

**KAPOSMENTI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
ELNÖKE**

**ELŐTERJESZTÉS
a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés
mellékletének módosításáról**

2023. július 1. napján hatályba lépett, majd 2024. december hónapban módosított a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. között kötött bérleti szerződés 1. számú melléklete módosításra szorul. A szerződés törzsszövegében felsorolt ingatlanokat az 1. számú melléklet szerinti bérbeadott vagyonelemek listáján is szerepeltetni szükséges.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között a kaposvári 0324/20, 0324/27 és 0324/28 hrsz-ú ingatlanokra használati jogot alapító szerződés van érvényben, amelynek 3. pontja alapján a Társulás hulladékkezelés céljára jogosult az ingatlanokat bérlet útján hasznosítani.

Megkeresés érkezett továbbá a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről, hogy a kaposvári 0324/27 és a 0324/20 helyrajzszámú ingatlanokon parkolókat kíván létesíteni. A parkoló létesítéséhez Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint tulajdonosnak a tulajdonosi hozzájárulása, a Társulási Tanácsnak, mint a terület használójának elvi hozzájárulása szükséges.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Kaposvár, 2025. március 20.

Szita Károly
elnök



HATÁROZATI JAVASLATOK:

A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés mellékletének módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. között kötött bérleti szerződés 1. számú mellékletének módosítását.

Felelős:	Szita Károly elnök
Közreműködik:	Bagó László környezetfejlesztési ügyintéző
	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	azonnal

2. Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa úgy határozott, hogy a kaposvári 0324/27 és 0324/20 helyrajzi számú ingatlanokon a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által saját beruházásában tervezett parkoló létesítéshez hozzájárul.

Felelős:	Szita Károly elnök
Közreműködik:	Bagó László környezetfejlesztési ügyintéző
	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	azonnal

KEOP-1.1.1./2F/09-2010-0004 projekt eszközök			
megnevezés	menyiség (db)	Megjegyzés	Bekerülési érték
kaposvári 0324/20 helyrajzi számú ingatlan	1		
kaposvári 0324/27 hrsz-ú ingatlan c) alrészlete (hulladékkezelő telep) és az ezzel határos fejlesztési terület délkeleti részén elhelyezkedő, megközelítőleg 1500 m ² nagyságú terület parkolóépítésre	1		
kaposvári 0324/28 helyrajzi számú ingatlan	1		
Szociális épület 368 m ² alapterület, emelet 368 m ²	1		198 554 207
Meteorológiai állomás (szociális épület mellett áll)	1		5 504 780
Útótárolató csarnok és technológia 2248 m ² , 15 e tonna/év (szelektív csarnok)	1		945 009 145
Mechanikai csarnok és technológia 1362 m ² , 52 e tonna/év	1		1 641 424 850
Gépszín és járműjavító műhely 432 m ²	1		82 714 771
Veszélyes hulladék tároló konténer	1		483 655
Utak és belső burkolatok 19722 m ²	1		
Telepi közmű:			
· Vízellátás	1		
· Szennyvízelvezetés	1		
· Csapadék elvezetés	1		
· Gázellátás	1		
· Tűzjelző rendszer	1		
· Térfigyelő rendszer	1		
· Távközlési rendszer	1		
· Villamos energia	1		
Hulladéktárolótér és csurgalékvíz medence 53042 m ²	1		1 036 935 060
Komposztálótér és technológia 8984 m ² , 9 e tonna/év	1		409 180 169
Konténer GN-27	22		30 129 000
Konténer GN-32	45		71 730 000
Üzemviteli műtárgyak:			
· tűzvíz medence	1		783 506
· támf. tároló	1		194 979 103
· gépjármű-, kompaktor mosó, hídmérleg	1		36 036 933
· hulladékfogó háló	1		4 816 574
· monitoring kút			
Üzemanyagtöltő konténer	1		706 150
Hídmérleg és konténer, irányítástechnika	1		59 817 143
Komplex szemléletformáló tanósvény, játszótér	1		91 710 708
bálázó és csomagoló technológia	1		289 021 525
			5 099 537 279

ESZKÖZÖK			
Járműfajta	menyiség (db)	Megjegyzés	Bekerülési érték
billenőplatós jármű Renault PRD3-SERES	1	NGM-039	30 775 000
rollkonténeres szállító gépjármű HD007-MUT	1	NGM-038	40 486 018
rollkonténeres szállító gépjármű HD0004-MUT	1	NGM-041	39 215 000
rollkonténeres szállító gépjármű HD0004-MUT	1	NGM-040	41 504 500
forgódobos zöldhulladékgyűjtő WILLIBALD MZA3400 3400 0315 004	1	WDM-905	88 991 691
kitológémes homlokrakódó MANITOU P0193 3 B MLT 735 120 LSU Ps ST3B	2		107 302 500
törzscsuklós homlokrakódó LIEBHERR L550 VATZ1287LZB039217	1		96 564 640
bálaszállító gázüzemű targonca NISSAN DX18LPG gy.szám: PIDIE70294	1		35 767 500
telepfenntartó gép AEBI TT280 359E	1		46 750 000
mobil dobrosta PRIMUS gépszám: 40267	1		64 050 000
keverő berendezés	1		36 600 000
kompaktor BOMAG BC 473 RS-4	1		144 392 176
dózer, láncfalas LIEBHERR PR724 VAUZ 0754 HZT 014481	1		79 500 000
TÉTELES INGÓSÁG			
Szociális épület			
WC-papír tartó	13		
Szappan adagoló	17		
Kéztörölő adagoló	9		
Tükör	17		
Kapaszkodó	1		
Íróasztal	16		
Forgószék	3		
Szék	73		
Székreny	15		
Fogas	3		
Nyomtató + Fénymásoló + Scanner	2		
Számítógép + monitor	3		
Számítógép (kamerarendszer)	1		
Számítógép	3		
Szalagfüggöny	12		
Öltözőszekrény	112		
Pad	28		
Falra szerelhető fogas	10		
Mosókefe	2		

Mosószer adagoló	1		
Tusfürdő adagoló	8		
6 személyes asztal	3		
Mosogató (1 medencés+ csöpögtető)	1		
Konyha bútor (alsó + felső 3 ajtó)	1		
Szekrény (minta tároló)	1		
Kulcs tároló	1		
Főnöki szék	6		
Kivetítő vászon	1		
Projektor kivetítő	1		
Hulladékudvarok			
Kaposvár (+12 db görgős nyitott konténer)	1		97 725 664
Nagybajom (+10 db görgős nyitott konténer)	1		89 795 050
Högyész (+8 db görgős nyitott konténer)	1		62 310 662
Távközlés			
Telefon	9		
Rendszerekészülék	1		
Ip telefonkészülék	5		
GSM adapter	3		
Poroltó készülék 6 kg-os ABC porral oltó	35		
Nagynyomású mosó HDS 13/20-4 SX Meleg vizes	1		
120 literes ürtartalmú gyűjtőedényzet szelektív gyűjtéshez	34204		277 486 800
1100 literes ürtartalmú gyűjtőedény társasházi övezetben elkülönített hulladékgyűjtésre	657		51 903 000
komposztláda - lakossági szerves hulladék otthoni gyűjtésére	23500		210 350 000
			1 641 470 201

KEOP-1.1.1./C/13-2013-0023 projekt eszközök			
Járműfajta	menyiség (db)	Megjegyzés	Bekerülési érték
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 2K 20	1	NJM-035	73 135 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 2K 20	1	NJM-016	76 890 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJL-998	61 835 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJM-075	61 835 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJM-077	61 835 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJM-106	62 155 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJM-027	61 835 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJM-107	61 835 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJM-036	62 168 380
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJM-112	70 728 597
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJM-054	61 835 000
Renault D26 Wide P6X2 320, E6/Hard Press F 20-I	1	NJL-995	61 835 000
Renault D26 WIDE P6x2 BOM 320 E6	1	NGM-031	43 135 000
Renault D26 WIDE P6x2 BOM 320 E6	1	NGM-035	40 900 000
Renault D26 WIDE P6x2 BOM 320 E6	1	NGM-034	43 285 000
Renault D26 WIDE P6x2 BOM 320 E6	1	NGM-033	45 115 000
Renault D26 WIDE P6x2 BOM 320 E6	1	NGM-032	43 135 000
Renault D26 WIDE P6x2 BOM 320 E6	1	NGM-037	43 285 000
Renault D26 WIDE P6x2 BOM 320 E7	1	NGM-030	50 285 000
Renault D18 WIDE P4x2 280 E6	1	NGM-036	34 835 000
JENSEN A540DI	1	WAM-960	9 750 000
F.X. Meiller; BTA MK 20 ZL 5.4. (Schwarz Müller)	1	WAV-726	8 050 000
F.X. Meiller; BTA MK 20 ZL 5.4. (Schwarz Müller)	1	WAV-727	8 050 000
			1 147 746 977

