



## Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése

2009. július 27.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
1	Borhi Zsombor tanácsnok	1	-
2	dr. Csató László tanácsnok	1	-
3	Csutor Ferenc tanácsnok	1	-
4	Dér Tamás képviselő	1	-
5	Gelencsér Ferencné képviselő	1	-
6	dr. Giber Vilmos tanácsnok	1	-
7	dr. Heintz Tamás tanácsnok	1	-
8	Juhász Tibor alpolgármester	1	-
9	Kovács József tanácsnok	1	-
10	Mihalecz András tanácsnok	1	-
11	Oláh Lajosné alpolgármester	1	-
12	Somogyvári Lajos képviselő	1	-
13	dr. Szép Tamás tanácsnok	1	-
14	Szita Károly polgármester	1	-
15	Torma János tanácsnok	1	-
16	Tóth István tanácsnok	1	-
17	Vajda Imréné képviselő	1	-
18	dr. Gyenesei Istvánné képviselő	1	-
19	Hoffmann-né Hetesi Noémi képviselő	1	-
20	Jurmann Béla tanácsnok	1	-
21	Kováts Imre képviselő	1	-
22	Paksi Lajos képviselő	1	-
23	Pintér Attila tanácsnok	1	-
24	Svajda József képviselő	1	-
25	Zsoldos Róbert képviselő	1	-
26	Csizi László képviselő	1	-
27	Pintér Lóránd képviselő	1	-
28	Tálos Krisztián képviselő	1	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Szita Károly polgármester** köszöntötte Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének tagjait, a Hivatal megjelent munkatársait és a sajtó képviselőit. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület 28 tagjai közül 19 jelen van, így a közgyűlés határozatképes.

Zsoldos Róbert jegyzőkönyv-hitelesítő a Közgyűlésen nem tud jelen lenni, így Paksi Lajos képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

### Szavazás eredménye

#: 834 Száma: 09.07.27/0/0/A/KT

Ideje: 2009 július 27 19:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített szavazás

**Tárgya: A testület Paksi Lajos képviselő jegyzőkönyv-hitelesítőnek történő megválasztásáról az alábbiak szerint szavazott:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	19	100.00	67.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>19</b>	<b>100.00</b>	<b>67.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		32.14
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

### **168/2009. (VII. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése Paksi Lajost jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

### Szavazás eredménye

#: 835 Száma: 09.07.27/0/0/A/KT

Ideje: 2009 július 27 19:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű szavazás

**Tárgya: A testület a napirendről az alábbiak szerint szavazott:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	19	100.00	67.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>19</b>	<b>100.00</b>	<b>67.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		32.14
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

**169/2009. (VII. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a zenés szórakozóhelyek létesítéséről szóló 40/2009.(VI.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
2. Előterjesztés a 7/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet, a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának módosításáról  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző
3. Előterjesztés a donneri körforgalomban elhelyezésre kerülő képzőművészeti alkotásról  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
4. Előterjesztés a Toponári út 85-159. szám alatti ingatlanok nyugati részének megvásárlásáról  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester

**-----1. Előterjesztés a zenés szórakozóhelyek létesítéséről szóló 40/2009.(VI.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző-----**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Szita Károly polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az előterjesztés tárgyalása során a rendeletmódosításról és a megállapodásról egyaránt döntenek. Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a megállapodást is elküldte a sajtónak azért, hogy a legtöbb információval rendelkezzenek ebben a témában. Elmondta, hogy az érintett bizottságok megtárgyalták és támogatták az előterjesztést.

#### -----Kérdések-----

**Jurmann Béla tanácsnok** megkérdezte, hogy milyen stádiumban tart az üzletek nyitvatartási rendjét szabályozó rendelet előkészítése? Mit kíván tenni a város Kaposvár nyugalma érdekében, amennyiben későn kerül elfogadásra?

**Pintér Lóránd képviselő** elmondta, hogy a régi rendelet hatályon kívül helyezésével létrejött egy polgárjogi szerződés. Tekinthezik-e a polgárjogi szerződésnek a tartalmát a visszavont és az újonnan beterjesztett rendelet alapkoncepciójának?

**Pintér Attila tanácsnok** megkérdezte, hogy a megállapodás felbontáshoz vezethet-e, ha a megállapodásban található pontok bármelyike nem teljesül?

**Szita Károly polgármester** a kérdésekre válaszolva elmondta, hogy a Hivatal jelenleg is végzi az előkészítő munkákat, terveik szerint ez évi őszi időszakra tudják beterjeszteni az üzletek nyitva tartásáról szóló rendelkezést, amihez még sok egyeztetést le kell folytatni. Addig is a bejelentések felülvizsgálata a hatóságnak a dolga. A koncepció lényege, hogy azt az alapelvet érvényesítse, hogy a vendéglátó és a szórakozóhelyek üzemeltetőjének igenis felelőssége van lakókörnyezete iránt, ahol a szórakozóhely működik. A felelősség nem csak az ajtón belül érvényesül, hanem megfelelő megállapodással az ajtón kívül is. A városnak garantálnia kell a tisztességesen szórakozni vágyó embereknek a helyet, és azt is, hogy a szórakozóhely ne zavarja az ott élő embereknek a pihenéshez való jogát sem, ezt a megállapodás próbálja lehetővé tenni. Abban az esetben, ha a megállapodásban szereplő kitételek nem teljesülnek, akkor javaslatot fog tenni az eredeti rendelet visszaállítására és a tilalom bevezetésére egy szűk körben. Semmiféle jel nem mutat arra, hogy a tulajdonosok a megállapodást nem kívánják betartani, hiszen a megállapodás kauciója már a Városgondnokság számláján található, a szerződés aláírva is megérkezett, ami a biztonság fenntartását biztosítja a polgárőrséggel együttműködve.

#### -----Hozzászólások-----

**Pintér Lóránd képviselő** a megállapodásból kiemelte a 2. 3 alpontot és a 2. 4 alpontot, vagyis a kérelmező biztosítja, hogy a szórakozóhelyre tartó vagy elmenő személyek zajkeltéssel nem zavarják a lakókörnyezet nyugalma, ehhez a szórakozóhely nyitva tartási napjain reggel 1 órától 7 óráig a rendőrség és a polgárőrség szolgáltatásait veszi igénybe. Ezt betarthatatlannak, a megfogalmazást helytelennek tartotta, mert semmiféle hatósági jogköre nem lesz. A másik pontot is betarthatatlannak tartotta, hogy a kérelmező feltétlenül kötelezettséget vállal arra, hogy a szórakozóhelyre tartó vagy elhagyó személyek a közterületen lévő műtárgyakban tett károkat teljes egészében megtéríti, függetlenül a károkozó személy pontos személy azonosságának, vétkességének megállapíthatóságától. A műtárgyakban kár okozás esetén gyakorlatilag az 5 millió forintos kaució terhére bármit meg lehet csinálni. Azt gondolta, hogy a megállapodás olyan jogi megoldásokat tartalmaz, ami semmiféle normakontrollt nem fog kiállni, függetlenül a személyazonosság, vétkesség megállapítása nélkül. Véleménye szerint a megállapodást nem aláírható, mert betarthatatlan követelményeket állít a tulajdonossal szemben.

**Csizi László képviselő** elmondta, hogy a rendőrség feladata a közrend védelmének az ellátása függetlenül attól, hogy vendéglátó egységek üzemelnek-e az adott területen.

**Pintér Attila tanácsnok** remélte, hogy kezelni tudják a széles körű társadalmi ellenkezést kiváltott rendelet hatását. Elmondta, hogy nehéz összehangolni a vállalkozók, a fiatalok és a lakók érdekét. A Polgármester úr a megállapodás ellenében hajlandóságot mutat a Közgyűléssel arra, hogy a korábbi rendeletet módosítsák, illetve hatályon kívül helyezték. Elmondta, hogy a bizottsági ülésen a megállapodás betartását vitatták, és abban az esetben, ha nem sikerül a betartása, akkor igazolható lesz-e, hogy a tulajdonosé a felelősség. Remélte, hogy a vállalkozó részéről szándék mutatkozik a megállapodás betartására, és nem adódik olyan probléma, ami miatt jelenleg aggódnak.

**Szita Károly polgármester** zárszavában elmondta, hogy egyszerre aggódni a közterület rendjéért, azért, hogy hová mennek a kaposváriak szórakozni, és ez a megállapodás betartható-e, nem egyenes beszéd. Helyesnek vélte a rendelet megalkotását, mert felelősségteljes döntést akart hozni a vállalkozói garanciavállalásra. Elmondta, hogy nem fog olyan előterjesztést behozni a képviselő-testület elé, ahol nem érzi azt, hogy nem tud nyugalmat biztosítani a kaposvári lakosok számára, megfelelő garancia és korlát nélkül nem tudna nyugodtan a környéken élők, szülők szemébe nézni. A képviselő-testület jelentős része arra kérte, hogy ne vonják vissza a rendeletet, viszont a megállapodás keretén belül látja a vállalkozóval megteremthető kulturált szórakozási lehetőséget. Elmondta, hogy a megállapodást aláírta a vállalkozó és ő is, és ez az aláírás volt annak a feltétele, hogy a képviselő-testület elé került a rendeletmódosítás. Egyetértett Csizi képviselővel, hogy állami feladat a közrend biztosítása a rendőrség által.

### Szavazás eredménye

#: 837 Száma: 09.07.27/1/0/A/KT  
Ideje: 2009 július 27 19:41  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Minősített szavazás

**Tárgya: A testület a rendeletmódosítás elfogadásáról az alábbiak szerint szavazott:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	16	84.21	57.15
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	15.79	10.71
<b>Szavazott</b>	<b>19</b>	<b>100.00</b>	<b>67.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		32.14
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés: Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotta a 42/2009.(VII.29.) önkormányzati rendeletét a zenés szórakozóhelyek létesítéséről szóló 40/2009.(VI.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, amely a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

## Szavazás eredménye

#: 838 Száma: 09.07.27/1/0/A/KT  
Ideje: 2009 július 27 19:41  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya: A testület a megállapodás elfogadásáról az alábbiak szerint szavazott:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	73.68	50.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	5	26.32	17.86
<b>Szavazott</b>	<b>19</b>	<b>100.00</b>	<b>67.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		32.14
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

### **170/2009. (VII. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának és a Kaposvásár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek, a Retro Palace Club zenés szórakozóhely üzemeltetésére kötött Megállapodását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző  
Közreműködik: dr. Farkas Edit aljegyző  
Határidő: azonnal

-----2. Előterjesztés a 7/2000.(II.29.) önkormányzati rendelet, a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának módosításáról  
Előterjesztő: dr. Kéki Zoltán címzetes főjegyző-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Kérdések-----

**Pintér Lóránd képviselő** megkérdezte, hogyan lehet normatív módon elbírálni, és hogyan kell értelmezni a szociális alapon indokoltság valószínűsíthetőségét?

**dr. Farkas Edit aljegyző** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Hivatal a közterület iránti kérelmeket beérkezés sorrendjében vizsgálja, megnézi, hogy a rendeletekben foglaltaknak megfelelnek-e és ekkor lehetőség van a jövedelmi, szociális helyzet vizsgálatára is. A Vagyongazdálkodási Igazgatóságnak joga van nyugdíjas esetében bekérni a nyugdíj szelvényt, ahol ezek után a közterület bérleti szerződésének előkészítése történik. Lehetőség van a Népjóléti Igazgatóság által környezettanulmány készítésére is, hogy a kérelmező szociális rászorultságát megvizsgálják.

-----Hozzászólások-----

**Pintér Lóránd képviselő** elmondta, hogy a rendeletben normatív módon kellene szabályozni az érintettek számára a jogosultságot, nem pedig a hatóságok mérlegelési joga alapján kellene a szociális jogosultságot eldönteni.

**Szita Károly polgármester** elmondta, hogy az érintett bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják az előterjesztést.

**Szavazás eredménye**

#: 839 Száma: 09.07.27/2/0/A/KT  
Ideje: 2009 július 27 19:44  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Minősített szavazás

**Tárgya: A testület a rendeletmódosítás elfogadásáról az alábbiak szerint szavazott:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	15	78.95	53.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	21.05	14.29
<b>Szavazott</b>	<b>19</b>	<b>100.00</b>	<b>67.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		32.14
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés: Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotta a 43/2009.(VII.29.) önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló – többször módosított - 7/2000.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról, amely a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.**

-----3. Előterjesztés a donneri körforgalomban elhelyezésre kerülő képzőművészeti alkotásról

Előterjesztő: Szita Károly polgármester-----

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Szita Károly polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a lektorátus jelezte, díjazásra és támogatásra méltónak tartja a donneri körforgalom közepén lévő söröskorsó elhelyezését.

-----Kérdések-----

**Tálos Krisztián képviselő** megkérdezte, hogy az 1 millió forint fedezi-e a teljes műalkotás költségét vagy a városnak hozzá kell-e járulnia?

**Szita Károly polgármester** elmondta, hogy városnak hozzá kell járulnia a költségekhez.

-----Hozzászólások nem hangzottak el.-----

**Szavazás eredménye**

#: 840 Száma: 09.07.27/3/0/A/KT  
Ideje: 2009 július 27 19:46  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya: A testület a határozati javaslat elfogadásáról az alábbiak szerint szavazott:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	18	100.00	64.29
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>18</b>	<b>100.00</b>	<b>64.29</b>
Nem szavazott	1		3.57
Távol	9		32.14
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

**171/2009. (VII. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy donneri körforgalom építése során Sörös Rita és Szabó Éva szobrászművészek által elkészített „Korsó” című szobor felállítását támogatja.



Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató  
Határidő: 2009. augusztus 31.

**-----4. Előterjesztés a Toponári út 85-159. szám alatti ingatlanok nyugati részének megvásárlásáról**

**Előterjesztő: Szita Károly polgármester-----**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Szita Károly polgármester** röviden összefoglalta az előterjesztésben leírtakat.

**-----Kérdések-----**

**Csizi László képviselő** megkérdezte, hogy mennyi az előterjesztésben szereplő 25 ingatlanra jutó egyéb költség (útépítés, stb)?

**Szita Károly polgármester** válaszában elmondta, hogy ingatlanonként 1,5 millió forintot tesznek ki a költségek.

**Paksi Lajos képviselő** támogatta az 1 forintos telkeket, jogi aggályként a hatályos rendelet 2.§-ának 5. pontját említette, ahol az érdekeltségi területet szabályozza útra, közműre rácsatlakozó ingatlanoknál, amelyek más gerincvezetékkel, közúttal nem lévő összeköttetés hiányában közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek. Az álláspontja az volt, hogy az ingatlan tulajdonosainak nem kötelező fejlesztési hozzájárulást fizetniük. Azt az előterjesztés tartalmazza, hogy az önkormányzat felajánlja az érdekelt tulajdonosoknak a 60 méter mélységű telekrész megvételét, ahol önálló telkek kialakíthatóak lennének, amit helyesnek vélt. Ha a tulajdonos ebben érdekelt, akkor nem neki kell kifizetni a közműfejlesztési hozzájárulást, hanem aki a telken építkezik, így megemelkedik az ingatlanok az értéke. Úgy értelmezte, hogy az 1,5 millió forint már tartalmazza a közműfejlődési hozzájárulást. Amennyiben nem, akkor meg 6 milliós telkekről lenne szó. Véleménye szerint az összegnek tartalmaznia kell a közműfejlesztési hozzájárulást, mert 1000 Ft/m<sup>2</sup> helyett 4500-5000 Ft-ért az anyag szerint el lehet adni a telkeket. Ha úgy van, ahogyan értelmezi, akkor a céllal és a jogi eljárással is egyetért. De az anyag megfogalmazásából az tűnik ki, hogy a tulajdonosoknak nincs pénzük és ezért lett felajánlva a telkek megvétele. El szeretne volna kerülni, hogy az a vád érje az önkormányzatot, mintha kényszerhelyzetet teremtett volna mindazok számára, akik nem akarnak eladni a telküket.

**-----Hozzászólások-----**

**Szita Károly polgármester** elmondta, hogy közműfejlesztési hozzájárulást az út másik oldalán élőknek nem kell fizetni, ha nem kívánja a telkét megosztani. Amennyiben meg kívánja osztani a telkét, pl. lakásépítési célra közművesíteni akarja, akkor be kell fizetnie a 800 ezer és a másfél millió Ft közötti összeget. Teheti azt úgy, hogy megosztja és megpróbálja valakinek eladni, abban az esetben tőle kérik a közmű hozzájárulást. Ha nem

tudja megosztja és eladni, akkor neki kell kifizetnie az összeget. Erre az esetre ajánlották fel amennyiben a megosztott építési telekre nincs vevő, akkor az önkormányzat megvásárolja a felajánlott pénzösszegért.

**Tálos Krisztián képviselő** megkérdezte, hogy van-e jogvesztő határidő? Amennyiben a tulajdonos 5-10 év múlva osztja meg a telkét, utána köteles-e befizetni a közműfejlesztési hozzájárulást?

**Szita Károly polgármester** igennel válaszolt.

### Szavazás eredménye

#: 841 Száma: 09.07.27/4/0/A/KT  
Ideje: 2009 július 27 19:52  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya: A testület a határozati javaslat elfogadásáról az alábbiak szerint szavazott:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	19	100.00	67.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>19</b>	<b>100.00</b>	<b>67.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	9		32.14
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

#### **172/2009. (VII. 27.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Toponári út 85-159. szám alatti ingatlanok nyugati 60 méter mély telekrészeinek megvásárlását támogatja a költségvetés felhalmozási keretében biztosított 22,5 millió forint erejéig.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Bajzik Imre igazgató  
Molnár György igazgató  
Sárdi Péter igazgató  
Határidő: 2009. augusztus 31.

*Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a levezető elnök az ülést bezárta.*

K. m. f.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán**  
címzetes főjegyző

**Borhi Zsombor**  
tanácsnok

**Paksi Lajos**  
képviselő