

**14/2020. (IV. 30.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének önkormányzati határozata:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének 145/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat 15.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„15. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre u. 5. szám alatti, társasházi ingatlan tető- és homlokzati felújítása kapcsán a magánszemély tulajdonosok által nem teljesített célbefizetésre tekintettel nettó 7.230.722 Ft költséggel azonos összegű kamatmentes kölcsönt nyújt a Kaposvár, Ady E. u. 5. Társasház számára 3 éves futamidőre azzal, hogy a Társasház kötelezettsége a kamatmentes kölcsön magánszemély tulajdonosoktól történő behajtása.*

*Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2020. május 15. (döntés közlés)”*

## **INDOKOLÁS**

Magyarország Kormánya fent hivatkozott rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki az ország területére. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.

A 145/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat 15.) pontja szerint a kamatmentes kölcsön folyósításának feltétele, hogy annak visszafizetését a tulajdonosok ingatlanaira bejegyzendő jelzáloggal biztosítani kell. A tulajdonosok a jelzálog jog alapítására vonatkozó szerződéseket nem írták alá, ezért az önkormányzati határozat ide vonatkozó része nem teljesíthető. A felújítási munkák elkészültek, a vállalkozó számláját a társasháznak ki kell egyenlítenie.

A társasház közös képviselője a társasházi tulajdonosok felújításra, annak elfogadott költségvetésére és a tulajdonosi hányadok alapján a tulajdonosokat terhelő célbefizetés összegére vonatkozó határozata alapján a befizetések teljesítésére vonatkozó ügyvédi felszólítókat kézbesítette, nem teljesítés esetén a fizetési meghagyás iránti eljárást megindítja. Ez a jogi eljárás is biztosítja a kölcsön megtérülését, a jelzálog szerződések megkötésére vonatkozó rendelkezés mellőzhető.

**Kaposvár, 2020. április 30.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző