



Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése

JEGYZŐKÖNYV

Testületi ülés ideje: 2022. augusztus 9.

Testületi ülés helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Kaposvár, Kossuth tér 1. I. emelet Díszterem

Pult	Név	Voks	Frakció
14	Szita Károly polgármester	1	-
17	Bereczki Dávid tanácsnok	1	-
30	Borhi Zsombor alpolgármester	1	-
2	Czimmermanné Németh Andrea tanácsnok	1	-
4	Csutor Ferenc tanácsnok	0	-
7	Dér Tamás alpolgármester	1	-
11	Felder Frigyes képviselő	1	-
6	dr. Giber Vilmos tanácsnok	1	-
28	Kárpáti Tímea tanácsnok	1	-
15	Mihalecz András tanácsnok	0	-
16	dr. Nadrai Norbert József képviselő	1	-
8	Nagy Attila tanácsnok	0	-
3	Perlaki József tanácsnok	1	-
13	Pintér Attila képviselő	0	-
9	dr. Pintér Rómeó alpolgármester	1	-
31	dr. Szép Tamás tanácsnok	1	-
18	Teveliné Horváth Melinda képviselő	1	-
10	Torma János tanácsnok	1	-

Az ülésen megjelent képviselők és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester szeretettel köszöntött mindenkit a rendkívüli Közgyűlésen. Megállapította, hogy 15-en vannak jelen, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Kérte, hogy a meghívóban jelzett napirendi pontokon túl vegyék fel a napirendre

- a Keleti Ipari Park területén lévő 3657/122 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést.

Napirend előtt röviden szeretné tájékoztatni a képviselőket a kialakult energiaválsággal kapcsolatban.

dr. Nadrai Norbert József képviselő az **energiabiztonsági tervek készítéséről, humánvírus tesztelési feladatokról, luxusberuházások és luxusprogramok elhalasztásáról, a polgármester hivatali gépjármű használatától való megfosztása, valamint az önkormányzati személygépjármű-használatáról** szóló önálló képviselői előterjesztéseinek napirendre vételét nem javasolta. A képviselőt kérte, hogy azokat az anyagokat, amelyeknek van tartalmi vonatkozása, előkészítve hozza majd vissza a szeptemberi Közgyűlésre. Napirend utáni felszólalási szándékát támogatta. Kérte, hogy a testület először a képviselői előterjesztések napirendre vételéről döntsön.

Szavazás eredménye

#: 5560 Száma: 22.08.09/0/0/A/KT

Ideje: 2022 augusztus 09 09:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű szavazás

Tárgya: A testület a képviselői előterjesztések napirendre vételéről az alábbiak szerint szavazott:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	2	15,39	11,11
Nem	10	76,92	55,55
Tartózkodik	1	7,69	5,56
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	0		0,00
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Szita Károly polgármester kérte, a rendkívüli ülés meghívóban jelezett napirendjének elfogadását a Keleti Ipari Park területén lévő 3657/122 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztéssel és dr. Nadrai Norbert József képviselő napirend utáni hozzászólásával kiegészítve fogadják el.

Szavazás eredménye

#: 5561 Száma: 22.08.09/0/0/A/KT
Ideje: 2022 augusztus 09 09:05
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: A testület a napirendről az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100,00	66,66
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	12	100.00	66,66
Nem szavazott	1		5,56
Távol	5		27,78
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

98/2022. (VIII.9.) önkormányzati határozat:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a meghívóban jelzettek túl felvette napirendjére a Keleti Ipari Park területén lévő 3657/122 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést.
2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése biztosította dr. Nadrai Norbert József önkormányzati képviselő részére a napirend utáni felszólalás lehetőségét.

1. Előterjesztés vis maior pályázatról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

2. Előterjesztés óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Gróf Regina irodavezető

3. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató

4. Előterjesztés a Keleti Ipari Park területén lévő 3657/122 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

dr. Nadrai Norbert József képviselő Ügyrendi ügyrendi javaslata a napirend elfogadására vonatkozott volna. Tegnapon 17:11 órakor kapták meg a képviselők a 9-es napirendi pontot és kérte volna, hogy külön szavazzanak róla.

Felder Frigyes képviselő időközben megérkezett az ülésre.

Szita Károly polgármester elmondta, a híreket látva érezhető, hogy egy újabb válság érte el Magyarországot, újabb válság érte el Kaposvárt is. Ennek a kiváltó oka az elhibázott Brüsszel által meghozott, az energiát érintő oroszok elleni szankciós politikája. Energia válság lett, melynek hatásai már érezhetőek és tapasztalhatóak is. Az energia árak az egekbe szöktek, nő az infláció és ez nehéz helyzetet teremt. Hétszerezésre emelkedett a gáz ára és jelentősen emelkedett az áram ára is. A Kormány a rezsivédelem érdekében egy nagyon határozott és kemény lépést fogalmazott meg, amely megadja a magyarok számára azt, hogy Európa legolcsóbb energia árait fizessék. Az alapvető élelmiszerek árát továbbra is befagyasztotta, annak érdekében, hogy segítsen a rászorultakon. Az átlagfogyasztásig megőrzi a csökkentett rezsit, a benzin árstop – módosításokkal – de még most is érvényben van. A Kormány lépésével egyidejűleg a képviselőknek is van tennivalójuk, mert a válság érinti magát az önkormányzatot, hisz a várost működtetni kell, a rossz döntések következtében bekövetkezett áremelkedések ellenére is. Tájékoztatásként elmondta az év végéig várható költségek növekedését az önkormányzat és intézményei, a gazdasági társaságaik tekintetében. Az önkormányzat mellett érinti ez a kaposvári családokat, háztartásokat is, a havi fizetni való nehézségeket fog okozni. Az elkövetkező időszak legfontosabb feladata lesz, hogy megvédjék a kaposváriakat, azokat az eredményeket, amelyeket közösen elértek. A 2008-2009-es gazdasági válságot egyedülálló modellel győzték le, a mostani válságot is le fogják győzni. Meg kell, hogy védjék a munkahelyeket, meg kell őrizniük azokat a beruházásokat, amelyeket létrehoztak, működtetni kell az intézményeket, amelyeket megalkottak az elmúlt években és nem mondhatnak le várospolitikai céljaikról sem, amelyeket 2030-ig fogalmaztak meg. Rezsivédelmi Tanácsot hoznak létre, melynek alakuló ülését augusztus 16-án tartják. Tagjairól is és a munkacapat tevékenységéről tájékoztatja majd a képviselőket. Fő feladata, hogy legyen közvilágítás, működjenek a közintézmények, a sportlétesítmények, járjanak a buszok, működjön a város a megnövekedett kiadások ellenére is. Továbbá, hogy segítséget adjanak mindazon kaposvári családoknak, akik átlag feletti fogyasztók és a megnövekedett energiaköltség fizetési problémát okoz. Létrehoznak egy rezsivédelmi alapot, melybe várja a támogatásokat. Nagyon fontos feladatnak tartja a 2030-ig kitűzött végcéljuk elérését, a legnagyobb energia függetlenség elérését, ennek érdekében indultak el a megújuló energiák irányába. Tájékoztatásként felsorolta, az elmúlt 10 év energetikai fejlesztéseit. Feladata lesz a tanácsnak az is, hogy vizsgálja meg és adjon javaslatot, hogy milyen ütemben és milyen sorrendben hozzák előre az energiafüggetlenséget célzó beruházásaikat. Feladata, hogy a válságból a legkevesebbet érezzék a kaposváriak, hogy megvédjék mindazt, amit közösen létrehoztak, a Kormány által bevezetett rezsicsökkentési intézkedéseket kiegészítsék. Az energiaválságról és a tanács működéséről folyamatosan tájékoztatást ad a Közgyűlésen, napirend előtti hozzászólásában.

-----1. Előterjesztés vis maior pályázatról-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester elmondta, két nagy kár érte a várost az elmúlt időszakban, az egyik a májusi jégkár, a másik egy erős csapadékos időszak, amely a Zárda utcában és a Kossuth téren

okozott jelentős károkat. Ezek vis maior kérelméről szól az előterjesztés, mely indokolta a rendkívüli ülés összehívását. A várost érintő kár mértéke több, mint 100 millió forint, erre nyújtottak be kormányzati támogatási kérelmet, melyhez közgyűlési döntés szükséges.

-----Kérdések nem hangzottak el.-----

-----Hozzászólások nem hangzottak el.-----

Szavazás eredménye

#: 5562 Száma: 22.08.09/1/0/A/KT
Ideje: 2022 augusztus 09 09:26
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

99/2022. (VIII.9.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján, a 2022. június 22-ei viharkárok, közterületeket, közműveket sújtó károk helyreállításához igényelhető központi költségvetési támogatás igénybevétele érdekében:

1. nyilatkozik, hogy az UNIQA Biztosító Zrt-nél 5299117 kötvényszámú vagyonszavatással rendelkezik, és azt fenn kívánja tartani;
2. nyilatkozik, hogy saját erejéből a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani;
3. vállalja a pályázat szerinti önrész teljesítését, valamint azt, hogy a károsodás helyreállítása a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjainak figyelembevételével történik;
4. felhatalmazza a polgármestert a támogatás igénybeviteléhez és elszámolásához szükséges valamennyi kiadmány aláírására.

Felelős: Szita Károly Polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné igazgató
Határidő: azonnal

-----2. Előterjesztés óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester elmondta, hogy ez a napirend volt a másik oka a rendkívüli ülésnek. Az első testületi döntés az volt, hogy amennyiben az óvodavezető a jogszabályoknak megfelelően megkapja a 2/3-os támogatást a nevelőtestülettől, akkor pályázat nélkül folytathatja a munkát. Ez nem sikerült a vezetőnek, így nincs más lehetőség, pályázatot kell kiírni az óvodavezetői állás betöltésére.

-----Kérdések nem hangzottak el.-----

-----Hozzászólások nem hangzottak el.-----

Szavazás eredménye

#: 5563 Száma: 22.08.09/2/0/A/KT
Ideje: 2022 augusztus 09 09:27
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

100/2022. (VIII.9.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

A Közgyűlés a Kaposvári Tar Csatár Központi Óvoda óvodavezetői (magasabb vezetői) megbízásának ellátására pályázatot hirdet az alábbi tartalommal:

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

pályázatot hirdet

óvodavezető (magasabb vezető)

beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, új jogviszony létesítése esetén próbaidő (3 hónap) kikötése mellett.

A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A közalkalmazott által betöltendő munkakör: óvodapedagógus.

A magasabb vezetői megbízás időtartama: A magasabb vezetői megbízás határozott időre, öt évre szól, **2022. november 8. napjától 2027. november 7. napjáig.**

A munkavégzés helye:

Kaposvári Tar Csatár Központi Óvoda

7400, Kaposvár, Pécsi u. 1.

A beosztáshoz tartozó, illetve a magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A köznevelési törvény 69.§-ában meghatározottak, különösen: az intézmény vezetője felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, gazdálkodásáért és gyakorolja a munkáltatói jogot a munkatársak felett.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli és illetményrendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- óvodapedagógus felsőfokú iskolai végzettség;
- pedagógus–szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség;
- legalább 4 év pedagógus munkakörben vagy tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat;
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás;
- büntetlen előélet, illetve annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt és ellene büntetőeljárás a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt bűncselekmények miatt nincs folyamatban és vele szemben nem állnak fenn a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdéseiben foglalt kizáró okok.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok, iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz; melyben a pályázó a közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött időre is kitér,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó, a magasabb vezetői megbízás idejére szóló 5 éves vezetési program;
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány;
- a végzettséget, szakképzettséget, gyakorlatot igazoló okiratok másolata;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához;
- előzetes kötelezettségvállalás arra, hogy a pályázó az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást megelőzően vagyonyilatkozatot tesz;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a vezetői megbízásról szóló előterjesztés tárgyalását a Köznevelési, Tudományos és Kulturális Bizottság ülésén és a közgyűlésen nyílt vagy zárt ülésen kívánja –e.
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó közalkalmazotti jogviszonyban áll-e, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Az intézményvezetői megbízásra benyújtott pályázat részét képező vezetési program közérdekből nyilvános adat, amelyet a köznevelési intézmény honlapján, annak hiányában a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 11.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Kocsis Georgina törvényességi referens nyújt, a +36 82 501-541-es telefonszámon. A Kaposvári Tar Csatár Központi Óvoda részéről az intézmény megismerésével kapcsolatban a pályázók rendelkezésére áll Kirkovitsné Molnár Anita a +36 70 953 0423-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Személyesen vagy postai úton, az eredeti pályázati anyag Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere részére történő megküldésével (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.) – a borítékon feltüntetve a „Kaposvári Tar Csatár Központi Óvoda vezetői pályázat” megjelölést. A pályázati anyagot csúszósín + nylonborítóval bekötve kell benyújtani. A pályázat második példányát az eredetivel megegyező tartalommal a torvenyesseg@kaposvar.hu email címre - Times New Roman betűtípus, 12-es betűméret, szimpla sorköz, margók 2,5 cm, sorkizárt, oldalakat számozva – is meg kell küldeni.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot a véleményezési jogkörrel rendelkezők véleményezik, a pályázókat a Köznevelési, Tudományos és Kulturális Bizottság meghallgatja. Ezt követően dönt Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a megbízásról. A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. szeptember 22.

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2022. augusztus 13.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- kph.kaposvar.hu internetes oldal – 2022. augusztus 13.
- <http://www.csatarovi.hu/> - 2022. augusztus 13.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: dr. Gróf Regina irodavezető
Határidő: 2022. augusztus 13. (pályázat közzétételére)

-----3. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester kérte aljegyző asszonyt, számoljon be a Jogi Bizottság üléséről.

Bálizsné dr. Heizler Krisztina aljegyző az önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban érkezett egy képviselői módosító indítvány. Az önkormányzati rendelet preambulumban bent van egy olyan jogszabályi hivatkozás, ami időközben megváltozott és a hatályos jogszabályra kellene kicserélni. A bizottságok ezzel a módosítással együtt támogatták a rendelet tervezetét.

-----Kérdések nem hangzottak el.-----

-----Hozzászólások-----

dr. Nadrai Norbert József képviselő elmondta, egy kérdést tett fel bizottsági ülésen. A kérdés a rendelet 49. § (3) bekezdésének módosítását érintette, mely szerint a Füredi úti iparterületre vonatkozó szabályozás esetén mi az oka a minimális telek-terület **30.000 m²**-ről **13.000 m²**-re csökkentésének. A választ megkapta, telekmegosztás miatt van, melyre azonban az előterjesztés nem tért ki.

Szita Károly polgármester kérte, szavazzanak a módosító indítvány elfogadásával együtt a rendelet tervezetről.

Szavazás eredménye

#: 5564 Száma: 22.08.09/3/0/A/KT
Ideje: 2022 augusztus 09 09:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: A testület a rendelet elfogadásáról a módosító indítvánnyal együtt az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100,00	77,78
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megalkotta a 22/2022.(VIII.10.) önkormányzati rendeletét Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Szavazás eredménye

#: 5565 Száma: 22.08.09/3/0/A/KT
Ideje: 2022 augusztus 09 09:29
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100,00	72,22
Nem	0	0,00	0,00
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	13	100.00	72,22
Nem szavazott	1		5,56
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

101/2022. (VIII.9.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét:
 - a. az „M24/2022-OTÉK” jelű módosítás kapcsán a vasúti vágány – Deseda patak – Kapos folyó – Pécsi út által határolt tömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti -;
 - b. az „M27/1/2022-OTÉK” jelű módosítás kapcsán a Balázs János utca – Bartók Béla utca – Kodály Zoltán utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja;

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M24/2022-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00453-16/2022. számú záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M27/1/2022-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00454-2/2022. számú záró szakmai véleményét elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Boa Árpád városi főépítész
Határidő: azonnal

-----4. Előterjesztés a Keleti Ipari Park területén lévő 3657/122 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester tájékoztatta a testületet, az előterjesztésben a Cabero Industrial gyár melletti, illetve mögötti területről van szó. Idetelepülésekor a gyár azzal a szándékkal kért ekkora területet, hogy biztosítani tudja a folyamatos bővítés lehetőségét. A terület egyik részét már bővítményként használja, mert beépítette, melyet a következő időszakban is szándékozik megtenni. A területre egy alacsony, kedvezményes bérleti díjat határoztak meg, ugyanakkor azzal a kezdeményezéssel éltek cégvezetés felé, hogy vásárolja meg a területet a gyár bővítéséhez. 150 millió forint az ingatlan értékbecslési ár, ezen az áron kínálják értékesítésre az ingatlant. A vételár két részletben, elsőként az adásvételi szerződés megírásakor, a másik a szerződés aláírását követő 1 éven belül kerülne megfizetésre.

-----Kérdések nem hangzottak el.-----

-----Hozzászólások-----

dr. Nadrai Norbert József képviselő miért előző nap este 17.18 órakor kapták meg az előterjesztést, amikor a mellékelt, alá nem írt 41 oldalas értékbecslés kelte múlt hét szerda, azaz augusztus 3. Az eddigi bérbeadási 2011. november óta írja az anyag, jelenlegi havi bérleti díja 323.041.- Ft+ÁFA helyett miért tesz javaslatot az előterjesztő 61 049 m² belterületi, összközműves, ipari terület 150 millió forintért történő eladására a hiperinfláció idején? Közel 10 milliárdos Államkötvénybe fektetett kaposváriak pénzéért 2,5%-ot kamatot kapnak. Az értékbecslésben szerepel a veszélyek között, a jelenleg fennálló gazdasági válság előre nem látható gazdasági következményekkel járhat, mely feltevés az ipari komplexumokat, fejlesztéseket kimondottan érintheti. Milyen szerződéses garanciát rögzít a szerződés-tervezet a földterület visszaszerzése érdekében, amennyiben a válság miatt nem folytatódik gazdasági tevékenység a területen? Az értékbecslésnek van több, elég furcsa tényezője, ezekről mi a véleménye. Koppány unokája volt Szent László, Kaposvári Egyetem, az ország egyik legmodernebb felsőoktatási intézménye, ami 2000-ben jött létre. Szentjakabi Nyári Esték, minden nyáron megrendezésre kerül, biogáz erőmű, reptér, balatoni 67-es út, ezeket a megfogalmazásokat 41 oldalban eléggé viccesnek tartotta. Véleménye szerint egy értékbecslés komolyságát rontja, ha tényadatokkal ellentétes megállapításokat is tartalmaz.

Szita Károly polgármester megköszönte a hozzászólást. Zárszóként elmondta, teljesen világos képviselő úr álláspontja, nem akarja eladni a területet. Megakadályozni azt, hogy a Keleti Ipari Parkban egy iparterület tulajdonba kerüljön, mely sok-sok kaposváriak munkát adó és jelentős iparüzési adót fizető vállalkozás, annak érdekében, hogy bővíthesse a területét, lehet képviselni, de véleménye szerint helytelen. Ezeket támogatni kell, azzal együtt, hogy ezzel a területtel a Kft. nem tud mást tenni, csak ipart tud fejleszteni. Elfogadásra ajánlja az előterjesztést, hogy segítsék a Cabero Industrial Kft-t annak érdekében, hogy erősíteni tudja gazdasági tevékenységét.

Szavazás eredménye

#: 5566 Száma: 22.08.09/4/0/A/KT
Ideje: 2022 augusztus 09 09:35
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92,86	72,22
Nem	1	7,14	5,56
Tartózkodik	0	0,00	0,00
Szavazott	14	100.00	77,78
Nem szavazott	0		0,00
Távol	4		22,22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

102/2022. (VIII.9.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a kaposvári Keleti Ipari Park területén lévő 3657/122 hrsz-ú, 6 ha 1049 m² nagyságú önkormányzati ingatlant pályázati kiírás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára nettó 150.000.000 Ft, amit Áfa fizetési kötelezettség terhel,
- a telekhatár kitűzés vevő kötelezettsége és költsége,
- az ingatlan 40.000 Ft összegű értékbecslési díjának megtérítése a vevőt terheli,
- a vételár megfizetésére két részletben kerülhet sor, az első, a vételár 50 %-ának megfelelő összeg az adásvételi szerződés aláírását megelőzően esedékes, a második rész legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 365. napon,
- az Önkormányzat a tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja, egyidejűleg elállási jogot köt ki arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor,
- az adásvételi szerződés elkészítése és költségei, valamint a tulajdonjog átvezetésének ingatlan-nyilvántartási költségei a vevőt terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval való szerződéskötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2022. szeptember 30.

-----5. Napirend utáni hozzászólás -----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

dr. Nadrai Norbert József képviselő a 2022. augusztus 9-i Közgyűlés ülésére 2022. augusztus 4-én 16 óra 11 perckor küldött meghívót a polgármester a Közgyűlés tagjainak, a sajtóban nem találta az összehívás tényét. Az SZMSZ. 30. § (2) bekezdése második mondata alapján a

Közgyűlés azt az interpellációt tárgyalhatja, amelyet, az ülésnapot megelőző harmadik munkanapon 16.00 óráig írásban benyújtottak. Egyértelműen a képviselői jogok szándékos megsértésével történt ismételten a Közgyűlés összehívása, amelyre korábban is felhívta a figyelmet. Sem a polgármester, sem a törvényességi felügyeletre kötelezett nem járt el. A meghívóval kiküldött előterjesztések keltezése 2022. július 11., július 18., augusztus 1. Ismételten kérte, most már a Főispánt, hogy a kormányhivatal törvényességi felügyeleti kötelezettségét lássa el, mivel sorozatosan képviselői jogok durva megsértésével működik a Közgyűlés, valamint a nyilvánosság kizárásával. A szabályok és elvek által kikövezett útról, ha valaki letér, nem látja a határokat, nehezen talál vissza a szabályos útra. Képviselői jogokat sért, mozgáskorlátozottak kijelölt parkolóhelyén hivatali gépjárművel parkol, amiért bocsánatot kénytelen kérni, miután lebukik. A helyi hírekben nem jelenik meg a bocsánatkérés, így a címzettekhez nem jut el, akkor meg, mit ér. Bocsánatkérés nélkül, nincs bűnbocsánat. Most nincs idő a szemfényvesztő trükkök százaira, a magyarázkodásra, súlyos gazdasági és társadalmi válságban zuhannak egyre lejjebb. Az itt élők nem üres szlogeneket, hanem tartást, következetes józan döntéseket várnak a várostól. Nem Egészségügyi Tanácsra, hanem a járulékfizetésért elvárható gyors és szakszerű egészségügyi ellátásra van szükség, most és nem 2030-ban. Nem Rezsivédelmi Tanácsra van szükség, hanem tüzelőre, tűzifára, szénre. Energiaellátási probléma és árrobbanás idején konkrét segítségre, nem bicikli és gördeszka pályára, tűzijátékra. Összefogás helyett egyszemélyi döntések vannak most is, ahogy eddig. Ehhez tapsolást, hallgatást, asszisztálást várnak el. Ez nem összefogás! Köszönte, hogy meghallgatták.

Szita Károly polgármester megköszönte a képviselők mai munkáját, találkoznak augusztus 20-án a Nemzeti Ünnepeken.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a levezető elnök az ülést bezárta.

K. m. f.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző