



## NYUGDÍJASHÁZ

### Rendelkező jogszabály:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

### Feltételek:

A nyugdíjasok házában lévő önkormányzati bérlakások az **önkormányzati lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszonnal és lakástulajdonnal nem rendelkező, nyugdíjas vagy öregségi nyugdíjkorhatárt elért kaposvári lakosok** határozatlan időre szóló elhelyezésére szolgálnak.

Emellett azon személy is jogosultságot szerezhet nyugdíjasok házában lévő önkormányzati bérlakás nyilvántartásba vételére, aki legalább komfortos vagy – indokolt esetben – alacsonyabb komfortfokozatú, illetőleg közérdekű lakásigények kielégítésére fordítható **határozatlan vagy határozott idejű önkormányzati bérlakásáról a bérbeadó javára térítésmentesen lemond és ezt részére kiürítve visszaadja.**

További feltétel, hogy nyugdíjasok házában lévő önkormányzati bérlakásra csak az jelölhető ki bérlőül, aki **önmaga ellátására képes**, de egészségi állapota miatt segítséget igényel, a családi gondozást nélkülözi.

A nyugdíjasok házában önkormányzati bérlakás biztosítására irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem nyilvántartásba vétele a jogosultság megállapításának napjától számított 1 évre szól. Amennyiben a nyilvántartásba vett kérelmező az 1 év alatt a nyugdíjasok házában elhelyezést nem kap, a jogosultság igazolása mellett új kérelem nyújtható be.

A nyugdíjasok házában lévő önkormányzati bérlakások leendő bérlőit a Népjóléti Bizottság jelöli ki az érvényes igényléssel rendelkező kérelmezők közül.

### A kérelem benyújtásának helve és címe:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Közigazgatási Igazgatóság  
Szociális Iroda  
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 5.



**A kérelem benyújtásának ideje:** határidőre tekintet nélkül

**Az eljáró szervek:**

Nyilvántartásba vétel esetén: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Közigazgatási Igazgatóság  
Szociális Iroda

Bérlőként történő kijelölés esetén: Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Népjóléti Bizottsága

**Az eljáró szerv illetékességi területe:** Kaposvár Megyei Jogú Város

**Ügyintézők:**

- Csonka Gáborné Kadaravek Bernadett
- dr. Kövessy Éva
- Furman Erzsébet

**Ügyfélfogadás:** A hivatal általános ügyfélfogadási rendje szerint.

**Ügyintézési határidő:**

Nyilvántartásba vétel esetén: 30 nap, (illetve a közbenső intézkedések függvénye)

**Az ügyintézés illetékmentes.**

**A kérelem benyújtásához szükséges okmányok:**

Kérelmező(k) részéről:

- lakcímkártya
- személyazonosságot igazoló fényképes okmány  
(személyazonosító igazolvány, útlevel, jogosítvány)

**A kérelemhez csatolni szükséges:**

- a háziorvos által kitöltött, a formanyomtatvány részét (7-8. oldal) képező egészségi állapotra vonatkozó adatokról szóló igazolás
- öregségi nyugdíjról vagy nyugdíjszerű ellátásról szóló, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által a tárgyév elején megküldött elszámolási lap
- a Járási Hivatal által folyósított ellátás vonatkozásában a Járási Hivatal által kiállított igazolás (pl.: időskorúak járadéka)
- amennyiben kérelmező(k) munkaviszonyban is áll(nak), úgy a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelemről/jövedelmekről szóló igazolás(ok)(Azon kérelmező(k) esetén, aki(k) nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelemmel rendelkezik/nek a lezárt adóévről a NAV igazolása, továbbá az adóbevallással nem lezárt időszakra vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző hónapig, havi lebontásban a jövedelemről szóló könyvelői igazolás, ennek hiányában az érintett



- nyilatkozata)
- Ingatlantulajdon vagy vagyoni értékű jog fennállása esetén az adásvételi szerződés vagy régi tulajdoni lap másolata, illetve örökség esetén a hagyatékátadó végzés, hagyatéki leltár
  - személygépjármű, egyéb jármű esetén a forgalmi engedély másolat
  - elvált igénylő esetén a válóperi ítélet és jegyzőkönyv másolata, özvegyiség esetén a néhai házastárs halotti anyakönyvi kivonatának másolata
  - önkormányzati bérlakásban lakó(k) esetén a közüzemi szolgáltatóktól igazolás, hogy a lakásra díjhátralékkal rendelkezik/rendelkeznek-e (pl.: lakbér, áramdíj, vízdíj, gázdíj, távhő-szolgáltatási díj, kommunális adó)

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bővebb információra lenne szüksége, részletes felvilágosítást adunk a

[csotka.gaborne@kaposvar.hu](mailto:csotka.gaborne@kaposvar.hu); [kovessy.eva@kaposvar.hu](mailto:kovessy.eva@kaposvar.hu); [furman.erezsebet@kaposvar.hu](mailto:furman.erezsebet@kaposvar.hu)

e-mail címeken, vagy a

(82) 501-501 telefonszámon a 819-es, 824-es és 820-as melléken, illetve személyesen

hétfőn 13:00-16:00 óráig,

szerdán 8:00-12:00 és 13:00-16:00 óráig,

pénteken 8:00-12:00 óráig

a Polgármesteri Hivatal Kaposvár, Noszlopy G. u. 5. szám alatti épületben található Szociális Irodán.