

¹43/2020. (V. 15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának átruházott feladat- és hatáskörét gyakorolva, a bizottság tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiak szerint hirdesse meg értékesítésre a Kaposvár Fejedelem utcában lévő következő ingatlanokat:

Hrsz	Megnevezés	terület	meghirdetési ár
13763/13	„kivett beépítetlen terület”	940 m ²	5.640.000.- Ft + Áfa = 7.162.800.- Ft
13763/14	„kivett beépítetlen terület”	940 m ²	5.640.000.- Ft + Áfa = 7.162.800.- Ft

A vételáron felül a vevőt terheli továbbá az adásvételi szerződés elkészítésének, a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei, továbbá a forgalmi értékbecslés 23.000.- Ft/ingatlan díja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2020. május 31.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

Önkormányzatunk az elmúlt években megkezdte a Kaposvár, Fejedelem utcában kialakított ingatlanok építésre szánt ingatlanok értékesítését.

Figyelembe véve, hogy a lakóházzal beépíthető telkek iránti kereslet továbbra is fennáll, javasolom az Fejedelem utcában lévő telkek értékesítésének folytatását az alábbi kettő, a vagyonrendelet szerint üzleti vagyunkörbe tartozó ingatlan értékesítésre való meghirdetésével.

Az meghirdetési árra tett javaslatnál figyelembe vettük az ingatlanokra készült ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározottakat, a Fejedelem utcai telkek kialakítására, közművesítésére fordított költségeket és a piaci viszonyokat.

Kaposvár, 2020. május 15.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

¹ Visszavonta az 53/2020. (VI. 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozat 2. pontja.