

37/2020. (V. 15.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése és a Népjóléti Bizottság feladat- és hatáskörét gyakorolva a Közgyűlés és a Népjóléti Bizottság tagjainak véleményét kikérve a következő határozatot hozta:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház bérlőkiválasztási jog biztosítására irányuló kérelmének helyt ad és az alábbi lakásra bérlőkiválasztási jogot biztosít:

Kaposvár, Sávház 2. lh. 4. emelet 22. ajtószám alatti 1,5 szobás, összkomfortos lakásra 2020. március 02. napjától 2025. március 01. napjáig.

A bérlőkiválasztási jog biztosításának feltétele, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletében meghatározott, hatályos bérlőkiválasztási jog térítési díjait a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a döntésnek megfelelően megfizeti.

A bérlőkiválasztási jog és a részletfizetés biztosítását megállapodás tartalmazza.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető
Határidő: azonnal (közlés)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határozott, hogy a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház bérlőkiválasztási jog biztosítására irányuló kérelmének helyt ad és az alábbi lakásra bérlőkiválasztási jogot biztosít:

Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 32-34. 4. emelet 3. ajtószám alatti 1 szobás, összkomfortos lakásra 2020. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig

A bérlőkiválasztási jog biztosításának feltétele, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletében meghatározott, hatályos bérlőkiválasztási jog térítési díjait a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a döntésének megfelelően megfizeti.

A bérlőkiválasztási jog és a részletfizetés biztosítását megállapodás tartalmazza.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető
Határidő: azonnal (közlés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház részére a Kaposvár, Sávház 2. lh. 4. emelet 22. ajtószámú bérlakásra biztosított bérlőkiválasztási jogra vonatkozó térítési díj megfizetésére 5 részletben részletfizetést engedélyez. Az első részletet 2020. évben május 15. napjáig, a további részleteket minden év március 15. napjáig, az utolsó részletet 2024. március 15. napjáig, számla ellenében kell megfizetni.

A 2020. május 15. napjáig megfizetendő térítési díj összege a Kaposvár, Sávház 2. lh. 4. emelet 22. ajtószám alatti 1,5 szobás, összkomfortos lakásra: nettó 653.000,-Ft + ÁFA = bruttó 829.310,-Ft.

A további részletek évi összege az adott év január 1. napján hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletében meghatározott, a 1,5 szobás lakásokra vonatkozó összeg.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető
Balogh Beáta igazgató
Határidő: azonnal (közlés)

4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház részére a Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 32-34. 4. emelet 3. ajtószám alatti bérlakásra biztosított bérlőkiválasztási jogra vonatkozó térítési díj megfizetésére 5 részletben részletfizetést engedélyez. Az első részletet 2020. évben május 15. napjáig, a további részleteket minden év március 15. napjáig, az utolsó részletet 2024. március 15. napjáig, számla ellenében kell megfizetni.

A 2020. május 15. napjáig megfizetendő térítési díj összege a Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 32-34. 4. emelet 3. ajtószám alatti 1 szobás, összkomfortos lakásra: 591.500,-Ft + ÁFA = bruttó 751.205,-Ft.

A további részletek évi összege az adott év január 1. napján hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletében meghatározott, az 1 szobás lakásokra vonatkozó összeg.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető
Balogh Beáta igazgató
Határidő: azonnal (közlés)

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház kérelemmel fordult Kaposvár Megyei Jogú Város polgármesteréhez, melyben az alábbi kettő lakásra kérte a bérlőkiválasztási jog újbóli biztosítását:

1. Kaposvár, Sávház 2. lh. 4. emelet 22. ajtószám alatti 1,5 szobás, összkomfortos lakás;
2. Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 32-34. 4. emelet 3. ajtószám alatti 1 szobás, összkomfortos lakás.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága a 20/2010. (II.16.) számú határozatával bérlőkiválasztási jogot biztosított a lakásokra, mely az 1. lakás esetében 2015. március 01. napjáig, a 2. lakás esetében 2015. május 31. napjáig szólt.

Az 1. lakás esetében 2020. március 01. napjáig, a 2. lakás esetében 2020. május 31. napjáig szóló bérlőkiválasztási jog biztosításáról Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága a 16/2015. (II.18.) számú határozatával döntött.

A kórház 2020. február 21. napján nyújtotta be azon kérelmét, hogy a lakások további öt évre kerüljenek kijelölésre a bennlakó bérlők számára.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 18.§ (1) bekezdése alapján a megüresedett önkormányzati bérlakásra bérlőkiválasztási jog biztosítható a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott térítési díj ellenében.

A térítési díj összege a hatályos R. szerint:

1. 1,5 szobás lakásra: $653.000,-\text{Ft} / \text{év} + \text{ÁFA} \times 5 \text{ év} = \text{bruttó } 4.146.550,-\text{Ft};$
2. 1 szobás lakásra: $591.500,-\text{Ft} / \text{év} + \text{ÁFA} \times 5 \text{ év} = \text{bruttó } 3.756.025,-\text{Ft}.$

A fenti összegek megfizetését a Kórház vállalta, valamint részletfizetési lehetőség biztosítását kérte, évenkénti részletekben.

Kaposvár, 2020. május 15.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző