



## Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése JEGYZŐKÖNYV

Testületi ülés ideje: 2018. július 19.

Testületi ülés helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Kaposvár, Kossuth tér 1. I. emelet Díszterem

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
31	Borhi Zsombor alpolgármester	1	-
2	Czimmermanné Németh Andrea tanácsnok	1	-
4	Csutor Ferenc tanácsnok	1	-
5	Dér Tamás alpolgármester	1	-
17	Felder Frigyes tanácsnok	1	-
6	Gelencsér Ferencné tanácsnok	1	-
15	dr. Giber Vilmos tanácsnok	1	-
11	Kiss Tamás képviselő	0	-
12	Kováts Imre képviselő	0	-
18	Miháldinecz Gábor képviselő	0	-
8	Mihalecz András tanácsnok	1	-
7	Nagy Attila tanácsnok	1	-
16	Oláh Lajosné alpolgármester	1	-
13	Pintér Attila tanácsnok	1	-
3	dr. Pintér Rómeó tanácsnok	1	-
9	dr. Szép Tamás tanácsnok	1	-
14	Szita Károly polgármester	0	-
10	Torma János tanácsnok	1	-

Az ülésen megjelent képviselők és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Borhi Zsombor alpolgármester** köszöntötte a képviselőket és köszönetét fejezte ki, hogy szabadságuk idején is részt vesznek a képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a testület 14 tagja jelen van, így a Közgyűlés határozatképes.

Kérte szavazzanak a meghívóban jelzett napirendi pontokról.

**Szavazás eredménye**

#: 4575      Száma: 18.07.19/1/0/A/KT  
Ideje: 2018 július 19 18:00  
Típusa: Nyílt  
Határozat;    Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya:** A testület a napirendről az alábbiak szerint szavazott:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
<b>Összesen</b>	<b>18</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

**97/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiküldött meghívó szerint elfogadta napirendjét.

- 1. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándékok elfogadásáról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész
- 2. Előterjesztés a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vagyonkezelői jogáról történő lemondásról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 3. Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
- 4. Deseda Kemping bérbeadásáról szóló pályázat eredményéről**  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

**-----1. Előterjesztés Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándékok elfogadásáról-----**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Borhi Zsombor alpolgármester** tájékoztatóként elmondta, a napirend megtárgyalása miatt volt szükség a rendkívüli Közgyűlés összehívására.

**-----Kérdések nem hangzottak el.-----**

**-----Hozzászólások nem hangzottak el.-----**

**Szavazás eredménye**

#: 4576      Száma: 18.07.19/2/0/A/KT  
Ideje: 2018 július 19 18:01  
Típusa: Nyílt  
Határozat;    Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya:** A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
<b>Összesen</b>	<b>18</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

**98/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközei módosításának jóváhagyásáról és további módosítási szándék elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét az „**M13/17**” jelű módosítás kapcsán, az **25/2016. (II.25.) önk. határozat 2)a)7). pontjában** jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében a *Kaposvár 67. sz. főút közúti felüljáró – Achim A. u. – Noszlopy G. u. Városház u. – Teleki u. - Petőfi tér – Budai N. A. u. - Baross G. u. – 2422/1 hrsz-ú ingatlan* – Kapos folyó által határolt terület vonatkozásában a határozat 1a. és 1b. melléklete szerint módosítja.

Felelős:                    Szita Károly polgármester  
Közreműködik:        L. Balogh Krisztina főépítész  
Határidő:                azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezet terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész  
Határidő: azonnal

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az „M13/17-2018/OTÉK”, jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész záró szakmai véleményében tett észrevételeire az előterjesztés 2. sz. mellékletben megfogalmazott válaszokat elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész  
Határidő: azonnal (megküldésre)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településrendezési eszközök módosítását

- a Kaposvár, Ady E. u. 15. szám alatti ingatlan vonatkozásában, a módosításba eseti partnerként a Pergola-Ház Kft.-t és a Corso Invest Kapvar Kft.-t vonja be;
- a Kaposvár, 0443/2 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában az előkert kapcsán, eseti partnert nem von be.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: L. Balogh Krisztina főépítész  
Határidő: 2018. december 31.

### Szavazás eredménye

#: 4577 Száma: 18.07.19/2/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 18:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

**Tárgya:** A testület a rendelet elfogadásáról az alábbiak szerint szavazott:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
<b>Összesen</b>	<b>18</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megalkotta a 22/2018.(VII.19.) önkormányzati rendeletét Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

**-----2. Előterjesztés mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vagyongazdálkodói jogáról történő lemondásról-----**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Borhi Zsombor alpolgármester** a Naperómű projekt elindulásával, a Mezőgazdasági Iskolával kötött megállapodás szerint csereterületet ajánlanak fel. A Töröcskén elindult mezőgazdasági programnál látják azt, hogy a közcélú munkások számának csökkenése miatt azt a területet nem tudják egészében elfoglalni. Azokat a területeket, ahol munkálatok folynak, megtartják, a többi területet javasolják, hogy a Mezőgazdasági Iskola legyen a későbbiekben a vagyongazdálkodó.

**-----Kérdések nem hangzottak el.-----**

**-----Hozzászólások nem hangzottak el.-----**

**Szavazás eredménye**

#: 4578 Száma: 18.07.19/3/0/A/KT  
Ideje: 2018 július 19 18:02  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya:** A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
<b>Összesen</b>	<b>18</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

**99/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy a vagyongazdálkodásban lévő Kaposvár, külterületi 02219/1, 02221, 02224/1, 02236, 02242/1, 02246, 02249, 02264/7 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükségesek, ezért felkéri a

Polgármestert, hogy kezdeményezze az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál a vagyonkezelői szerződés módosítását akként, hogy ezen ingatlanokra kerüljön megszüntetésre önkormányzatunk vagyonkezelői joga. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelői szerződést módosító megállapodás aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2018. július 31. (határozat közlése)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése javasolja a Kaposvár, külterületi 02219/1, 02221, 02224/1, 02236, 02242/1, 02246, 02249, 02264/7 hrsz-ú ingatlanokat az azokat jelenleg FM Dunántúli Agrár-szakképző Központ, Csapó Dániel Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium vagyonkezelésébe adni. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2018. július 31. (határozat közlése)

### -----3. Előterjesztés a nem lakás célú helyiségek bérletére érkezett ajánlatokról-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések nem hangzottak el.-----

-----Hozzászólások nem hangzottak el.-----

### Szavazás eredménye

#: 4579 Száma: 18.07.19/4/0/A/KT  
Ideje: 2018 július 19 18:03  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya:** A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
<b>Összesen</b>	<b>18</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

## **100/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a helyiségcsoportot a birtokba adás napjától, de legkésőbb 2018. szeptember 01. napjától határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja a Jazztauriant Bt (7400.Kaposvár, Jutai út 31/a) részére melegkonyhás éttermi vendéglátás, elsősorban csirke ételekre alapozva, magyar tulajdonú franchise szerint, somogyi borok népszerűsítése, egyéb zenés programok szervezése tevékenység céljára 350.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy tulajdonosi hozzájárulás birtokában a Műszaki és Pályázati Igazgatóság felügyeletével végzendő értéknövelő beruházások elfogadása esetén a szerződés a vagyonrendeletben foglaltak szerint meghosszabbítható A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2018. szeptember 15.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, Noszlopy G. u. 6. szám alatti helyiségcsoportra vonatkozóan a birtokban lévő korábbi bérlővel, a K&H Biztosító Zrt-vel a kiköltözésig és a helyiség visszaadásáig, de legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig a korábbi bérleti szerződéssel azonos tartalmú és feltételű használati megállapodást köt.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2018. július 30.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, udvari 11,52 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a helyiségcsoportot 2018. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja Thorday András László (7400. Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktározás, tárolás tevékenység céljára 4.900- Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy az Intermodális Csomópont beruházásra tekintettel a szabályozási terv szerint várható az épületek elbontása, ezért a bérleti szerződést 30 npra szóló határidővel a bérbeadó egyoldalúan felmondhatja. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2018. július 30.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, udvari 13,45 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség bérletére benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a bérletre kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a helyiségcsoportot 2018. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig tartó határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja Thorday András László (7400. Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktározás, tárolás tevékenység céljára 5.100.-Ft/hó + Áfa bérleti díjért azzal, hogy az Intermodális Csomópont beruházásra tekintettel a szabályozási terv szerint várható az épületek elbontása, ezért a bérleti szerződést 30 napra szóló határidővel a bérbeadó egyoldalúan felmondhatja. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2018. július 30.

#### -----4. Előterjesztés Deseda Kemping bérbeadásáról szóló pályázat eredményéről-----

##### -----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Borhi Zsombor alpolgármester** tájékoztatásként elmondta, azért pályáztatták már most meg az üzemeltetést és bérbeadást, hogy a tervezési fázisban tudjon segíteni a leendő üzemeltető a tervezőnek, hogy megfelelő funkcionalitású és gazdaságosan üzemeltethető kempinget tudjanak létrehozni.

##### -----Kérdések nem hangzottak el.-----

##### -----Hozzászólások nem hangzottak el.-----

#### Szavazás eredménye

#: 4580 Száma: 18.07.19/5/0/A/KT  
Ideje: 2018 július 19 18:04  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya:** A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
<b>Összesen</b>	<b>18</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:



**101/2018. (VII. 19.) önkormányzati határozat:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, a kaposvári 0443/2 hrsz-ú ingatlanon (Deseda kemping) megépülő 4 csillagos kemping szálláshely bérbeadása céljából a BALATONTOURIST Camping Kft. pályázóval kötendő bérleti szerződés aláírására a pályázatban meghatározott feltételekkel.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2018. augusztus 15.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert olyan együttműködési megállapodás aláírására, amely szerint a BALATONTOURIST Camping Kft. a szálláshely megépítését megelőzően már a tervezési és kivitelezési szakaszban is együttműködik az Önkormányzattal a projekt megvalósítása céljából.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató  
Határidő: 2018. augusztus 15.

*Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a levezető elnök az ülést bezárta.*

K. m. f.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző