



ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

FŐLAP

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés I

1 Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Az adatbejelentő születési neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Születési helye város/község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

8. Székhelye, lakóhelye ország irányítószám város / község

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

közterület neve közterület jellege házszám

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

9. Levelezési címe ország irányítószám város/község

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

közterület neve közterület jellege házszám

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

postafiók

<input type="text"/>

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*

titulus családi név első utónév második utónév

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Telefonszáma

<input type="text"/>

e-mail címe

<input type="text"/>

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada

<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
----------------------	---	----------------------

2. Az adatbejelentő bérlő , jogosultsági hányada

<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
----------------------	---	----------------------

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada

<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
----------------------	---	----------------------

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

3.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új ingatlan

1.1. Új építmény

1.2. Új telek

2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

2.1. Új építmény szerzése

2.2. Új telek szerzése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adókötelezettség változására okot adó körülmény

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Ingatlan megszűnése

1.1. Az építmény megszűnése

1.2. A telek megszűnése

2. Az ingatlan elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

2.1. Az építmény elidegenítése

2.2. A telek elidegenítése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog megszűnése

6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. A telek építménnyel való beépítése

12. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

VII. Az adótárgy címe

1. Címe

ország irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

hátszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi száma

Fekvése

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma

1. Lakás

db

6. Beépítetlen belterületi telek

db

2. Garázs, gépjárműtároló

db

7. 900m²-nél nagyonn beépített belterületi telek

db

3. Külterületi, zártkerti egyéb
nem lakás céljára szolgáló épület

db

8. Nem magánszemély
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

db

4. Külterületi, zártkerti
termőföldnek nem minősülő telek

db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség

db

Adómentes 10 adóévre az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló Kormány rendelet 4. § 2. pontjában megjelölt támogatott személy, a Kormr. 9.§ c) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevétele esetén.

címen mentes

db

Adómentes 10 adóévre az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló Kormány rendelet 4. § 2. pontjában megjelölt támogatott személy, a Kormr. 9.§ c) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevétele esetén.

címen mentes

db

Adómentes 10 adóévre az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló Kormány rendelet 4. § 2. pontjában megjelölt támogatott személy, a Kormr. 9.§ c) pontjában meghatározott kedvezmény igénybevétele esetén.

címen mentes

db

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

dátum

az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő