

## **16/2020. (V. 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a Kaposvár, Honvéd utca 13. fogadószint 5. szám alatti, 4773/42/A/31 hrsz-ú ingatlan használatát 2020. december 01. napjától határozott 5 éves időtartamra térítésmentesen, Áfa fizetési kötelezettség és versenyztetés nélkül biztosítja a Napkerék Egyesület számára azzal, hogy a rezsiköltségek az Egyesületet terhelik. A helyiségcsoportra vonatkozó használati megállapodásban rögzíteni kell, hogy a használati jog további öt évre meghosszabbítható, vagy határozatlan idejűvé alakítható. Az Egyesületnek vállalnia kell, hogy a 2025. december 1. napját követő használati jog bármely okból való megszűnése esetén lemond a helyiségcsoportban végzett beruházása ellenértékének igényéről.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2020. május 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a helyiségcsoport TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00235 azonosítószámú „A tehetség bennünk rejlik – infrastrukturális fejlesztés és eszközbeszerzés” című pályázat keretében történő felújításához tulajdonosi hozzájárulást ad.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: azonnal

### **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A Napkerék Egyesület és Önkormányzatunk között használati megállapodás jött létre a Kaposvár, Honvéd utca 13. fogadószint 5. szám alatt lévő 47,69 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 2015. december 1. napjától határozott 5 éves időtartamra történő használatára. A helyiség térítésmentesen, Áfa fizetési kötelezettség és pályázati eljárás lefolytatása nélkül került az Egyesület használatába a 211/2015.(XII.10.) önkormányzati határozat alapján.

Az Egyesület pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00235 azonosítószámú „A tehetség bennünk rejlik – infrastrukturális fejlesztés és eszközbeszerzés” című pályázati felhívásra, mely lehetőséget teremt az önkormányzati tulajdonú fentiekben írt irodahelyiség felújítására, alkalmassá téve azt a tehetséggondozással és fejlesztéssel kapcsolatos feladatok magas színvonalú ellátására.

Az Egyesület azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a pályázat sikeres megvalósítása érdekében a helyiséget változatlan feltételekkel 2025. június 30. napjáig használhassák.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) és (17) bekezdése értelmében jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet esetén a nemzeti vagyon ingyenes hasznosítása megengedett, valamint a hasznosítás során mellőzhető a versenyeztetés.

A 28/2020. (II. 27.) önkormányzati határozat alapján az oktatási célú helyiség havi bérleti díja 50.186,- Ft + Áfa lenne. Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet 26.§ (2) bekezdése értelmében az ingyenes hasznosítás során az önkormányzatot terhelő forgalmi adót a használó köteles az önkormányzatnak havonta megfizetni, azonban az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (1) és (3) bekezdése értelmében a hasznosítást Áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Fentiek alapján az Egyesület számára biztosítható a helyiség térítésmentes, Áfa fizetési kötelezettség és versenyeztetés nélküli használata.

A benyújtott pályázat kapcsán az Egyesület által használt helyiség tulajdonosaként önkormányzatunknak nyilatkoznia kell, hogy az ingatlant a kötelező fenntartási időszakban is biztosítja az Egyesület számára. Tekintettel arra, hogy a helyiség használati szerződése 2020. november 30. napjával lejár, indokolt a helyiségcsoport 2020. december 1. napjától további 5 éves időtartamra szóló Egyesületi használatba adása azzal, hogy annak lejártakor a helyiséghasználat további 5 évvel meghosszabbítható, vagy határozatlan idejűvé alakítható. Tekintettel arra, hogy az Egyesület a használati jogért 2025. december 1. napját követően sem nyújt ellenszolgáltatást, az Egyesületnek vállalnia kell, hogy a használati jog bármely okból való megszűnése esetén lemond a helyiségcsoportban végzett beruházása ellenértékének igényéről.

**Kaposvár, 2020. május 5.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző