



Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Testületi ülés ideje: 2017. június 12.

Testületi ülés helye: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Kaposvár, Kossuth tér 1. I. emelet Díszterem

Pult	Név	Voks	Frakció
31	Borhi Zsombor alpolgármester	1	-
2	Czimmermanné Németh Andrea tanácsnok	1	-
4	Csutor Ferenc tanácsnok	0	-
5	Dér Tamás alpolgármester	1	-
17	Felder Frigyes tanácsnok	1	-
6	Gelencsér Ferencné tanácsnok	1	-
15	dr. Giber Vilmos tanácsnok	1	-
11	Kiss Tamás képviselő	1	-
12	Kováts Imre képviselő	0	-
18	Miháldinecz Gábor képviselő	1	-
8	Mihalecz András tanácsnok	1	-
7	Nagy Attila tanácsnok	1	-
16	Oláh Lajosné alpolgármester	1	-
13	Pintér Attila tanácsnok	1	-
3	Pintér Rómeó tanácsnok	1	-
9	dr. Szép Tamás tanácsnok	1	-
14	Szita Károly polgármester	1	-
10	Torma János tanácsnok	1	-

Az ülésen megjelent képviselők és a meghívottak nevét a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolt jelenléti ív tartalmazza.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva.

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester: Köszönte a Képviselő Hölgyeknek és Uraknak, hogy eljöttek 19.00 órára. Ennek megint azért a késői időpontja, mert Toponáron volt Mihalecz András tanácsnok úrral együtt a lakossági beszélgetés következő állomása. Megállapította, hogy a testület 16 tagja jelen van, így a mai Közgyűlés határozatképes.

Kérte, hogy szavazzanak a napirendről.

Szavazás eredménye

#: 4258 Száma: 17.06.12/0/0/A/KT
Ideje: 2017 június 12 19:02
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű szavazás

Tárgya: A testület a napirendről az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.77
Nem szavazott	1		5.56
Távol	3		16.67
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

122/2017. (VI. 12.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiküldött meghívó szerint elfogadta napirendjét.

1. Előterjesztés a Készenléti Rendőrség XII. Határvadász Bevetési Osztályának elhelyezéséről

Előterjesztő: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György igazgató

-----1. Előterjesztés a Készenléti Rendőrség XII. Határvadász Bevetési Osztályának elhelyezéséről-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szita Károly polgármester: Szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy megköszönte a képviselőknek a múlt csütörtöki ülésen a konstruktivitását és a segítőkészségét, amit a téma kapcsán elmondott és meg is erősített. A rendkívüli Közgyűlésnek az az apropója, hogy a nyári szünet előtt még a Parlament Rendészeti Bizottsága megtárgyalja és szerdán lesz az ülése.

Három bizottság tárgyalta meg a Pénzügyi Bizottság, Jogi Bizottság és Műszaki Bizottság és mindegyik elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Kiss Tamás képviselő megérkezett.

-----Kérdések nem hangzottak el.-----

-----Hozzászólások-----

Pintér Attila tanácsnok: Azt a konstruktivitást, amire az előbb utalt polgármester úr, szeretné ezen a Közgyűlésen is megtartani, viszont kérné a Közgyűlést, hogy fogadjon el egy határozati javaslatot, ami kiegészítése lenne az előterjesztésben szereplő határozati javaslatnak. Amely csupán arról szólna, hogy megerősíti azt a szándékot, amit az előző Közgyűlésen polgármester úr is elmondott, hogy a készenléti laktanya elhelyezését összekötik a városrész és a park rehabilitációjával. Ezért kérné, hogy a határozati javaslat szóljon arról, hogy előkészítik a városrész és a park rehabilitációját szövegszerűen valahogy úgy, hogy a Cseri városrész és a Cseri park rehabilitációját a kaposvári Közgyűlés a közösségi tervezés módszertanával előkészíti a szeptemberi Közgyűlésre. Ez csak az előkészítést jelenti, nem magának a közösségi tervnek a megalkotását jelentené, csak annak a rögzítését, hogy milyen forgatókönyvben és milyen módszertannal alkotják meg a közösségi tervezést.

Felder Frigyes tanácsnok: Amit polgármester úr felvázolt a Cseri parkról üdvözölte és azért tudja támogatni, mert látja mögötte a koncepciót. Pintér tanácsnok úr a bizottsági üléseken felvetette ezt az ötletet, hogy kössenek ehhez egy határidőt. Ezt is tudja támogatni, ha a polgármester úr javaslatát veszi alapul, hogy ez egy hosszú távú koncepció, akkor ennek a koncepciónak legyen valami számon kérhető formája. Így lenne nyugodt, tudja támogatni, nem is ragaszkodik az időponthoz sem, de valahogy jelezzék, hogy komoly ez a szándék.

Szita Károly polgármester: Kis türelmet kért a képviselőktől, a szándék akkor válik igazán komollyá, amikor a polgármester ezt bejelentette nagy nyilvánosság előtt. Jóval bonyolultabb ez a kérdés, mert valószínűleg külföldi szakértőt fognak felkérni és fizetni azért, hogy segítsen nekik. Legutóbb mondta, nincs kialakult gyakorlata ennek Magyarországon. Józsefvárosban kezdtek el valamit csinálni, de az is csak a csírája volt, és semmi szín alatt nem akarja a Csert külön kezelni csak a Donnerral együtt. A Donner ennél jóval bonyolultabb rendszer ennél. Nem tudja ennek a két városrésznek a fejlesztését úgy, hogy a közösségi tervezést külön indítsa el. Persze külön fog mindegyik zajlani, az egyik a cseriek részvételével, a másik a donneriek részvételével zajlik, de mégis, valahogy egy időben zajlik. Nem mindegy, hogy hogy állnak neki ennek a munkának, ha határidőt akarnak, akkor határozzák meg a december 31-et. Ne hajtsák bele valami olyanba, amit nem lehet teljesíteni, jól akarják csinálni. Nem az a garancia, hogy a Közgyűlés dönt róla, hanem az, mert kijelentette és ezt tartja helyesnek. Legnagyobb felelősséggel a polgármester viseltetik a város polgárai iránt, a képviselő is természetesen, de ennél a polgármester felelőssége jóval nagyobb. Ha akarnak ilyet, akkor év vége, de az sem biztos, hogy ezzel végeznek, mert nem úgy fog zajlani a munka, ahogy az Önök fejében van. A munkának elkezdődnek valami csírái, a meglevő módszert, amit már jól kipróbáltak még elő fogják venni, a Cser esetében a Cseri park, mit szeretnének bob pályát? Valahogy határozzák meg, de önmagában ez csak egy területnek a rendezését jelenti, jóval tágabb ennél magának egy teljes városrésznek a rendezése és nem mindegy, hogy mihez nyúlnak. A teljes városrészbe még a Cseri dülő is beletartozik, az is beletartozik, hogy a Cseri 10. és 35. most felújításra kerül,

kiköltöztetik az embereket, vajon visszaköltöznek-e. Vagy más módon alakul ki az ottani urbanizált világ, ami kialakult, ne hajtsák bele olyanba, amit elronthatnak, csak ez a kérése.

Pintér Attila tanácsnok: Azzal válik komollyá, hogy a város első embere bejelenti nagy nyilvánosság előtt, ő is erre hivatkozott, hogy az előző Közgyűlésen elhangzottak alapján. Valóban nincs túl sok jó gyakorlata ennek Magyarországon, az egyik város ahol ez működött Eger. Eger belvárosának a rehabilitációja már ezzel a módszertannal készült, de többnyire valóban külföldi példák vannak, amik ezt támogatják és azt is el tudja képzelni nyilvánvalóan, hogy külföldi szakértőt vegyenek igénybe. A javaslata nem arról szólt, hogy szeptemberre, nem köti feltétlenül a határozati javaslatát szeptemberi dátumhoz, nem arról szól, hogy az egész közösségi tervalkotással végezzenek. Csak annyit szeretett volna kérni, hogy erősítsék meg azt a szándékot egy határozattal, amit az előző Közgyűlésen a polgármester is bejelentett, hivatkozott rá, és többen a közgyűlési tagok közül is, hogy nagyon jó dolog, hogy összekötik a terület rehabilitációjával a laktanya elhelyezését, hogy kezdjék el a tervezés előkészítését. Leírni a módszertant, hogy mit szeretnének igénybe venni, de ha nem szeptember el tudja fogadni, csak legyen egy megerősítő határozat.

Felder Frigyes tanácsnok: Egyáltalán nem az volt a szándék, hogy valami elhamarkodott döntés legyen. Azzal is meg tud elégedni, hogy december 31-ig az év vége előtti utolsó Közgyűlésen akár egy beszámolás, hogy hol tart ez a tervezés.

Szita Károly polgármester: Javasolta e tekintetben, Eger esetében más a helyzet, mint itt. Nagyon erősen szegregált városrészeiről van szó, teljesen más módszertant kíván. Kaposvár Megyei Jogú Város Képviselő-testülete megerősíti, hogy mind a Cseri városrész, mind a Donneri városrész rehabilitációját közösségi tervezéssel kívánja rehabilitálni és ennek az állásáról a polgármester az év végéig, december 31-ig beszámol. Ezt kérné a képviselőktől. Amennyiben ezt elfogadhatónak tartják, kéri, igennel szavazzanak.

Szavazás eredménye

#: 4259 Száma: 17.06.12/1/0/A/KT
Ideje: 2017 június 12 19:11
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: A testület a módosító javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Szavazás eredménye

#: 4260 Száma: 17.06.12/1/0/A/KT
Ideje: 2017 június 12 19:12
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített szavazás

Tárgya: A testület a határozati javaslatról az alábbiak szerint szavazott:

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	16	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	16	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		11.11
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

123/2017. (VI. 12.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Készenléti Rendőrség XII. Határvadász Bevetési Osztályának elhelyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntéseket hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Cseri park (9746/29 hrsz) megközelítőleg 1,3 hektár nagyságú területét - a Szabályozási Terv módosításának megfelelően lefolytatott telekalakítási eljárás lefolytatását követően; a Készenléti Rendőrség állományának elhelyezéséhez szükséges beruházás megvalósítása érdekében, közzfeladat ellátása céljára – a Magyar Állam részére 5000,-Ft/m²+ÁFA vételárért az alábbi feltételekkel:
 - a vételárba beszámít a Magyar Állam tulajdonában lévő 5754/19 hrsz-ú, 1 ha 1436 m² nagyságú ingatlan, melynek forgalmi értéke 5.000,-Ft/m²+Áfa azzal, hogy a területkülönbségből eredő vételár különbözetet, megközelítőleg 7.820.000,-Ft+Áfa összeget a Magyar Állam köteles készpénzben megfizetni;
 - Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát visszavásárlási jog illeti meg, amennyiben a megvásárolt ingatlan 1 éven belül a fenti célra nem kerül hasznosításra, a tervezett beruházás nem valósul meg;
 - a Magyar Államot terhelik a telekalakítási eljárás lefolytatásával, az adásvételi szerződés megkötésével, a tulajdonjogok ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos költségek.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és utólagos beszámolási kötelezettséggel az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató
Határidő: 2017. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kaposvári 9746/29 hrsz-ú ingatlanból (Cseri park) kialakuló, megközelítőleg 1,3 hektár nagyságú, értékesítésre kerülő ingatlant a törzsvagyonából kivonja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató
Határidő: 2017. december 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 évre visszterhesen vagyongazdálkodásba adja legkorábban 2018. január 01. napjától a Kaposvár, Szent Imre u. 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú ingatlanrészét a Magyar Állam részére közfeladat ellátás, a Készenléti Rendőrség „apartmanházának” kialakítása céljára az alábbi feltételekkel:
 - a vagyongazdálkodási szerződés megkötését követő 15 nap;
 - a vagyongazdálkodási szerződés aláírásával a Magyar Állam kötelezettséget vállal az épület fenti célnak megfelelően történő átalakítására, felújítására, valamint a vagyongazdálkodási szerződés fennállásának időtartama alatt az épület megfelelő üzemeltetésére, karbantartására;
 - Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát egyoldalú 60 napos felmondási jog illeti meg abban az esetben, ha a Magyar Állam írásbeli felszólítás ellenére sem a fenti célra hasznosítja az ingatlant vagy karbantartási, üzemeltetési kötelezettségének nem tesz eleget.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert – utólagos beszámolási kötelezettséggel- a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató
Határidő: 2017. december 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Szent Imre u. 14. szám alatti irodaépület átadásához, kiürítéséhez szükséges költségeket a 2017. évi költségvetés felhalmozási célú tartalékkerete terhére - a vagyongazdálkodási jog ellenértékének megfizetéséig - megelőlegezi.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató
Határidő: 2017. december 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert utólagos beszámolási kötelezettséggel arra, hogy a Kaposvár, Szent Imre u. 14. szám alatti ingatlan Magyar Szocialista Párt tulajdonában lévő ingatlanrészének vételárában megállapodjon és az adásvételi szerződést aláírja, valamint hogy a társasház alapításhoz szükséges eljárásokat lefolytassa, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a társasház alapító okiratot, illetve annak esetleges módosítását aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató
Határidő: 2017. december 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. november 30. napjával felmondja a Kaposvár, Szent Imre u. 14. szám alatti irodaépületre vonatkozó azon bérleti szerződéseket, mely bérleti szerződések tartalmazzák az Önkormányzat egyoldalú felmondási jogát.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Molnár György gazdasági igazgató
Határidő: 2017. december 31.

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy támogatja a Donner és a Cseri városrészek rehabilitációja közösségi tervezés keretében valósuljon meg. Felkéri a polgármestert, hogy a közösségi tervezés folyamatának alakulásáról a 2017. évi munkatervének utolsó Közgyűlésén számoljon be.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: L. Balogh Krisztina városi főépítész
Határidő: 2017. december 7.

Szita Károly polgármester: Megköszönte az egyhangú szavazatot és a konstruktivitást. Jó pihenést kívánt a nyárra, pontosabban addig, amíg nem kéri, hogy találkozzanak. A meghívókat minden esetben kapják, ami a városi programokról van. 67-es út aláírás, azt követően uszoda, aztán a Cseri városrészben telephely és így megy majd végig. Aki tud, menjen el, szeretettel várják.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a levezető elnök az ülést bezárta.

K. m. f.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző