

## **Bérlakás értékesítés**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Igazgatóságának Vagyongazdálkodási Irodája (Kaposvár, Kossuth tér 1. új épület, IV. emelet) foglalkozik az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások értékesítésével.

A bérlakás akkor értékesíthető, ha az nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonaiba, ill. városrendezési okok miatt nem áll elidegenítési tilalom alatt, szolgálati lakás esetén az eladáshoz a szolgálati jog jogosultja hozzájárulását adta.

A bérlakásra vonatkozó elővásárlási jog a határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőt, a bérlőtársakat egyenlő arányban illeti meg, akik e jogukról írásos nyilatkozattal egyenes ági rokonuk, valamint örökbe fogadott gyermekük javára lemondhatnak.

A vételi szándékot az Irodán rendelkezésre bocsátott, vagy jelen tájékoztató mellékletéből letöltött nyomtatványon lehet illetégmentesen benyújtani.

A vételi igények egyedileg kerülnek kivizsgálásra. Amennyiben a bérlakás forgalmi értéke függvényében az önkormányzat vagyondrögzítésében rögzített arra jogosult szerv a bérlakás értékesítéséről dönt és a bérlő elővásárlási joga fennáll, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 49/1993.(XII.15.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően a bérlő az adásvételre árajánlatot kap.

A bérlakás egyösszegű-, vagy részletre történő fizetéssel vásárolható meg, 2022. december 6. napjától az alábbi feltételekkel:

- a.) **Egyösszegű fizetés esetén** a befizetendő vételár a forgalmi érték 90 %-a, melyet egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírása előtt kell megfizetni. Ez esetben az ingatlan tehermentesen kerül eladásra.
- b.) **Részletre vétel esetén** a befizetendő vételár a forgalmi érték 95 %-a, melynek 20 %-át a szerződéskötés előtt meg kell fizetni. A fennmaradó vételár 15 év alatt, havonta azonos összegű törlesztőrészekkel fizethető. A vételárhátralékra az első törlesztő részlettől a mindenkori Ptk. szerinti kamatot kell fizetni.

A teljes vételár kifizetéséig az ingatlan-nyilvántartásba a vételárhátralék és járulékai erejéig jelzálogjogot, illetve annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat.

A bérlakás vételárát készpénzben kell megfizetni.

A vásárlásnál a pénzügyi hitel, illetve munkáltatói kölcsön készpénzfizetésnek minősül.

## **Egyéb információk:**

A bérlakás értékesítési ügyintéző: Gelencsér Ildikó

Elérhetősége:

Ügyfélfogadási időben: Kaposvár, Kossuth tér 1. IV./414. iroda

(hétfőn: 13.00 – 16.00 óra;

szerdán: 8.00 – 12.00 óra, 13.00 – 16.00 óra;

pénteken: 8.00 – 12.00 óra)

Tel.: 82/501-591; 82/501-501/719 mellék

E-mail: [vagyon1@kaposvar.hu](mailto:vagyon1@kaposvar.hu)