

Üzletszerűen végzett ingatlanközvetítói, valamint üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenység bejelentése

Ügyintézés:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv) szerint a gazdálkodó szervezetek (gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók), valamint a jogi képviselővel eljáró természetes személyek elektronikus ügyintézésre kötelezettek, így a bejelentések, illetve az engedélykérelmek benyújtása kizárólag elektronikusan teljesíthető.

Ügyleírás:

Üzletszerű ingatlanközvetítói, vagy üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenységet az végezhet, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakképesítéssel és megfelel az egyéb jogszabályi feltételeknek, továbbá a tevékenység folytatására irányuló szándékát bejelenti a jegyzőnek.

Az üzletszerű ingatlanközvetítói, vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenységet - a bejelentést követően - azon természetes személy szolgáltató végezhet, aki

- a) társasházkezelői, ingatlankezelői, ingatlanközvetítói vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói szakképesítéssel (a továbbiakban: szakképesítés) rendelkezik, és
- b) olyan gazdálkodó szervezet személyesen közreműködő tagja, alkalmazottja vagy foglalkoztatottja, melynek tevékenységi köre az általa nyújtani kívánt, mindenkor hatályos TEÁOR nomenklátúra szerinti ingatlanügynöki vagy -kezelési szolgáltatásra is kiterjed,

Az üzletszerű ingatlanközvetítói, vagy az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenységet - a bejelentést követően - olyan gazdálkodó szervezet folytathatja,

- a) amelynek tevékenységi köre az általa nyújtani kívánt, mindenkor hatályos TEÁOR nomenklátúra szerinti ingatlanügynöki vagy -kezelési szolgáltatásra is kiterjed, és
- b) amely legalább egy olyan személyesen közreműködő taggal, alkalmazottal vagy – egyéni vállalkozó esetén, ha a tevékenységet nem maga látja el, legalább egy olyan – foglalkoztatottal rendelkezik, aki a hatóság által vezetett, általa nyújtani kívánt szolgáltatásra vonatkozó, a rendelet szerinti nyilvántartásban szerepel.

Nem végezhet ingatlanközvetítói vagy ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenységet az, aki

- a) büntetett előéletű,
- b) az ilyen tevékenységtől eltöltő jogerős bírói ítélet hatálya alatt áll, vagy
- c) gazdasági társaság vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eljárás megindítására jogosult:

Üzletszerűen végzett ingatlanközvetítói, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon- értékelő és -közvetítói tevékenységet folytató személy, gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője

Hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése:

Az üzletszerű ingatlanközvetítói, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenység tekintetében hatóságként a szolgáltató lakóhelye vagy székhelye szerint illetékes vármegyeszékhely szerinti városi önkormányzat jegyzője.

Ténylegesen eljáró szervezeti egység megnevezése:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Igazgatóság Igazgatási Iroda

Illetékességi területe:

Somogy Vármegye

Új bejelentés, változás bejelentése, megszüntetés, adatszolgáltatás bejelentésére vonatkozóan:

A kérelem benyújtására **kizárólag elektronikusan** az **Ügyindítás (OHP)** portálon Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata menüpont alatt megtalálható „*Bejelentés ingatlanközvetítő, vagyonértékelő tevékenységről*” elnevezésű **iForm űrlapon** van lehetőség.

A bejelentéshez mellékelni kell

- Három hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány/egyéni vállalkozó esetén a nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolata
- Hatósági erkölcsi bizonyítvány (3 hónapnál nem régebbi)
- Szakképesítést igazoló bizonyítvány/oklevél
- Munkáltató, vagy foglalkoztató pecsétjével és cégszerű aláírásával ellátott, 30 napnál nem régebbi igazolás
- Az állami (NAV) és a helyi önkormányzati adóhatóság által, 30 napnál nem régebbi, nemleges köztartozásról kiállított közokirat
- Ügyvéd, jogtanácsos esetében az e minőségét igazoló okirat (jogi szakvizsgát igazoló okirat hiteles másolata, Ügyvédi Kamarai tagságról határozat, az ügyvédi lajstromba vételről határozat)
- Nyilatkozat az üzleti jó hírnév igazolásához

Ügyintézés határideje:

- Bejelentés-köteles tevékenység esetén 8 nap.

Jogorvoslat benyújtásának határideje:

- A határozat, önállóan fellebbezhető végzés: kézhezvételétől számított 15 nap.

Ügyintézés helye:

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület II. emelet

Elérhetőség:

- Telefon: 82/501-501
- email: igazgatas@kaposvar.hu

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 13.00-16.00 óráig

Szerda: 8.00-12.00 óráig, valamint 13.00-16.00 óráig

Péntek: 8.00-12.00 óráig

Ügyfélfogadás rendje:

Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik. Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetésére telefonon van lehetőség.

Eljárási illeték, vagy igazgatási szolgáltatási díj megnevezése:

Az eljárás illetékmentes

Alkalmazott jogszabályok:

- A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet
- Az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló 150/2012. (VII. 6.) Korm. rendelet
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény