházati kiskereskedelem tevékenység céljára 83.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A Bizderi Bt. korábbi bérleti szerződése 2020. április 9-én lejárt, ezért 2020. április 10-től 2020. május 14-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti, 6 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2021. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Dipa-Build 2008 Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.) részére mérnöki, generál kivitelezői iroda működtetése tevékenység céljára 2.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

A Dipa-Build 2008 Kft. korábbi bérleti szerződése 2020. március 31-én lejárt, ezért 2020. április 1-től 2020. május 14-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Fő u. 14. szám alatti, 189 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2022. május 14. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra bérbe adja Molnár Gábor e.v. (7400 Kaposvár, Bartók B. u. 120.) részére szabadulós játék üzemeltetése tevékenység céljára 50.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Molnár Gábor e.v. korábbi bérleti szerződése 2020. március 31-én lejárt, ezért 2020. április 1-től 2020. május 14-ig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 9.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Fő u. 7. szám alatti, 87 m² alapterületű vendéglátás célú ingatlan bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2022. május 14. napjáig tartó 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Bicubus Kft. (7400 Kaposvár, Zárda u. 1. f.e./1.) részére az „Egy2 Kávézó” működtetése tevékenység céljára 100.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

- 10.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Honvéd u. 16/b. szám alatti, 12 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú ingatlan bérletére benyújtott

pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy az ingatlant 2020. május 15. napjától 2021. május 14. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Léba 2008 Kft. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 16/c. II/1.) részére társasházak képvisellete, üzemeltetése tevékenység céljára 8.000, Ft/hó + Áfa bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. június 30.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Önkormányzatunk tulajdonát képező nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra érkezett bérleti díj ajánlatokat szakértői munkacsoport véleményezte.

Kaposvár, 2020. május 15.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző