



Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
J E G Y Z Ő K Ö N Y V
rendkívüli

Testületi ülés ideje: 2024. augusztus 22.

Testületi ülés helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Kaposvár, Kossuth tér 1. I. emelet Díszterem

Pult	Név	Voks	Frakció
14	Szita Károly polgármester	1	-
30	Borhi Zsombor alpolgármester	1	-
2	Czimmermanné Németh Andrea tanácsnok	1	-
4	Csutor Ferenc tanácsnok	1	-
7	Dér Tamás alpolgármester	1	-
6	dr. Giber Vilmos tanácsnok	1	-
28	Kárpáti Tímea tanácsnok	1	-
15	Mihalecz András tanácsnok	1	-
8	Nagy Attila tanácsnok	1	-
3	Perlaki József tanácsnok	1	-
9	dr. Pintér Rómeó alpolgármester	1	-
31	dr. Szép Tamás tanácsnok	1	-
10	Torma János tanácsnok	1	-
17	Bereczki Dávid tanácsnok	0	-
13	Pintér Attila képviselő	1	-
16	dr. Nadrai Norbert József képviselő	1	-
11	Felder Frigyes képviselő	0	-
18	Kukuly Sándor Mihály képviselő	1	-

Az ülésen megjelent képviselők és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 17-en vannak jelen, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Kérte, hogy a meghívóban jelzett napirendi pontokon túl vegyék fel a napirendre
- **önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről** szóló előterjesztést.

Szavazás eredménye

#: 6285 Száma: 24.08.22/0/0/A/KT
Ideje: 2024 augusztus 22 17:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: a testület a napirendekről az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

96/2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a meghívóban jelzettekén túl felvette napirendjére önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről szóló előterjesztést.

NAPIREND:

1. Előterjesztés óvodavezetői (igazgatói) beosztások ellátására vonatkozó megbízásokról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

2. Előterjesztés vis maior pályázatról szóló 86/2024.(VI.27.) önkormányzati határozat kiegészítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

3. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

-----1 Előterjesztés óvodavezetői (igazgatói) beosztások ellátására vonatkozó megbízásokról-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester elmondta, hogy négy nagyon nagy tehetséggel bíró óvodavezetőnek járt le a mandátuma. A Festetics, a Petőfi, a Nemzetőrsori, illetve a Rét utcai Központi óvodák vezetőire írták ki a pályázati kiírást. A pályázatokat megtárgyalta a Köznevelési Bizottság is, elfogadásra javasolják a pályázók kinevezését.

-----Kérdések-----

Pintér Attila képviselő kérdése volt, hogy mi az oka annak, hogy egy évre kapják a megbízásukat?

Szita Károly polgármester válaszában elmondta, hogy több helyen is lesz struktúraváltozás a következő években, valószínűleg az óvodákban is.

-----Hozzászólások-----

dr. Nadrai Norbert József képviselő elolvasta a pályázatokat, megállapították, nagyon kevés a fiatal kollega és ezzel kezdeni kell valamit. Elmondta, hogy a pályázati kiírások személyi és tárgyi feltételekben az indokokat is szerepeltetni kellene, amiben a bérek is benne vannak. Megköszönte az óvodákban dolgozók munkáját, a vezetők pedig régóta jól végzik munkájukat.

Szavazás eredménye

#: 6286 Száma: 24.08.22/1/0/A/KT
Ideje: 2024 augusztus 22 17:09
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: a testület Bekesné Porció Margit pályázatáról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Szavazás eredménye

#: 6287 Száma: 24.08.22/1/0/A/KT
Ideje: 2024 augusztus 22 17:09
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: a testület Tavali Gabriella pályázatáról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Szavazás eredménye

#: 6288 Száma: 24.08.22/1/0/A/KT
Ideje: 2024 augusztus 22 17:10
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: a testület Hegedüs Mária pályázatáról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Szavazás eredménye

#: 6289 Száma: 24.08.22/1/0/A/KT
Ideje: 2024 augusztus 22 17:10
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: a testület Róna Ágota pályázatáról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

97/2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az óvodavezetői (igazgatói) beosztás ellátására vonatkozó megbízásokról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

- 1.) A Közgyűlés megbízza – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának változatlanul hagyása mellett – 2024. augusztus 23. napjától 2025. augusztus 15. napjáig Bekesné Porczió Margitot a Kaposvári Festetics Karolina Központi Óvoda óvodavezetői – igazgatói – beosztásának ellátásával.

Illetmény: 781.106 Ft
Keresetkiegészítés: 26.300 Ft
Igazgatói megbízási díj: 285.552 Ft
Illetmény összesen (kerekítve): 1.093.000 Ft

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető

Határidő: 2024. augusztus 23. *(közlésre)*
2024. augusztus 23. *(az igazgatói megbízási elkészítésére)*

- 2.) A Közgyűlés megbízza – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának változatlanul hagyása mellett – 2024. augusztus 23. napjától 2025. augusztus 15. napjáig Tavali Gabriellát a Kaposvári Petőfi Sándor Központi Óvoda óvodavezetői – igazgatói – beosztásának ellátásával.

Illetmény: 781.106 Ft
Keresetkiegészítés: 34 600 Ft
Munkaközösség-vezetői megbízási díj: 15.864 Ft
Igazgatói megbízási díj: 216.808 Ft
Illetmény összesen (kerekítve): 1.048.400 Ft

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Határidő: 2024. augusztus 23. *(közlésre)*

2024. augusztus 23. *(az igazgatói megbízási elkészítésére)*

- 3.) A Közgyűlés megbízza – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának változatlanul hagyása mellett – 2024. augusztus 23. napjától 2025.

augusztus 15. napjáig Hegedüs Mária Katalint a Kaposvári Nemzetőr Sori Központi Óvoda óvodavezetői – igazgatói – beosztásának ellátásával.

Illetmény: 781.106 Ft
Keresetkiegészítés: 25.000 Ft
Igazgatói megbízási díj: 285.552 Ft
Illetmény összesen (kerekítve): 1.091.700 Ft

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Határidő: 2024. augusztus 23. *(közlésre)*
2024. augusztus 23. *(az igazgatói megbízás elkészítésére)*

- 4.) A Közgyűlés megbízza – határozatlan időre szóló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának változatlanul hagyása mellett – 2024. augusztus 23. napjától 2025. augusztus 15. napjáig Rónai Ágotát a Kaposvári Rét Utcai Központi Óvoda óvodavezetői – igazgatói – beosztásának ellátásával.

Illetmény: 781.106 Ft
Keresetkiegészítés: 22.000 Ft
Igazgatói megbízási díj: 216.808 Ft
Illetmény összesen (kerekítve): 1.019.900 Ft

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Határidő: 2024. augusztus 23. *(közlésre)*
2024. augusztus 23. *(az igazgatói megbízás elkészítésére)*

**-----2 Előterjesztés vis maior pályázatról szóló 86/2024.(VI.27.) önkormányzati határozat
kiegészítéséről -----**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések nem hangzottak el.-----

-----Hozzászólások nem hangzottak el. -----

Szavazás eredménye

#: 6290 Száma: 24.08.22/2/0/A/KT
Ideje: 2024 augusztus 22 17:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: a testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

98/2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Kaposváron 2024. június 3-i vihar okozta károk helyreállításához benyújtható vis maior pályázatot, valamint a benyújtásához szükséges önerőről szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A Közgyűlés a 86/2024. (VI.27.) önkormányzati határozatát az alábbi, 5.-6. pontokkal egészíti ki:

- nyilatkozik arról, hogy a 630 995 számú bejelentési adatlapon szereplő viharkárt szenvedett, tulajdonában álló közintézmények, épületek a köznevelési, kulturális feladatok ellátását szolgálják és ezt a feladatát más önkormányzati épületben nem tudja ellátni;
- nyilatkozik, hogy valamennyi, az 5. pontban említett épületre kiterjedő, 5299117 kötvényszámú vagyonszámú vagyonbiztosítással rendelkezik az UNIQA Biztosító Zrt-nél, és azt fenn kívánja tartani; egyúttal nyilatkozik, hogy a felsorolt káreseményekre biztosítási igénybejelentést tett.

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Határidő: azonnal

-----3 Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről -----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester elmondta, hogy a Bajcsy Zs. utcai sarok értékesítéséről kell dönteni, amelyre a forgalmi értékbecslésnél magasabb összegben lett kiírva a pályázat, amire ajánlatot is kaptak, csak más fizetési feltételekkel. Erre új pályázatot kell kiírni. A másik a Keleti Ipari Parkba munkásszállás férőhelyeket szeretnének létesíteni. Ez a Cabero melletti terület. Pályázatot kell kiírni, ha úgy dönt a Testület.

-----Kérdések-----

dr. Nadrai Norbert József képviselő mi az indoka, hogy nem a szeptemberi közgyűlés tárgyalja ez a napirendi pontot? Mi volt az indoka, hogy tegnap délután késő délután rakták fel az anyagot a többihez képest? Milyen dátummal érkezett az a vételi ajánlat, ami 50 millió + ÁFA-ról szól?

Szita Károly polgármester az indok az, hogy minél hamarabb lehessen kiírni a pályázatot, a vételi ajánlat július vége felé érkezett.

Pintér Attila képviselő a Cabero melletti területre a Scicecam érdeklődött? Mennyire tartja tőkeerősnek azt a vállalkozást, amelyik részletfizetést kér egy ingatlanvásárlásra?

Szita Károly polgármester azért lehet ott munkásszállás, mert nem szeretne a belvárosba ilyen. Nem aggódik a vásárlás miatt. Nem biztos, hogy ők lesznek a nyertesek. Közbeszerzésen ki fog derülni, hogy a megváltozott pályázati feltételekre lesz-e érdeklődő. Csak olyan fogja elnyerni a pályázatot, aki megfelelő garanciákat tud biztosítani az építkezésre. Aki beadta az ajánlatát, már több társasházat épített a városban.

-----Hozzászólások-----

dr. Nadrai Norbert József képviselő javasolta, hogy ha ilyen értékesítés van, akkor a szeptemberi közgyűlésen tárgyalják. Az előterjesztés alapján többször kiírtak pályázatot 30,6 millióra. Július végén érkezett ajánlat 50+ÁFA összegre, augusztus 12-én készült az értékbecslés 32,3 millióra. Az értékbecslés sokkal alacsonyabb az ajánlott árnál. Javasolta, hogy az értékbecslések rendszerét vizsgálják felül, mert ez egy kicsit nevetséges. Örömmel olvasta, hogy a határozati javaslatban nem két évre kötnek ki visszavásárlási jogot, hanem határozatlan időre az új Ptk. alapján. Ne tulajdon átruházással hasznosítsák ezeket a területeket. Riasztó példa, hogy a pamutfonó, ami hányatott sorssal bír, amikor egy jól működő gyár volt, pozitív hatással volt a környezetére, azóta negatív hatást gyakorol. Lehetne ez egy tartós bérlet, amivel a gazdálkodó szerv is tud mit kezdeni, a város is fix bevételhez jut. Nem tartja jónak, hogy a városi területeket értékesíti az Önkormányzat. Nagyon változó a gazdasági környezet a világban. Ha az adott üzletágban egy gazdasági válság tör ki és változik a funkciója, bezár az üzem, akkor semmilyen lépés nincs biztosítva, ezzel ki tudnák zárni ezt.

Pintér Attila képviselő bizottsági ülésen azt a választ kapta, hogy a vállalkozás azért kérte a részletfizetést, mert a likviditását ezzel szeretné javítani. Szerinte az a vállalkozás, amelyiknek likviditási gondjai vannak, akkor nem megnyugtató a helyzet. Bíz benne, ha ilyen feltételek mellett kiírják a pályázatot, akkor sikeres lesz az eladás.

dr. Szép Tamás tanácsnok aggályai vannak a Bajcsy-Zs. u-i telekkel kapcsolatban. Annak idején ő annak örült volna, hogy az épületet, ami ott volt, ne bontsák le. Azért kellett lebontani, mert fasor alakult ki ott. Megérti, hogy szükség van árbevételre, de attól tart, hogy a vállalkozó lakásokat fog építeni ott. Szerinte nem az egész területet kellene beépíteni, hanem hagyni zöldterületet is.

dr. Nadrai Norbert József képviselő minél nagyobb nyilvánosságban hirdessék ezt a pályázatot, hogy minél jobban el lehessen adni.

Szita Károly polgármester a városnak lakásokra van szüksége. A rendezési terv is régóta mondja, hogy ezt a területet be kell zárni úgy, ahogy korábban is volt. A szabályozási terv

alapján fog épülni az ingatlan. A Pillér Invest jelentkezett erre, aki nagyon sok társasházat épített Kaposváron. Ezek a vállalkozások nem mindegyik olyan tőkeerős, hogy egymilliárd forintjuk legyen, ezért hitelt vesznek fel. Így megy ma a társasházak építése. Arról kell most dönteni, hogy tartják-e a vételárhoz magukat, ami 50 millió forint, az értékbecsléstől függetlenül. Az nem baj, ha többért lesz eladva, mint az értékbecslés. Az előterjesztést ő írta alá későn szabadsága alatt. Az értékbecslőre kiírják a pályázatot és az értékel, aki elnyeri a feladatot. Az értékbecsléstől függetlenül lehet más összeget is mondani vételnél és eladásnál is. Ha az értékbecslés 16 millióról szól, de a tulajdonos 18 millióért akarja eladni, az önkormányzatnak így is megéri, akkor megveszi a város. Ha egy ingatlan sokra van értékelve és neki nem megfelelő az ár, akkor kevesebbet ajánl érte. Ha az eladó eladja, akkor jó, ha nem, akkor nem biztos, hogy megveszi az önkormányzat. Kérte képviselő urat, hogy segítsen kitalálni milyen rendszerben legyen az értékbecslés. Javasolta, hogy fogadják el azt, hogy a vételár nem lesz kevesebb mint 50 millió forint + ÁFA, és így legyen kiírva a pályázati kiírás. A szabályozások miatt nem tud sok lakás épülni.

Szavazás eredménye

#: 6291 Száma: 24.08.22/3/0/A/KT
Ideje: 2024 augusztus 22 17:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: a testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	87.50	77.77
Nem	1	6.25	5.56
Tartózkodik	1	6.25	5.56
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

99/2024. (VIII. 22.) önkormányzati határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 30/2023. (II.23.) önkormányzati határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, belterület, 650 hrsz-ú, Tallián Gy. u. – Bajcsy-Zs. u. sarkán lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, tehermentes ingatlanát a vagyronrendeletben foglalt szabályok szerint nyilvános pályázati eljárás keretében, az alábbi feltételekkel értékesíti:

- minimum vételár, mint induló licitár 50.000.000,-Ft + ÁFA, mindösszesen 63.500.000.- Ft;

- a vételár megfizetését elsősorban egyösszegben fizetheti meg a vevő, de az önkormányzat lehetőséget ad a vételár három részletben történő megfizetésére, olyan módon, hogy a teljes vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 1 éven belül meg kell fizetni.

A pályázati eljárást az összeségében legelőnyösebb ajánlat elve alapján kell elbírálni az alábbiak szerint:

I. rész: Vételárajánlat:

- nettó 50.000.000.- Ft = 10 pont;
- minden további nettó 1.000.000.- Ft = + 1 pont, de legfeljebb 10 plusz pont adható;

II. rész: Vételár megfizetése:

- a vevő a vételárat egy összegben a szerződéskötéskor megfizeti: 3 pont;
- a vevő a vételárat 3 részletben fizeti meg, úgy, hogy a teljes vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül kiegyenlíti: 2 pont;
- a vevő a vételárat 3 részletben fizeti meg, úgy, hogy a teljes vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 12 hónapon belül kiegyenlíti: 1 pont;

A két részre kapott összesített pontszám alapján áll fel az ajánlattevők sorrendje.

Egyenlő összesített pontszám alapján a magasabb vételárat megjelölő ajánlattevő a nyertes. Egyenlő összesített pontszám és azonos vételárajánlat esetén licittárgyalást tart az önkormányzat. A licittárgyaláson az ajánlattevő csak a vételárra tett ajánlatát módosíthatja olyan módon, hogy az eredetileg megadott ajánlatnál kizárólag magasabb vételárat jelölhet meg.

A teljes vételár kifizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, továbbá az ingatlan tulajdoni lapjára az adásvételtől való elállás jogát is be kell jegyeztetni arra az esetre, amennyiben a teljes vételár nem kerül határidőben megfizetésre;

- az ingatlan az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti;
- a pályázat során a pályázónak 6.350.000,-Ft összegű bánatpénzt kell fizetni;
- az ingatlan Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint építhető be;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége;
- az adásvételi szerződés a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatát követően lép hatályba;
- az ingatlan infrastrukturális ellátása (elektromos energia, vízellátás, csapadékvíz elvezetés, csatornázás, gázellátás) a vevő feladata és költsége;
- vevő a pályázatában be kell, hogy mutassa, hogy milyen beruházást kíván megvalósítani az ingatlan területén. A vevő köteles az ingatlanon tervezett beruházást a tulajdonjogának megszerzését követő 5 éven belül megvalósítani (azt hatósági engedélyköteles kivitelezés esetén használatbavételi engedéllyel igazolni); ennek biztosítékaul az Önkormányzat javára a vételárral azonos összegű visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A beérkezett ajánlatokról és az eljárás eredményéről a Polgármester dönt. Eredményes eljárás esetén a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a tulajdonjog átvezetéssel kapcsolatos iratok aláírására. „,

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2024. december 31. (pályázati kiírás megjelentetése)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a telekalakítási eljárás során a kaposvári 3657/121 hrsz-ú ingatlanból kialakuló, megközelítőleg 30080 m² nagyságú építési telket a vagyonrendeletben foglalt szabályok szerint nyilvános pályázati eljárás keretében, az alábbi feltételekkel:

- minimum vételár, mint induló licitár 2.500,-Ft/m² + ÁFA;
- a vételárat egyösszegben fizetendő, a teljes vételár kifizetéséig az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja;
- a pályázat során a pályázónak 10.000.000.- Ft összegű bánatpénzt kell fizetni;
- vevő a pályázatában be kell, hogy mutassa, hogy milyen beruházást kíván megvalósítani az ingatlan területén. Az Önkormányzat elsősorban az ingatlan ipari, kereskedelmi, szolgáltató jellegű, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó szálláshely/lakásépítés céljára történő hasznosítását támogatja azzal, hogy az ingatlan csak Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint építhető be, az esetleges Szabályozási Terv módosítási feladat költsége a vevőt terheli; valamint az ingatlant az önkormányzat megtekintett állapotban értékesíti, a beruházási célnak megfelelő hasznosításra történő alkalmassá tételre az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége;
- az adásvételi szerződés a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatát követően lép hatályba;
- az ingatlan infrastrukturális ellátása (elektromos energia, vízellátás, csapadékvíz elvezetés, csatornázás, gázellátás) és az ingatlan közúti megközelítésének kiépítése a vevő feladata és költsége;
- A vevő köteles az ingatlanon tervezett beruházást a tulajdonjogának megszerzését követő 5 éven belül megvalósítani (azt hatósági engedélyköteles kivitelezés esetén használatbavételi engedéllyel igazolni); ennek biztosítékaul az Önkormányzat javára a vételárral azonos összegű visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A beérkezett ajánlatokról és az eljárás eredményéről a Polgármester dönt. Eredményes eljárás esetén a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a tulajdonjog átvezetéssel kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2024. december 31. (pályázati kiírás megjelentetése)

Szita Károly polgármester több napirend nem lévén bezárta az ülést, jó pihenést kívánt.

K. m. f.

Szita Károly
polgármester

Bálizsné dr. Heizler Krisztina
aljegyző