



BÉRLETI JOGVISZONY HOSSZABBÍTÁSA

Rendelkező jogszabály:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, illetve a jövedelemszámítás szabályai és a vagyoni határ vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény.

Feltételek:

A szociálisan rászorulóknak részére a lakás határozott időre, legfeljebb 5 évre juttatható. Amennyiben a kijelölt bérlő a fenti rendeletben meghatározott vagyonnal rendelkezik (lásd „Szociális bérlakáshoz jutás”), kijelölése a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb 5 évig szólhat.

A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem az erre rendszeresített formanyomtatványon, legkésőbb a határozott idő lejártáig 30 nappal nyújtható be, melyről a Népjóléti Bizottság dönt.

A meghosszabbításra abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a kérelmező fenti rendeletben meghatározott jövedelmi, illetve vagyoni feltétel alapján (lásd „Szociális bérlakáshoz jutás”) jogosult szociális jellegű önkormányzati bérlakásra, vagy alaposan feltételezhető, hogy lakhatását saját erőből megoldani nem képes, valamint a hosszabbítás iránti kérelem benyújtásakor lejárt bérleti díj, köz- vagy közüzemi tartozással nem rendelkezik.

Abban az esetben, ha az önkormányzati bérlakásban lakó bérleti jogviszonyának hosszabbítására fentiek alapján nincs lehetőség, a bérleti jogviszony méltányosságából kérelemre meghosszabbítható, melyről szintén a Népjóléti Bizottság dönt.

A bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A két hónapot meghaladó távollétét a bérlő köteles a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (7400 Kaposvár, Fő u. 52., Tel.sz.. 82/ 510-355) felé előzetesen írásban bejelenteni, és abban az elérhetőségét, valamint a kapcsolattartás módját megjelölni.

Amennyiben a bérlő lakhatásának megoldása érdekében építkezik, illetve véglegessé vált építési engedéllyel rendelkezik és az építkezés tárgyát képező ingatlan értéke a fenti rendeletben meghatározott vagyon mértékét meghaladja (jelenleg: 2.280.000,- Ft), bérleti jogviszonya 2 évre – különösen indokolt esetben további 1 évre –, de legfeljebb a használatba vételi engedély kiadásáig, illetve az épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadásáig hosszabbítható meg.

A bérleti jogviszony meghosszabbításánál a jelentős vagyont (lásd „Szociális bérlakáshoz jutás”) annak megszerzésétől számított 5 évig kell figyelembe venni.

A kérelem benyújtásának helye és címe:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Közigazgatási Igazgatóság
Szociális Iroda
7400 Kaposvár, Noszlopy G. u. 5.

A kérelem benyújtásának ideje: A kérelem **legkésőbb a határozott idő lejárta előtt 30 nappal** nyújtható be.

Az eljáró szerv: Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Népjóléti Bizottsága

Az eljáró szerv illetékességi területe: Kaposvár Megyei Jogú Város

Ügyintézők:

- Csonka Gáborné Kadaravek Bernadett
- dr. Kövessy Éva
- Furman Erzsébet

Ügyfélfogadás: A hivatal általános ügyfélfogadási rendje szerint.

Ügyintézési határidő: Népjóléti Bizottság ülésének függvénye

Az ügyintézés illetékmentes.

A kérelem benyújtásához szükséges okmányok:

Kérelmező(k) részéről:

- lakcímkártya
- személyazonosságot igazoló fényképes okmány
(személyazonosító igazolvány, útlevel, jogosítvány)

A kérelemhez csatolni szükséges:

- közüzemi szolgáltatóktól igazolás, hogy a lakásra díjhátralékkal rendelkezik/rendelkeznek-e (pl.: lakbér, áramdíj, vízdíj, gázdíj, távhő- szolgáltatási díj)
- a Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodája által kiállított igazolást, a bérlő/bérlők és vele/velük együtt lakó nagykorú (18. életévét betöltött) személyre/személyekre vonatkozóan, adókötelezettség teljesítéséről (pl.: kommunális adó, egyéb, stb.)
- A kérelmező(k) és a vele együtt költöző családtag(ok) vonatkozásában a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelmekről szóló igazolások. (Azon kérelmező(k), illetve családtag(ok) esetén, aki(k) nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelemmel rendelkezik/nek a lezárt adóévről a NAV igazolása, továbbá az adóbevallással nem lezárt időszakra vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző hónapig, havi lebontásban a jövedelemről szóló könyvelői igazolás, ennek hiányában az érintett



- nyilatkozata);
- Elvált igénylő esetén a válóperi ítélet és jegyzőkönyv, gyermekelhelyezésről, gyermektartásdíjról szóló igazolás
 - Ingatlantulajdon esetén az adásvételi szerződés vagy régi tulajdoni lap másolata, illetve örökség esetén a hagyatékátadó végzés, hagyatéki leltár másolata, értékesítés esetén az adásvételi szerződés másolata
 - Személygépjármű, egyéb jármű esetén a forgalmi engedély másolata vagy adásvételi szerződés másolata, illetve nyilatkozat a gépjármű forgalmi értékéről
 - Gazdasági társasági tagság esetén az előző évi vagyonmérleg és alapító okirat
 - Tartási szerződés esetén annak másolata
 - 16 év feletti tanuló gyermek esetében a tanuló vagy hallgató számára az oktatási igazolványokról szóló kormányrendelet szerint a közreműködő intézmény által a tárgyidőszakra kiadott, érvényesítő matricával ellátott diákigazolvány másolatát vagy a közreműködő intézmény által kiadott, a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolatát (a továbbiakban együtt: diákigazolvány vagy az arról szóló igazolás másolata) a nappali oktatás munkarendje szerint fennálló tanulói vagy hallgatói jogviszonyról, valamint az ösztöndíjról szóló igazolás a kérelem benyújtását megelőző hónaptól egy évre visszamenőleg havi lebontásban

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bővebb információra lenne szüksége, részletes felvilágosítást adunk a

csonka.gaborne@kaposvar.hu; kovessy.eva@kaposvar.hu; furman.erezsebet@kaposvar.hu

e-mail címeiken, vagy a

(82) 501-501 telefonszámon a 819-es, 824-es és 820-as melléken, illetve személyesen

hétfőn 13:00-16:00 óráig,

szeddán 8:00-12:00 és 13:00-16:00 óráig,

pénteken 8:00-12:00 óráig

a Polgármesteri Hivatal Kaposvár, Noszlópy G. u. 5. szám alatti épületben található Szociális Irodán.