KEHOP-3.2.1-15-2017-00009 projekt eszközök			
Járműfajta	menyiség (db)	Megjegyzés	Bekerülési érték
Renault 6x2 kukás HD004	1	RBB-460	55 585 000
Renault 6x2 kukás HD004	1	RBB-461	55 585 000
Renault 6x2 kukás HD004	1	RBB-462	55 585 000
Renault 6x2 kukás HD004	1	RBB-463	58 145 000
Renault 6x2 kukás HD004	1	RBB-464	55 585 000
Renault 6x2 kukás HD004	1	RBB-465	56 368 000
Renault 6x2 kukás HD004	1	RBB-466	55 585 000
IVECO 4x4 kukás IG150EW2CA	1	RBB-467	43 835 000
IVECO 4x4 kukás IG150EW2CA	1	RBB-468	43 835 000
IVECO szatelit IS70C12BA	1	RBB-469	23 735 000
Renault 6x2 edénymosó	1	PYS-736	65 685 000
görgős üveggyűjtő felépítmény	1		5 970 000
Megnevezés	menyiség (db)		Bekerülési érték
Edényzetek			
240 literes kerek műanyag hulladékgyűjtő edény	740		8 724 600

770 literes kerekas lapos fedelű műanyag hulladékgyűjtő edény	475		25 840 000
1100 literes kerekas lapos fedelű hulladékgyűjtő edény	660		47 850 000
1100 literes kerekas billenő fedelű hulladékgyűjtő edény	14		1 054 200
5 m3-es nyitott szimmetrikus konténer	6		1 800 000
7 m3-es nyitott szimmetrikus konténer	6		2 700 000
32 m3-es görgős nyitott konténer	6		11 100 000
10 m3-es nyitott, görgős konténer	6		8 280 000
32 m3-es zárt konténer 20' ISO szabványnak megfelelő	2		3 900 000
Anyagmozgató-rakodó gépek			
Dízel targonca	1	YNH-607	12 150 000
Mérleges raklapemelő	5		1 200 000
Mobil aprítógép fémleválasztóval ARJES 250 IMPAKTOR	1		59 999 999
Informatika			
Járműre telepítendő szükséges komponensek			
Távfelügyeleti eszköz	36	az autókra aktiválva	-
Személyzet azonosító eszköz	36	az autókra aktiválva	-
Adatbeviteli és Megjelenítő eszköz	36	az autókra aktiválva	-
Fedélzeti szoftver	36	az autókra aktiválva	-
Jármű adatgyűjtő komponens	36	az autókra aktiválva	-
Adattár komponens	1		4 290 000
Adat-elemző eszköz	1		2 385 000
Információs portál	1		2 385 000
Építés technológiával			
Kaposvár, RHK Bálátároló épület	1		139 100 400
Kaposvár, RHK Hídmérleg	1		19 687 521
Igal Hulladékgyűjtő udvar és Újrahasználati Központ	1		91 801 940
Somogyjád Hulladékgyűjtő udvar és Újrahasználati Központ	1		92 684 690
			1 112 431 350

Saját forrás			
Járműfajta	menyiség (db)	Megjegyzés	Bekerülési érték
Kétkaros teleszkópgémes konténerszállító tehergépkocsi, téli eszközökkel HD005 SERES	1	AE AD-409	80 180 000
Kétkaros teleszkópgémes konténerszállító tehergépkocsi, téli eszközökkel HD005 SERES	1	AE AD-410	80 180 000
Kétkaros teleszkópgémes konténerszállító tehergépkocsi, téli eszközökkel HD005 SERES	1	AE AD-411	80 180 000
Kétkaros teleszkópgémes konténerszállító tehergépkocsi, téli eszközökkel MDB3-SERES	1	AA CV-498	67 300 000
Kétkaros teleszkópgémes konténerszállító tehergépkocsi, téli eszközökkel MDB3-SERES	1	AA CV-499	67 300 000
3,5 t össztömegű 4x4-es kerékképletű hulladékgyűjtő tehergépkocsi	1	AA CV-726	24 804 000
Billenőplatós tehergépkocsi	1		19 649 000
Nagyteljesítményű útseprőgép	1		115 990 000
Eszközök			
120 literes hulladékgyűjtő edény	500		6 100 000
			541 683 000

Saját forrás			
Somogyjádi hulladékgyűjtő udvar és újrahasznosítási központ berendezései	menyiség (db)	Megjegyzés	Bekerülési érték
LAPTOP DELL INSPIRON + MICROSOFT OFFICE OTTHONI ÉS KISVÁLL.VERZIÓ + WINDOWS 11	1	352 300	352 300
MODEM (ROUTERHEZ) MIKROTIK WIRELESS ACCESS BEL-KÜLTÉRI	1	67 100	67 100
ROUTER TP-LINK SWITCH	1	5 200	5 200
NYOMTATÓ XEROX FF LÉZER B235 + KÁBELEK	1	85 980	85 980
ACÉLLEMEZ HORDÓ 216,5 LIT-ES BB TONNER	10	171 885	171 885
ÖLTÖZŐSZEKRÉNY RÖVIDAJTÓS 4 REKESZES	1	82 208	82 208
TÁROLÓEDÉNY 1000 LIT.-ES FOLYÉKONY VESZÉLYES HULLADÉKRA	2	81 700	81 700
MŰANYAG KONTÉNER 520 LIT.-ES AKKU TÁROLÁSÁRA + FEDÉL	1	62 890	62 890
HULLADÉKTÁROLÓ FEDÉLLEL ÉS HAMUTARTÓVAL	1	31 825	31 825
MŰANYAG KUKA 50 LIT.-ES OSZLOPRA SZERELHETŐ FEKETE	1	14 725	14 725
KÉTKERÉKŰ LÁDA- ÉS ZSÁKSZÁLLÍTÓ KOCSI	1	55 765	55 765
HÁROM KERÉKŰ HORDÓSZÁLLÍTÓ KOCSI	1	52 725	52 725
SALGÓ POLCRENDSZER	1	270 792	270 792
LAPMÉRLEG DEMANDY TCS-B56 120*120 CM	1	191 748	191 748
PÁNTOLÓGÉP, PÁNTOLÓSZALAG, FÓLIA, PÁNTHÜVELY	1	128 667	128 667
HUSQVARNA H-135R FÜKASZA	1	151 890	151 890
ÍRÓASZTAL	1	52 748	52 748
FORGÓSZEK	1	28 339	28 339
			1 888 487

Saját forrás			
Igali hulladékgyűjtő udvar és újrahasznosítási központ berendezései	menyiség (db)	Megjegyzés	Bekerülési érték
MODEM (ROUTERHEZ) MIKROTIK WIRELESS ACCESS BEL-KÜLTÉRI	1		67 100
ROUTER TP-LINK SWITCH	1		5 200
NYOMTATÓ XEROX FF LÉZER B235 + KÁBELEK	1		85 980
ACÉLLEMEZ HORDÓ 216,5 LIT-ES BB TONNER	10		171 885
ÖLTÖZŐSZEKRÉNY RÖVIDAJTÓS 4 REKESZES	1		82 208
TÁROLÓEDÉNY 1000 LIT.-ES FOLYÉKONY VESZÉLYES HULLADÉKRA	2		81 700
MŰANYAG KONTÉNER 520 LIT.-ES AKKU TÁROLÁSÁRA + FEDÉL	1		62 890
HULLADÉKTÁROLÓ FEDÉLLEL ÉS HAMUTARTÓVAL	1		31 825
MŰANYAG KUKA 50 LIT.-ES OSZLOPRA SZERELHETŐ FEKETE	1		14 725
KÉTKERESKŰ LÁDA- ÉS ZSÁKSZÁLLÍTÓ KOCSI	1		55 765
HÁROM KEREKŰ HORDÓSZÁLLÍTÓ KOCSI	1		52 725
SALGÓ POLCRENDSZER	1		270 792
LAPMÉRLEG DEMANDY TCS-B56 120*120 CM	1		191 748
HUSQVARNA H-135R FÜKASZA	1		151 890
ÍRÓASZTAL	1		52 748
FORGÓSZÉK	1		28 338
			1 407 519

Mindösszesen

9 546 164 813