



## Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése

2008. október 6.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
1	Borhi Zsombor tanácsnok	1	-
2	dr. Csató László tanácsnok	1	-
3	Csutor Ferenc tanácsnok	1	-
4	Dér Tamás képviselő	1	-
5	Gelencsér Ferencné képviselő	1	-
6	dr. Giber Vilmos tanácsnok	1	-
7	dr. Heintz Tamás tanácsnok	1	-
8	Juhász Tibor alpolgármester	1	-
9	Kovács József tanácsnok	1	-
10	Mihalecz András tanácsnok	1	-
11	Oláh Lajosné alpolgármester	1	-
12	Somogyvári Lajos képviselő	1	-
13	dr. Szép Tamás tanácsnok	1	-
14	Szita Károly polgármester	1	-
15	Torma János tanácsnok	1	-
16	Tóth István tanácsnok	1	-
17	Vajda Imréné képviselő	1	-
18	dr. Gyenesei Istvánné képviselő	1	-
19	Hoffmann-né Hetesi Noémi képviselő	1	-
20	Jurmann Béla tanácsnok	1	-
21	Kováts Imre képviselő	1	-
22	Paksi Lajos képviselő	1	-
23	Pintér Attila tanácsnok	1	-
24	Svajda József képviselő	1	-
25	Zsoldos Róbert képviselő	1	-
26	Csizi László képviselő	1	-
27	Pintér Lóránd képviselő	1	-
28	Tálos Krisztián képviselő	1	-

**Szita Károly polgármester** köszöntötte a képviselőket, a megjelent vendégeket, kollégáit, a sajtó képviselőit. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a testület 28 tagja közül 22 jelen van, így a közgyűlés határozatképes.

### Szavazás eredménye

#: 375 Száma: 08.10.06/0/0/A/KT  
Ideje: 2008 október 06 08:39  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya: A testület a napirendről az alábbiak szerint szavazott:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	21	100.00	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>21</b>	<b>100.00</b>	<b>75.00</b>
Nem szavazott	1		3.57
Távol	6		21.43
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

Megjegyzés:

### **242/2008. (X. 6.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felvette napirendjére  
– a műfüves pályák építéséről szóló előterjesztést.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztására  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
- 2.) Előterjesztés a kaposvári 3628/2. hrsz-ú dr. Guba S. utcában lévő ingatlan hasznosításáról  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester
- 3.) Előterjesztés a műfüves pályák építéséről  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester

**-----1. Előterjesztés jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztására  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester-----**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Szita Károly polgármester** tájékoztatásul elmondta, hogy Zsoldos Róbert képviselő nem tud jelen lenni a képviselőtestületi ülésen, ezért jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választani. Javasolta, hogy a Képviselőtestület Hoffmann-né Hetesi Noémi képviselőt válassza meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

## Szavazás eredménye

#: 376 Száma: 08.10.06/0/0/A/KT  
Ideje: 2008 október 06 08:39  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Egyszerű szavazás

**Tárgya: A testület Hoffmann-né Hetesi Noémi képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról az alábbiak szerint szavazott:**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	22	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>22</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		21.43
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

### **243/2008. (X. 6.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése dr. Hoffmann-né Hetesi Noémit jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

### **-----2. Előterjesztés a kaposvári 3628/2. hrsz-ú dr. Guba S. utcában lévő ingatlan hasznosításáról**

**Előterjesztő: Szita Károly polgármester -----**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Szita Károly polgármester** köszöntötte Lakics Lászlót, a Lakics Gépgyártó Kft. vezetőjét. Röviden összefoglalta az előterjesztésben leírtakat.

### **-----Kérdések-----**

**Kováts Imre képviselő** megkérdezte Lakics Lászlótól, hogy a dombóvári és a sántosi önkormányzatnak az elmúlt évben mennyi iparüzési adót fizettek? Az 5 milliárd forint összegű árbevétel hány százalékát termelték meg eddig Dombóváron és Sántoson? A beruházás befejezése után Kaposváron milyen árbevételt kívánnak elérni? Milyen az összetétele a foglalkoztatottaknak? Meggyőződtek-e arról, hogy Kaposváron rendelkezésre áll-e ez a munkaerő? Mi a garancia arra, hogy a foglalkoztatottak többsége kaposvári állandó lakos lesz? Egy év alatt a bontáson kívül még milyen felépítmények épülnek majd az önkormányzat által eladásra kerülő ingatlanon? Mi az akadály annak, - az anyag szerint 2010. október 10-ig meg kell őrizni az ingatlanon lévő felépítmények eredeti állapotát -, hogy a színház által használt műhelyek és raktárak ugyanezen időpontig használatban maradjanak?

**Lakics László cégvezető** az elhangzott kérdésekre válaszolva elmondta, cégei három telephelyen, Sántoson, Komlón és Dombóváron üzemeltek, melyet a fejlesztési lehetőségek miatt kénytelen volt egy cégbe összesűriteni. Jelenleg majdnem szabadon gazdálkodhatnak a tekintetben, hogy a sántosi és a komlói cégek közül hova irányítják az árbevételt. Véleménye szerint 50-60 % között van Sántos és Dombóvár teljesítménye cégen belül. A Képviselőtestület nyugodt lehet afelől, hogy ez a beruházás meg fog valósulni, mert rendkívül nagy igény van a megújuló energiaforrások telepítésére és gyártására. Jelenleg 14 igen jelentős cégnek szállítanak, Helsinki és Bréma között szinte minden jelentős európai országnak. Garantálni tudja, hogy azokat az árbevételi és építészeti terveket, amelyeket ígért, azt meg fogja tartani.

Felkérte Magyarország egyik legnagyobb gyárépítő szaktekintélyét - akit dr. Ország Lajosnak hívnak -, aki bejárta a jelenlegi cégeit, felmérte azokat a technológiákat, amiket alkalmaznak és a jelenlegi technológiák alapján megtervezi a gyárat. Ez a gyár technológiai sor szerint és gépcsoport szerint is egy megtervezett gyár lesz. A pályázat beadásának előkészítése folyamatban van.

Arra a kérdésre, hogy ebben a gyárban csak kaposváriak fognak-e dolgozni elmondta, hogy ezt nem tudja garantálni, mert a sántosi gyárban jelenleg is kaposváriak és Kaposvár környéki emberek dolgoznak amiatt, hogy olyan rendelésállományuk és olyan vállalásaik vannak, amit nem tudnak a jelenlegi telephelyeken legyártani. Kialakult a Kaposvár környéki beszállítói hálózat, akiknek rendszeresen adnak ki munkát, mert jelenleg területileg nem tudnak főleg a megmunkálásban továbbfejlődni. Jelen terv szerint 36 tonnás súlyhatárig fognak generátorházakat gyártani és a megmunkálási lehetőségük 12x4 méter. Elmondhatják azt, hogy újra lesz egyedi gépgyár Kaposváron, mert a szériával, nagyobb darabszámban készülő darabokat a komlói cégben fogják gyártani, a kaposvári pedig nagyobb darabok és nehezebb alkatrészek gyártásával foglalkozik a jövőben.

Árbevételük eléri az 5 milliárd forintot, melynek minimum a felét a kaposvári gyárban fogja realizálni.

Az építkezés első fázisa az, hogy a volt Fazekas Háziipari Szövetkezet területén hétezer köbméter épületet kell elbontani, aminek a nagy része beton. A második lépésben a Kögáz azon területeit fogják rendbe tenni, amire nincs szükségük, közben el tudják kezdeni a Kögáz megmaradt irodáiból és egyéb épületeiből a szociális blokk kialakítását. A technológia szerint egy tisztító és előkészítő üzem fog létesülni és a jelenlegi észak-déli irányba lesznek a főcsarnokok, amik bele fognak lógni a színház kelléktárába és ez mindenképpen kicsit hátráltatja az építkezést.

**Szita Károly polgármester** Kováts Imre képviselő utolsó kérdésére elmondta, ha 2010. október 10. szerepel az előterjesztésben, akkor az elírás. Egyetlenegy kérésüket teljesítette Lakics László, hogy az évad végéig biztosítani fogja számukra a kelléktárat és 2009. június 15. lesz az utolsó időpont, amikor azt el kell hagyniuk.

Megerősítést kért Sallay Attiláné irodavezetőtől abban, hogy az időpont jól szerepel-e az előterjesztésben.

**Sallay Attiláné irodavezető** elmondta, a visszavásárlás legkésőbbi időpontja 2010, de a visszavásárlási jogukat akkor törlik, ha a beruházás első üteme elkészül, melynek időpontja jóval korábbi is lehet.

#### -----Hozzászólások-----

**Paksi Lajos képviselő** az előterjesztésben leírtakat támogatta. A visszavásárlási jogot és a garanciákat megfelelőnek tartotta. Megjegyezte, hogy a tulajdonos által elmondottak még inkább megerősítik azt, hogy Kaposvárnak alapvetően érdeke egy modern gépipari üzem

létrehozása. Amennyiben határidőre megvalósul a beruházás és a 2,5 milliárdos ígéret, hogy ennyit fog termelni az üzem, ami reálisnak tűnik, akkor jó döntést fog hozni a Képviselőtestület.

**Csutor Ferenc tanácsnok** örömmel vette, hogy ismét egy új üzem, egy jelentős ipar fog megtelepülni Kaposváron annál is inkább, mivel az ő körzetében fog az üzem megvalósulni. Kérte Lakics Lászlót, hogy a ki- és beszállítást úgy tervezzék és szervezzék, hogy a Mező úti és a Kisgát-Lidl áruházi csomópontot minél kisebb mértékben vegyék igénybe. Gratulált a beruházáshoz.

**Kováts Imre képviselő** elmondta, nincs szándéka megkérdőjelezni a beruházás kaposvári megvalósításának létjogosultságát. Ez perspektívát nyújt és nyit meg a kaposvári szakoktatás számára, a kaposvári gazdasági fejlődés számára is. Kifogásolta, hogy bizottsági ülésen senki sem tudott választ adni arra a kérdésre, hogy a színházi műhelyek, raktárak reparálása mibe kerül. Azt sem tudták megmondani, hogy a 100-150-200 dolgozó milyen szakmai összetételben lesz foglalkoztatva.

**Szita Károly polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy vizsgálták azt, hogy egy kevésbé értékes helyen építsenek egy kelléktárat. A színháznak kell választ adni arra, hogy díszletet is akar-e gyártani vagy csak a díszleteket reparálni, javítani akarja, mert nem mindegy, hogy milyen műhelyeket épít. Mindkettő mellett szólnak érvek és ellenérvek. Ez nagymértékben meghatározza az árát, de egy zöldterületen egy új csarnok építése az infrastruktúra kiépítésével együtt 250-300 millió forint körül van attól függ, hogy hol történik. Ezt az alternatívát egyelőre elvetették. Nagyon sok üres csarnokra kértek be ajánlatot. Két kérdésre várták a választ, mennyiért bérelhetnének és mennyiért vásárolhatnának raktárt. Van olyan csarnok, amelyet ha megvásárolnak 80-88 millió forintba kerül és még 30 millió forintot rá kell költeni ahhoz, hogy műhellyel berendezve egy üzemképes kelléktár, jelmezjavításra alkalmas csarnok legyen. Az előterjesztés napirendre tűzésének fő szempontja volt, hogy az egyedi gépgyártás újból beinduljon Kaposváron.

**Tóth István tanácsnok** pontosította a bizottsági ülésen elhangzottakat. Véleménye szerint azt kellene eldönteni, hogy fogadni akarnak-e termelő beruházást vagy nem.

**Szita Károly polgármester** megkérdezte Lakics Lászlótól, jól értelmezte-e, hogy az az ingatlan, amit az Önkormányzat elad számára, az a céljai megvalósításához kevés, ezért szükséges a másik két ingatlant is megvásárolni? Elfogadható-e, hogy a várossal az adásvételi szerződést a Közgyűlés által meghatározott feltételekkel akkor írják alá, amikor a másik két ingatlan adásvételi szerződését is hozza?

**Lakics László** igennel válaszolt. Megjegyezte a munkahelyekkel kapcsolatban, hogy a Délviép helyén létrejött Betonútépítő a múlt héten bezárta és felszámolta lakatosüzemét. 10 szakmunkással, 1 mérnökkel és 1 üzemvezetővel már tárgyalásokat folytatnak, hogy mikor fognak a Lakics Kft-hez átmenni.

## Szavazás eredménye

#: 377 Száma: 08.10.06/1/0/A/KT  
Ideje: 2008 október 06 09:20  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Minősített szavazás

**Tárgya: A testület a határozati javaslat kiegészítéséről az alábbiak szerint szavazott:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	22	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>22</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		21.43
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

## Szavazás eredménye

#: 378 Száma: 08.10.06/1/0/A/KT  
Ideje: 2008 október 06 09:20  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Minősített szavazás

**Tárgya: A testület a módosított határozati javaslat elfogadásáról az alábbiak szerint szavazott:**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	22	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>22</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		21.43
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

### **244/2008. (X. 6.) önkormányzati határozat:**

1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy pályázat útján értékesíti kaposvári 3628/2. hrsz-ú, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 9170 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát az alábbi feltételekkel:

Önkormányzat értékesíti a 3628/2. hrsz-ú ingatlanát gépipari üzem létesítése céljára azzal, hogy vevő az ingatlant megvásárolja 88 millió Ft vételáron (az értékesítés nem ÁFA-s), mely vételárat két részletben fizet meg Önkormányzat részére:

- a szerződés aláírását követő 8 napon belül 60 millió Ft-ot átutal Önkormányzatunk részére,
- a fennmaradó 28 millió Ft vételár hátralékot vevőnek akkor nem kell megfizetni, ha a teljes beruházást 2011. október 1-ig megvalósítja és minimum 100 fő főállású, 8 órában már legalább 1 hónapja foglalkoztatott munkaerőt alkalmaz. Vevőnek 28 millió Ft értékű, 2011. november 1-ig szóló feltétel nélküli bankgaranciát kell adni Önkormányzat részére a vételárhátralék megfizetésének garanciájaként, amennyiben a vállalt feltételt nem tudja teljesíteni.
- Vevőnek biztosítania kell, hogy a Színház raktár és műhely a színházi évad végéig 2009. június 15-ig a jelenlegi használat szerint a felépítményben működhet. Amennyiben a gépipari üzem kivitelezésének üteme megengedi, úgy vevő a raktár és műhely használatát a lehetséges időpontig továbbiakban is biztosítja.

A beruházás I. ütemét – mely egy gyártócsarnok és a hozzá kapcsolódó alpinfrastruktúra – vevőnek 2010 október 1-ig meg kell valósítania, melyet használatbavételi engedéllyel szükséges igazolni.

A fentiek garanciájaként Önkormányzatunknak visszavásárlási jogot biztosít vevő, mely bejegyzésre kerül a telekkönyvbe.

Amennyiben vevő pénzügyi támogatásra pályázik és a pályázatot elnyeri, úgy Önkormányzatunk a visszavásárlási jogát törölteti a telekkönyvből annak érdekében, hogy a támogatási szerződés létrejöhesse, ha a támogatási szerződés megkötésének a tehermentes tulajdon a feltétele lesz. Vevőnek vállalnia kell, hogy a beruházás első ütemét nem a 3628/2. hrsz-ú ingatlanon valósítja meg, a jelenlegi állapotot megőrzi mindaddig, amíg az első ütem szerinti beruházás átadásával az eladót megillető visszavásárlási jog meg nem szűnik.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató  
Határidő: azonnal (a pályázat kiírására)

2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, melynek feltétele, hogy a Lakics Kft. a további két szomszédos ingatlan megvásárlásra vonatkozó adásvételi szerződést megkötötte.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató  
Határidő: 2008. október 20.

3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a Csiky G. Színház raktár és műhely együttesének pótlására tegyen javaslatot.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Sárdi Péter igazgató  
Határidő: 2009. február 28.

**Szita Károly polgármester** jó munkát kívánt Lakics Lászlónak.

**-----2. Előterjesztés a műfüves pályák építéséről  
Előterjesztő: Szita Károly polgármester -----**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Szita Károly polgármester** röviden összefoglalta a határozati javaslatban leírtakat.

**-----Kérdések nem hangzottak el.-----**

**-----Hozzászólások nem hangzottak el.-----**

### Szavazás eredménye

#: 379 Száma: 08.10.06/2/0/A/KT  
Ideje: 2008 október 06 09:21  
Típusa: Nyílt  
Határozat; Elfogadva  
Minősített szavazás

**Tárgya: A testület a határozati javaslat elfogadásáról az alábbiak szerint szavazott.**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	21	95.45	75.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	4.55	3.57
<b>Szavazott</b>	<b>22</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		21.43
<b>Összesen</b>	<b>28</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

### **245/2008. (X. 6.) önkormányzati határozat:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a műfüves pályák építésére beérkezett árajánlatok ismeretében úgy határozott, hogy a költségvetés „Eötvös L. Műszaki Szakközép Iskola műfüves edzőpálya 40x80 m, világítással” 100.000 eFt-os előirányzatából 10.000 eFt-ot átcsoportosít a „Sportcsarnok műfüves pálya építése”, 1.000 eFt-ot a „Klebelsberg Kollégium műfüves pálya építése” előirányzatához.



Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Molnár György igazgató  
Bajzik Imre igazgató  
Határidő: 2008. október 6.

*Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a levezető elnök az ülést bezárta.*

K. m. f.

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Kéki Zoltán**  
címzetes főjegyző

**Borhi Zsombor**  
tanácsnok

**Hoffmann-né Hetesi Noémi**  
képviselő