

## **Birtokvédelmi eljárás**

### **Ügyintézés:**

Elektronikusan is intézhető.

Az E-önkormányzat portál: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

### **Ügyleírás:**

- Azt a birtokost, akit birtokától jogalap nélkül megfosztanak, vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítanak (tilos önhatalom) birtokvédelem illeti meg. A birtokos 1 éven belül kérheti a jegyzőtől az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Egy évnél régebben fennálló birtoksértés esetén, illetve ha a birtoklás jogalapja is vitás, a bíróságtól lehet birtokvédelmet kérni.
- A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el.

### **Az eljárás megindítására jogosult:**

Bármely személy, akinek sérelmére birtokháborítást követtek el.

A kérelem benyújtására **elektronikusan** az **Ügyindítás (OHP)** portálon Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata menüpont alatt megtalálható *Általános vagy egyéb igazgatási ügyek* ágazat *birtokvédelem* ügytípuson belül található **Birtokvédelmi kérelem** elnevezésű **iForm űrlapon** van lehetőség.

### **Hatáskörrel rendelkező szerv megnevezése:**

Kaposvár város közigazgatási területén megvalósult birtoksértő magatartás

### **Ténylegesen eljáró szervezeti egység megnevezése:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Igazgatóság Igazgatási Iroda

### **Illetékességi területe:**

Kaposvár Megyei Jogú Város

### **A kérelemnek tartalmaznia kell:**

- a birtokvédelmet kérő nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá aláírását vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését,
- ha a kérelmező meghatalmazott képviselő útján jár el, a meghatalmazását igazoló magánokiratot vagy közokiratot csatolni kell a kérelemhez.
- a birtoksértő fél nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét. Ismeretlen személy ellen birtokvédelmi eljárás lefolytatása nem kezdeményezhető. A jegyző egyéb adatok alapján (pl. gépjármű rendszáma) a panaszolt fél nevét és lakcímét nem állapíthatja meg.
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény leírását- a birtokvitával érintett dolog megjelölését (miben merül ki a birtoksértő magatartás, és miben változtatta meg az eredeti állapotot, próbálta-e a kérelmező felszólítani a birtoksértőt magatartása abbahagyására, tett-e kísérletet birtoka visszaszerzésére stb.)
- a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- birtoksértés időpontját (pontosan mióta tart a birtoksértő állapot)
- jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet, azaz a kérelmező milyen módon kívánja megszüntettetni a panaszolt állapotot (például a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, stb.). Ha megalapozott a birtoksértés megismétlődése a jövőbeni eltiltást is kérni kell.

- a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak kell bizonyítani, akinek érdekében áll, hogy azokat a döntés során figyelembe vegye az eljáró hatóság. E szabályok szerint a jegyző nem folytathat le hivatalból bizonyítási eljárást, a bizonyítékokat (okiratok, fényképek, helyszínrajz) a kérelmezőnek kell benyújtani. Amennyiben semmilyen bizonyítékot nem nyújtanak be, bizonyítási indítványt nem tesznek, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A kérelmet, illetve annak mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben kezdeményezték a birtokvédelmet.

### **Ügyintézés határideje 15 nap**

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

### **Jogorvoslat benyújtásának határideje:**

A határozat ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozatot sérelmesnek tartó fél a kézhezvételtől számított 15 napon belül - az ellenérdekű fél ellen benyújtandó keresettel - bíróságtól kérheti a határozat megváltoztatását

### **Ügyintézés helye:**

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület I. emelet 116 számú iroda

### **Elérhetőség:**

- Telefon: 82/501-501
- email: [igazgatas@kaposvar.hu](mailto:igazgatas@kaposvar.hu)

### **Ügyfélfogadás ideje:**

Hétfő: 13.00-16.00 óráig

Szerda: 8.00-12.00 óráig, valamint 13.00-16.00 óráig

Péntek: 8.00-12.00 óráig

### **Ügyfélfogadás rendje:**

Az ügyfelek fogadása külön időpontfoglalás, vagy egyeztetés nélkül, érkezési sorrendben történik.

Az ügyfelek igényeinek megfelelően időpont egyeztetésére telefonon van lehetőség.

### **Eljárási illeték, vagy igazgatási szolgáltatási díj megnevezése:**

Az eljárás illetékmentes

### **Alkalmazott jogszabályok:**

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ötödik könyvének I. és II. fejezete.
- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015.(X. 16.) Korm. rendelet

### **További fontos információk:**

Nem bírálható el birtokvédelmi ügyként:

- amikor a felek között nem a birtoklás ténye, hanem jogkérdés képezi vita tárgyát, mint például: telekhatár vita, birtokláshoz való jog, tulajdonhoz való jog, használathoz való jog, szolgalmi jog, szerződésből fakadó jog vagy kötelezettség, stb.
- ha a felek valamelyike soha nem tartotta a dolgot fizikai hatalmában, tehát sosem volt birtokos (Fontos! A tulajdonjog önmagában birtokosi pozíciót nem igazol!),
- ha a birtokvédelmet a dolog jellegénél fogva nem birtokolható dologra kérik.