



FECSCKEHÁZ

Rendelkező jogszabály:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Feltételek:

A Fecskeháza önálló ingatlan tulajdonnal nem rendelkező,

a) csak állandó jellegű keresőtevékenységet végző, lakáscélú előtakarékoságot vállaló és teljesítő házaspár, illetőleg élettársi kapcsolatban álló, 35. életévét be nem töltött fiatal, vagy

b) felsőoktatási intézmény nappali tagozatos, házaspár hallgatója

legfeljebb 5 évre helyezhető el.

A kérelem az arra rendszeresített formanyomtatványon nyújtható be. A nyilvántartásba vétel a jogosultság megállapításának napjától számított 1 évre szól. Amennyiben a nyilvántartásba vett kérelmezők lakáshelyzete 1 év alatt nem rendeződik, a jogosultság igazolása mellett új kérelem nyújtható be.

Fecskeházi lakás bérleti jogának elnyerésére **pályázat útján van lehetőség**. Pályázat benyújtására az érvényes igényléssel rendelkező kérelmezők az arra rendszeresített formanyomtatványon fenti rendeletben meghatározott pályázati díj megfizetése mellett jogosultak.

A pályázatokat Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága bírálja el.

Az állandó jellegű keresőtevékenységet végző bérlőknek a lakáscélú megtakarítása éves szinten legalább a fecskeházi lakás nettó bekerülési költségének 4 %-a, melynek pontos összegét a bérleti szerződés tartalmazza. Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett hitelintézettel vagy biztosítótársasággal kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára.

A fecskeházban lévő lakásokra fennálló bérleti jogviszonyt elcserelni, vagy a bérleti jogviszonyt folytatni nem lehet, a lakás albérletbe nem adható

A jogosultsági feltételekben történő változást a bérlő(k) 15 napon belül köteles(ek) bejelenteni. Az előtakarékosági szerződés teljesítését a bérlő(k)nek évente igazolni kell a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (7400 Kaposvár, Fő u. 52., Tel.sz.: 82/ 510-355) felé.

Amennyiben kijelölt bérlő keresőtevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, vagy az előtakarékoságra vállalt kötelezettségnek nem tesz eleget, és a lakrésze van a feltételeknek megfelelő igénylő, vagy a kijelölt bérlő az oklevelét megszerzi, úgy a bérleti jogviszonyt az önkormányzat legfeljebb 6 hónapos felmondási idővel megszünteti.

Annak a bérlőnek, aki a bérleti jogviszony időtartama alatt, de annak lejártá előtt oklevelét megszerzi és 90 napon belül keresőtevékenység végzését és lakáscélú előtakarékosági szerződés megkötését, valamint annak teljesítését igazolta, kérelmére bérleti jogviszonya a korábbi kijelölés időtartamára fenntartható, amennyiben azt egyéb feltételeknek megfelel. A kérelemről a Népjóléti Bizottság dönt.

A kérelem benyújtásának helve és címe:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Közigazgatási Igazgatóság
Szociális Iroda
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 5.

A kérelem benyújtásának ideje:

Nyilvántartásba vétel esetén: határidőre tekintet nélkül

Pályázat esetén: kizárólag pályázati időszakban

Az eljáró szervek:

Nyilvántartásba vétel esetén: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Közigazgatási Igazgatóság
Szociális Iroda

Pályázat és egyéb esetén: Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Népjóléti Bizottsága

Az eljáró szerv illetékességi területe: Kaposvár Megyei Jogú Város

Ügyintézők:

- Csonka Gáborné Kadaravek Bernadett
- dr. Kövessy Éva
- Furman Erzsébet

Ügyfélfogadás: A hivatal általános ügyfélfogadási rendje szerint.

Ügyintézési határidő:

Nyilvántartásba vétel esetén: 30 nap, (illetve a közbenső intézkedések függvénye)

Pályázat és egyéb esetén: Népjóléti Bizottság ülésének függvénye

Az ügyintézés illetékmentes.

A kérelem benyújtásához szükséges okmányok:

Kérelmező(k) részéről:

- lakcímkártya
- személyazonosságot igazoló fényképes okmány
(személyazonosító igazolvány, útleveél, jogosítvány)



A kérelemhez csatolni szükséges:

- A kérelmező(k) és a vele együtt költöző családtag(ok) vonatkozásában a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelmekről szóló igazolások. (Azon kérelmező(k), illetve családtag(ok) esetén, aki(k) nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelemmel rendelkezik/nek a lezárt adóévről a NAV igazolása, továbbá az adóbevallással nem lezárt időszakra vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző hónapig, havi lebontásban a jövedelemről szóló könyvelői igazolás, ennek hiányában az érintett nyilatkozata)
- Elvált igénylő esetén a válóperi ítélet és jegyzőkönyv, gyermekelhelyezésről, gyermektartásdíjról szóló igazolás
- Személygépjármű, egyéb jármű esetén a forgalmi engedély másolata
- Felsőoktatási intézményben tanuló személy esetén a tanuló vagy hallgató számára az oktatási igazolványokról szóló kormányrendelet szerint a közreműködő intézmény által a tárgyidőszakra kiadott, érvényesítő matricával ellátott diákigazolvány másolatát vagy a közreműködő intézmény által kiadott, a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolatát (a továbbiakban együtt: diákigazolvány vagy az arról szóló igazolás másolata) a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról, valamint az ösztöndíjról szóló igazolás a kérelem benyújtását megelőző hónaptól egy évre visszamenőleg havi lebontásban
- Felsőoktatási intézményben tanuló személy esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata
- Ingatlantulajdon esetén az adásvételi szerződés vagy régi tulajdoni lap másolata, illetve örökség esetén a hagyatékátadó végzés, hagyatéki leltár
- Tartási szerződésről szóló okirat másolata
- Gazdasági társaság tagja: előző évi vagyommérleg és alapító okirat

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bővebb információra lenne szüksége, részletes felvilágosítást adunk a

csonka.gaborne@kaposvar.hu; kovessy.eva@kaposvar.hu; furman.erzsebet@kaposvar.hu

e-mail címen, vagy a

(82) 501-501 telefonszámon a 819-es, 824-es és 820-as melléken, illetve személyesen

hétfőn 13:00-16:00 óráig,

szerdán 8:00-12:00 és 13:00-16:00 óráig,

pénteken 8:00-12:00 óráig

a Polgármesteri Hivatal Kaposvár, Noszlopy G. u. 5. szám alatti épületben található Szociális Irodán.