



ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

ASP
ADO
031

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., levelezési cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Telefon: +36 (81) 501-501/697, fax: +36 (82) 511-417, e-mail: adoiroda@kaposvar.hu

Természetes személyként indított ügy.

Beküldő viselt neve:

Beküldő születési neve:

Beküldő anyjának születési neve:

Beküldő születési helye, ideje:

Beküldő lakóhelye:

Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település	
közterület neve		jellege	házsám
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
postacím	postafiók		

Beküldő adóazonosító jele**Beküldő e-mail címe****telefonszáma****Meghatalmazott?****Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?****Előzmény információ**



Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., levelezési cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Telefon: +36 (81) 501-501/697, fax: +36 (82) 511-417, e-mail: adoiroda@kaposvar.hu

ASP
ADO
031

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

- ☐ 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
- ☐ 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

1. Az adatbejelentő neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

Az adatbejelentő születési neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születési helye

város/község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

Külföldi

☐

ország

8. Székhelye, lakóhelye ország irányítószám város / község

--	--	--

község neve közterület jellege házszám

--	--	--

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

--	--	--	--	--

9. Levelezési címe ország irányítószám város/község

--	--	--

község neve közterület jellege házszám

--	--	--

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó helyrajzi szám

--	--	--	--	--

postafiók

--

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*

titulus családi név első utónév második utónév

--	--	--	--

Telefonszáma

--

e-mail címe

--

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos ☐ , tulajdoni hányada

--

 /

--

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ , jogosultsági hányada

--

 /

--

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2 ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím ország irányítószám város/község

--	--	--

község neve közterület jellege házszám

--	--	--

épület lépcsőház emelet (szint) ajtó

--	--	--	--

2. Helyrajzi szám

--

Fekvése

--

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje a megfelelőt

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., levelezési cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Telefon: +36 (81) 501-501/697, fax: +36 (82) 511-417, e-mail: adoiroda@kaposvar.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Új építmény

☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Adóalap-megállapítás változás

☐ 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Építmény lebontása

☐ 2. Építmény megsemmisülése

☐ 3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

községi terület neve

községi terület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

☐ Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás

☐ Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

☐ családi ház

☐ társasházi lakás

☐ üdülő

☐ sorház

☐ lakásszövetkezeti lakás

☐ hétvégi ház

☐ láncház

☐ egyéb

☐ apartman

☐ kastély, villa, udvarház

☐ nyaraló

☐ egyéb

☐ csónakház

☐ egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

☐ 1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

☐ 2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft

(Htv. 13. § b) pontja)

1E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

☐ 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Helység

datum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., levelezési cím: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.
Telefon: +36 (81) 501-501/697, fax: +36 (82) 511-417, e-mail: adoiroda@kaposvar.hu

"B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Új építmény

☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Adóalap-megállapítás változás

☐ 2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

☐ 1. Építmény lebontása

☐ 2. Építmény megsemmisülése

☐ 3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása

☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

☐ Kereskedelmi egység

☐ Szállásépület

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

☐ kereskedelmi üzlet, bolt
abc, áruház, üzletház

☐ szálloda

☐ üzem, üzemcsarnok,
gyár

☐ csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

☐ hotel

☐ műhely, szerviz

☐ iroda, műterem

☐ panzió

☐ garázs, gépjárműtároló

☐ kórház, rendelő,
szanatórium, gyógyszertár

☐ fogadó

☐ raktár

☐ egyéb

☐ motel

☐ üvegház

☐ szálló

☐ pince

☐ vendégház

☐ présház

☐ hostel

☐ hűtőház

☐ egyéb

☐ gazdasági épület

☐ egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete

m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke

Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- ☐ 1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹ (Htv. 13. § b) pontja).
- ☐ 2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- ☐ 3. Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- ☐ 4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

1E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevétele

- ☐ 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni
2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírás